
Stadtnah und ruhig – Charmante 4-Zimmer-Wohnung mit Weitblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Ugo Foscolo 9
Zimmer	4
Etage	2 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	330'000 €
Nettofläche m	79.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
ID	IW110611





















Preise

Kaufpreis	330'000 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	50 €

Flächen

Nettofläche m	79.0
Keller m	16.0
Balkon/Terrasse m	16.0

Räume

Badezimmer	1
------------	---

Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur wenigen Einheiten erwartet Sie diese großzügige, renovierungsbedürftige 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss, bequem per Aufzug erreichbar. Die zentrale, dennoch ruhige Lage vereint das Beste aus zwei Welten: kurze Wege zu Infrastruktur und Alltag, und gleichzeitig ein Gefühl von Wohnen im Grünen, umgeben von Ruhe und Natur. Die Wohnung aus dem Baujahr 1972 bietet auf großzügigem Grundriss zwei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, ein separates Esszimmer sowie eine funktionale Küche – ausreichend Platz für Familien oder alle, die sich Raum zum Leben wünschen. Ein besonderes Highlight ist der große Balkon, der zum Verweilen einlädt und einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Landschaft bietet – der perfekte Ort für den Morgenkaffee oder entspannte Abendstunden. Ergänzt wird das Angebot durch einen großzügigen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie die Möglichkeit, eine Garage separat für 35.000 € hinzuzuerwerben. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und bietet damit die ideale Gelegenheit, sie ganz nach den eigenen Vorstellungen und dem persönlichen Geschmack zu gestalten, ob als individuelles Erstwohnsitz-Zuhause oder als Zweitwohnung zum Rückzug in ruhiger Umgebung. Die Immobilie ist frei von allen Bindungen und steht ab sofort zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Wohnung!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

