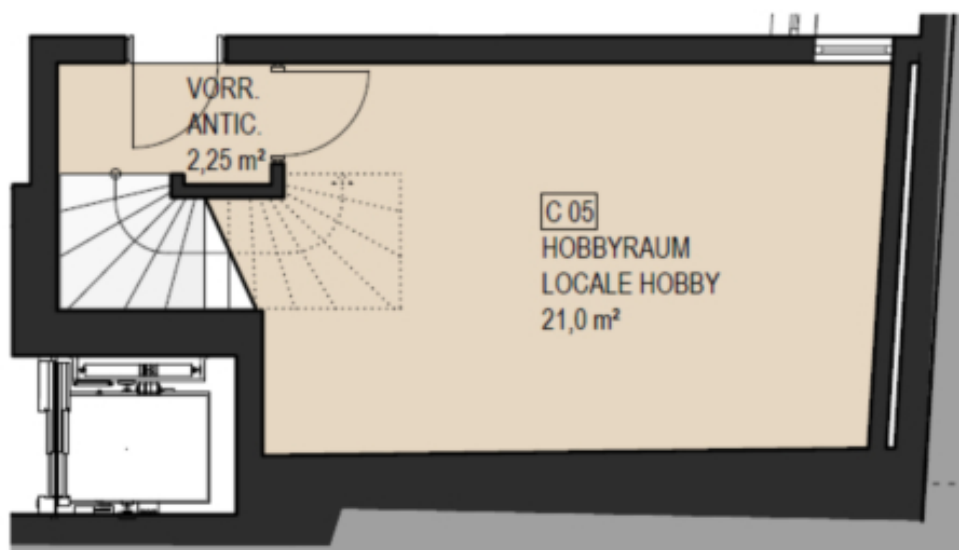
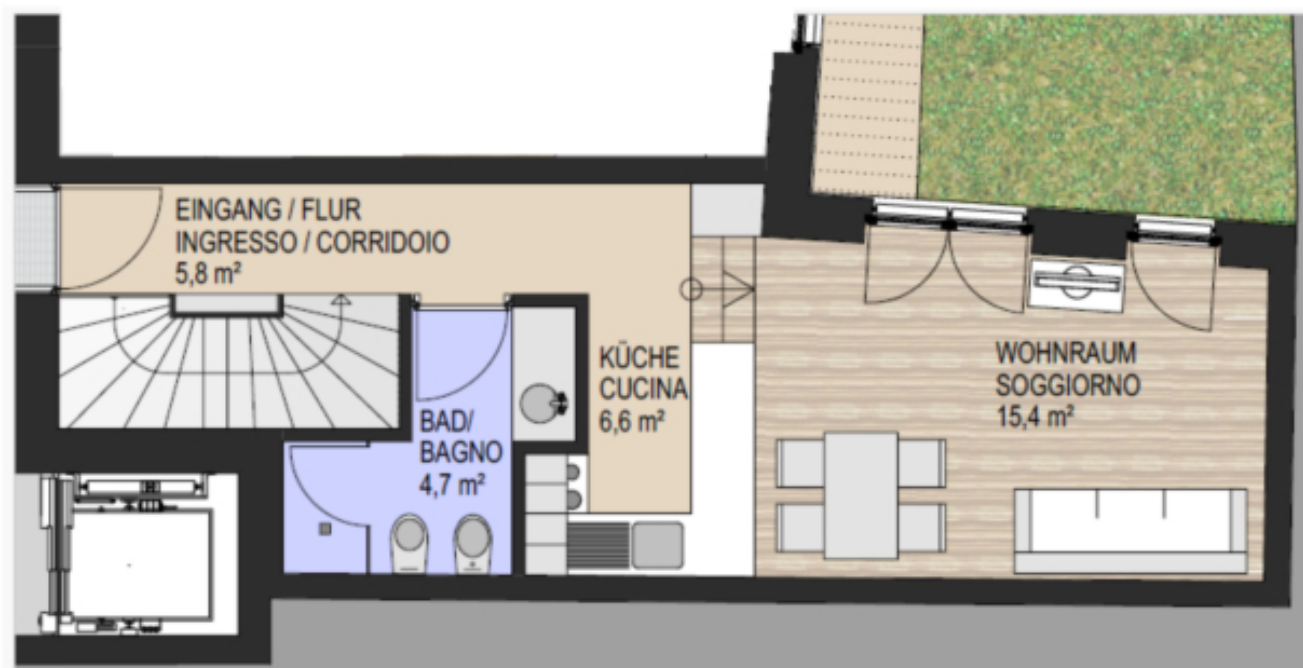


Moderne Innenstadtwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	66.0
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
ID	IW110674



























Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	66.0
Nettofläche m	40.0
Garten m	12.0
Keller m	26.0

Räume

Badezimmer	1
------------	---

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese moderne Monolokal-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Innenstadtlage von Meran mit direktem Zugang zur Hagergalerie.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Stockwerke und verfügt über eine Bruttofläche von 66 m². Die Wohnung ist nicht konventioniert und eignet sich somit auch als Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt. Zur Zeit ist die Liegenschaft langfristig mit sehr guter Rendite vermietet.

Raumaufteilung

Erdgeschoss (40 m²): Flur, Badezimmer (mit großer Dusche, WC und Bidet) sowie eine offene Wohnküche mit Zugang zum privaten, 12 m² großen Hof.

Untergeschoss (26 m²): Über eine interne Stiege erreichbarer Hobbyraum. Der Raum ist vollständig mit Fußbodenheizung beheizt und verfügt über Fenster mit einem Lichtschacht.

Anbieter



E. Telser Realitätenbüro
Laubengasse 317
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511