

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW110701



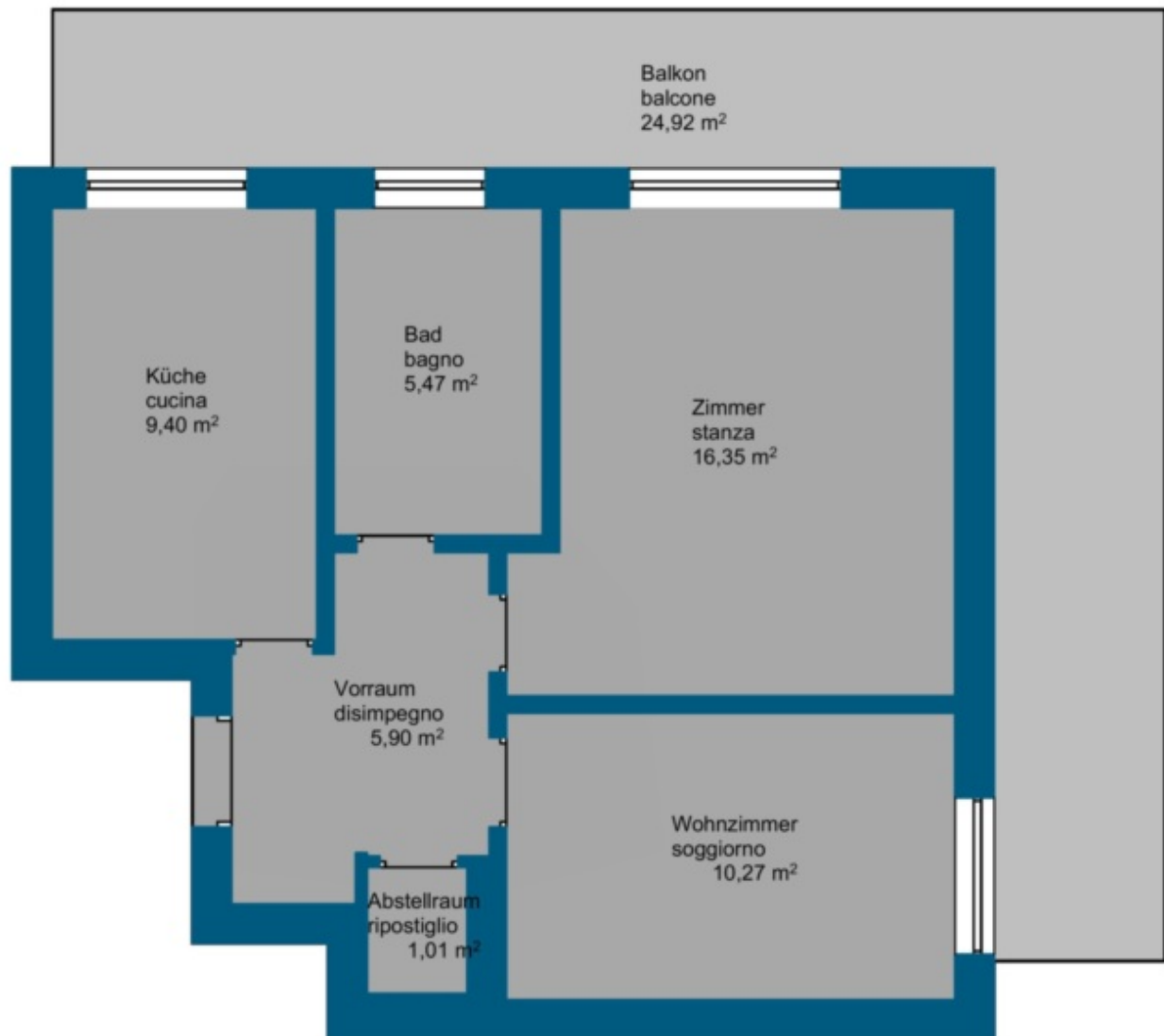












Details

Kaufpreis	275'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	70.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Diese geräumige 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon befindet sich in der Wolkensteinstraße und überzeugt durch ihre komplett interne und ruhige Lage, die ein angenehmes Wohnambiente fernab vom Straßenverkehr bietet.

Die Wohnung liegt im Hochparterre eines Wohnhauses aus dem Jahr 1975. Sowohl das

Gebäude als auch die Wohnung präsentieren sich in einem gepflegten Zustand, sodass die Immobilie langfristig eine attraktive Investition darstellt.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft und zum Entspannen einlädt. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller sowie eine Garage, die bereits im Kaufpreis enthalten sind und für zusätzlichen Komfort und Stauraum sorgen.

Die Wohnung wird inklusive eines bestehenden Mietvertrags mit Laufzeit bis Mai 2027 verkauft und eignet sich daher besonders für Kapitalanleger, die von einer bereits vermieteten Immobilie mit gesicherten Mieteinnahmen profitieren möchten.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine gepflegte Wohnung in ruhiger Lage mit langfristigem Investitionspotenzial suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

