

Helle Stadtwohnung mit großem Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	E
Kaufpreis	298'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
ID	IW110784



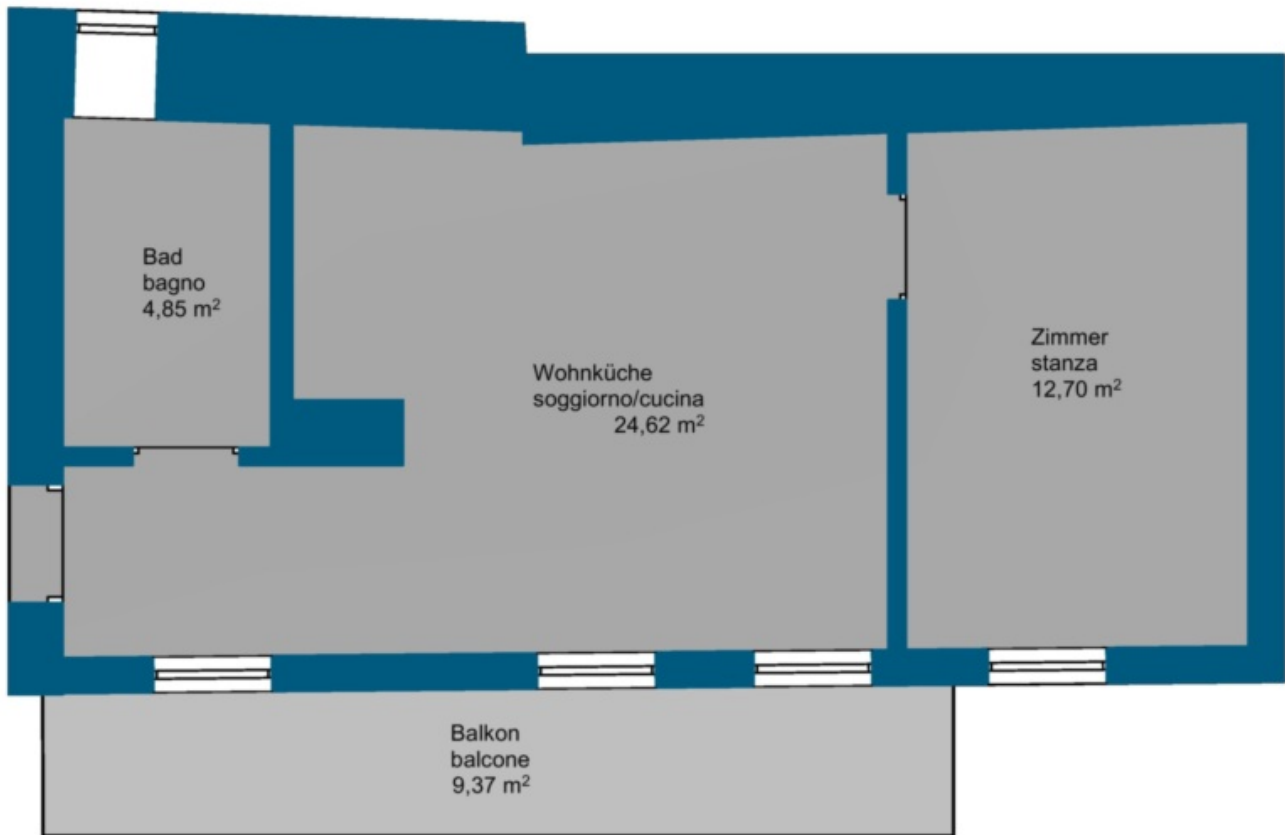












Details

Kaufpreis	298'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	65.0

Beschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Meran und überzeugt durch ihre außergewöhnliche Kombination aus zentraler Lage und angenehmer Ruhe. Die Wohnung liegt in einer kleinen, geschützten Galerie, die abends abgeschlossen wird und dadurch ein besonders ruhiges und privates Wohnambiente schafft. Trotz der zentralen Lage genießen Sie hier eine interne und angenehm abgeschirmte Atmosphäre.

Die Immobilie befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug und bietet dank ihrer großen, nach Westen ausgerichteten Fensterflächen besonders viel Tageslicht. Die westliche Ausrichtung sorgt zudem für eine schöne Abendsonne und macht die Wohnräume hell und freundlich.

Ein besonderes Highlight ist der große Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Freien bietet und sich ideal eignet, um nach einem langen Tag mitten in der Stadt zu entspannen.

Ein Keller ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet praktischen zusätzlichen Stauraum.

Eine interessante Immobilie für alle, die zentrales Wohnen in Meran mit Ruhe, Helligkeit und einem geschützten Wohnumfeld verbinden möchten – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als

auch als Zweitwohnung.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

