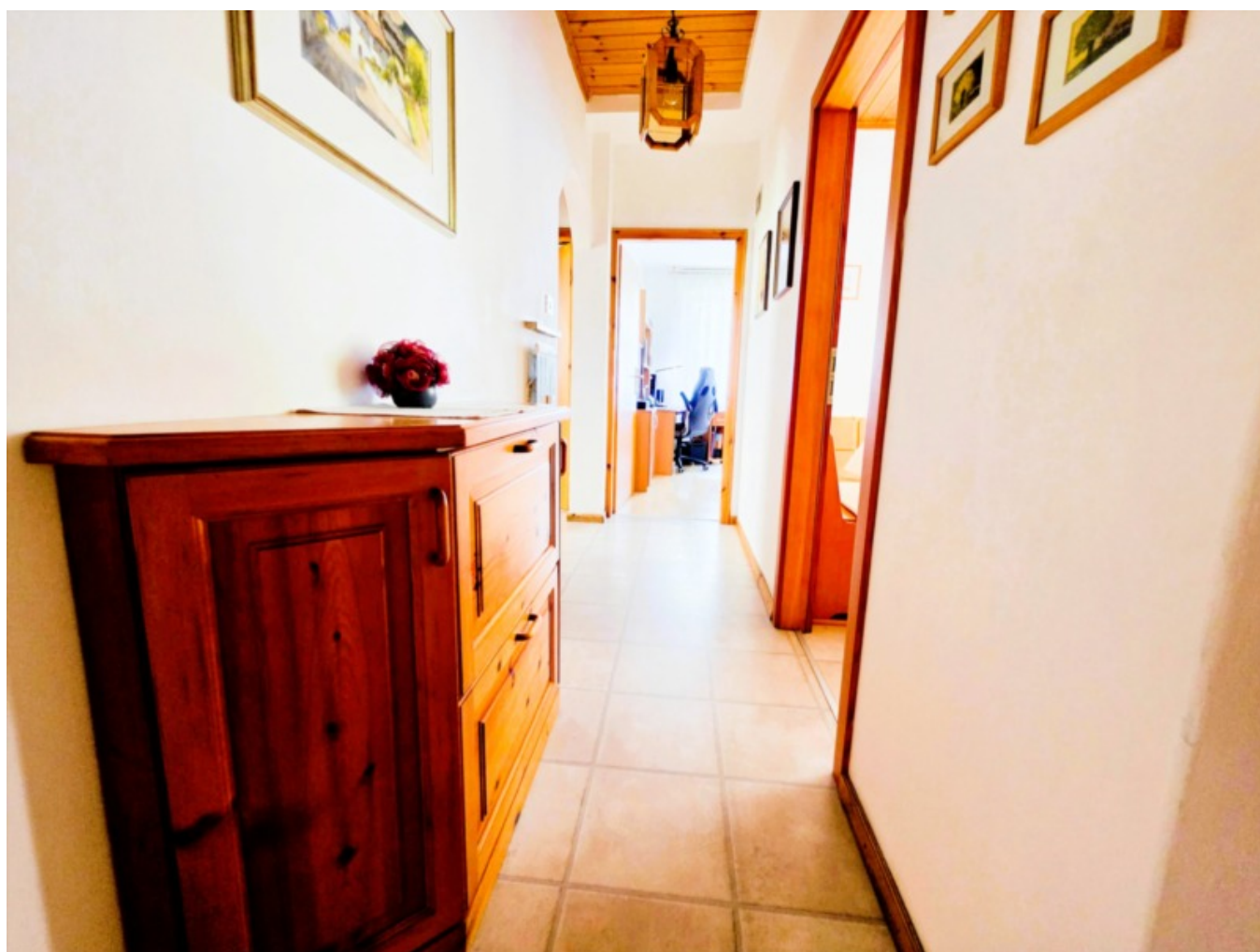


MERAN - Zentral und ruhig

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Energieklasse	G
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
ID	IW110658





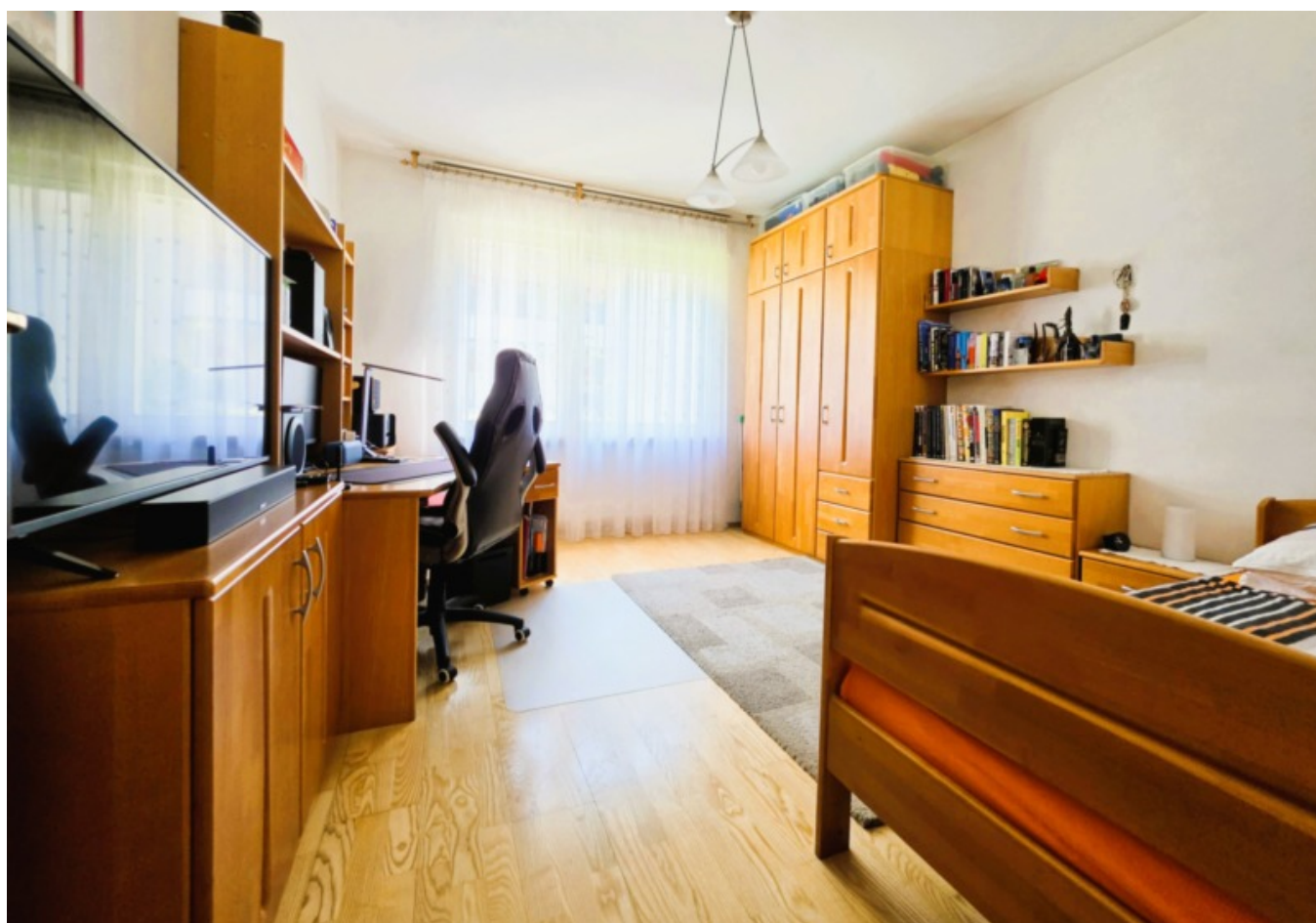


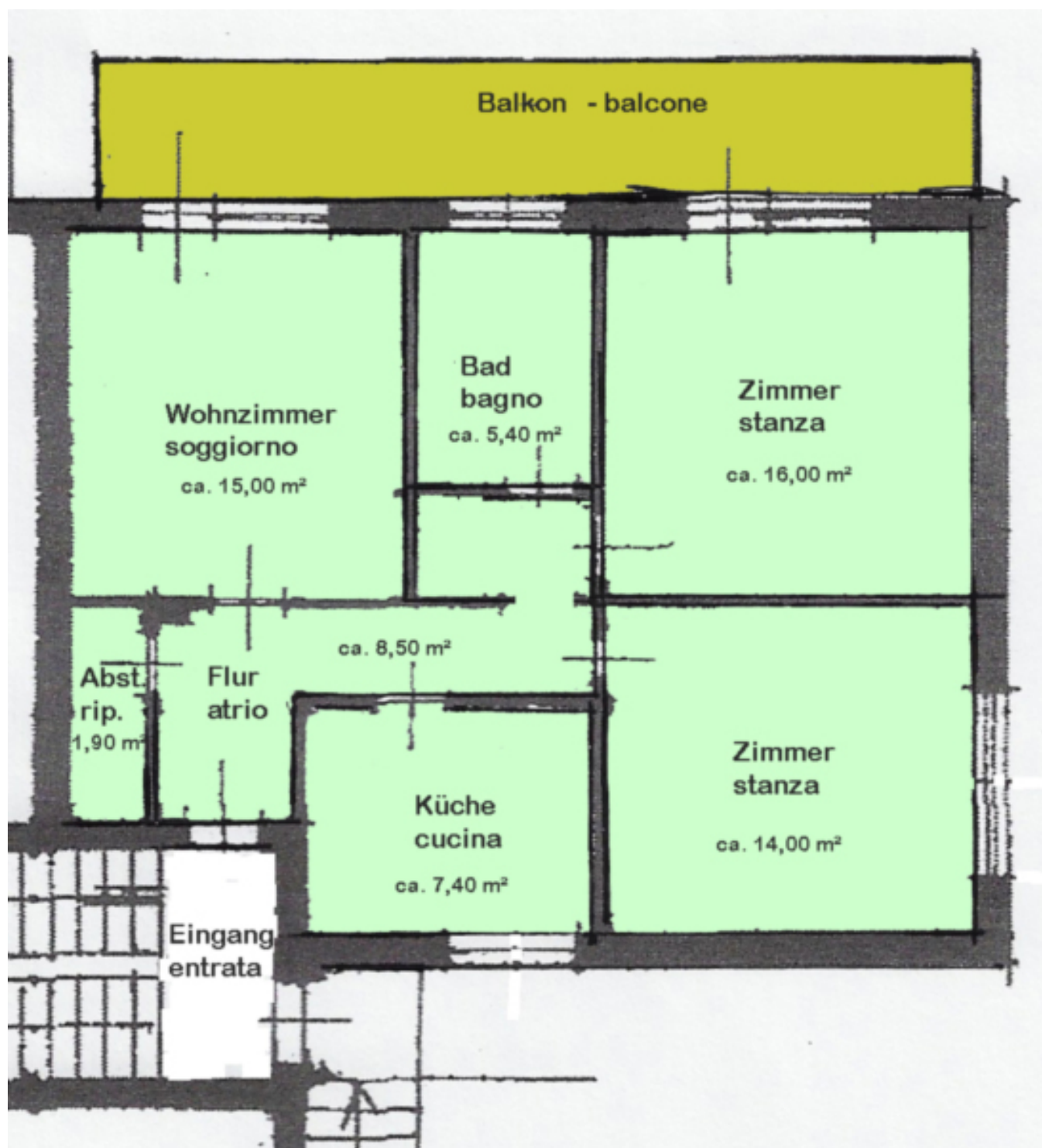












Details

Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Nettofläche m	68.0

Beschreibung

Mit dieser gemütlichen Dreizimmerwohnung in kleinem Kondominium bieten wir exklusiv das ideale Heim für jemanden der ruhig und doch zentral wohnen möchte. Sowohl das Gebäude als auch die Wohnung wurden im Laufe der Zeit einigen Sanierungen unterzogen.

Im Jahre 2001 wurde das Dach saniert und die Fassade frisch gestrichen;

Im Jahr 2005 wurden die gemeinschaftlichen Rohre saniert;

Im Jahr 2014 wurde das Bad erneuert (auch Elektroleitungen) und gleichzeitig wurden Wasserleitungen der gesamten Wohnung saniert;

Die Fenster und Balkontüren bestehen aus Holz mit Doppelverglasung, im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern haben wir Holzböden, in der Küche wurde ein Laminatboden verlegt;

Die eingebaute Stube wird von den Eigentümern mitgenommen;

Abgesehen vom Gemeinschaftsgarten verfügt die Wohnung selbstverständlich auch über einen Keller und bei Bedarf steht eine Garage zum Preis von Euro 30.000 oder sogar noch eine zweite Garage dann für weitere Euro 25.000 zur Verfügung.

Die Übergabe könnte innerhalb des Jahres erfolgen.

Lass dir diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbare einen unverbindlichen Termin in der Agentur.

Anbieter



FASOLT IMMOBILIEN
d. Fasolt Rudolf

O. Huber Str. 12
39012 Meran

Mob.
+39/346/4734351

