

Sonnige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Bestlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via Vittorio Alfieri 20
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	489'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Baujahr	1995
ID	IW110592























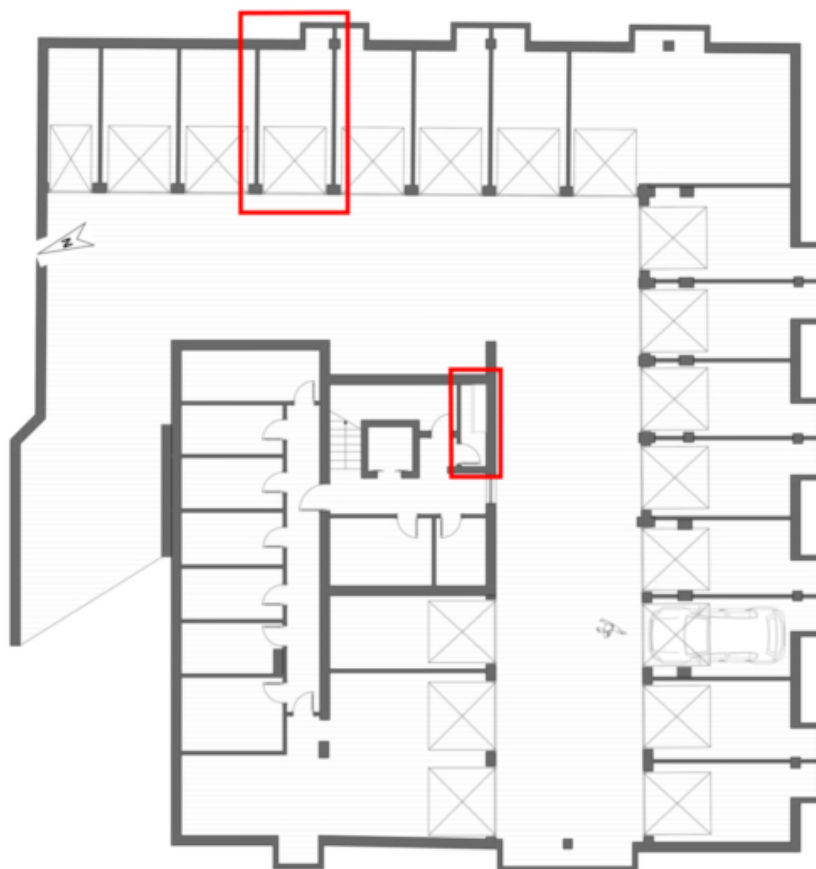


















Preise

Kaufpreis 489'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 112.0

Nettofläche m 67.3

Garten m 178.9

Keller m 3.0

Balkon/Terrasse m 16.6

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Merans befindet sich diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Garten, die durch ihre ruhige Lage und einen durchdachten Grundriss überzeugt. Die Nähe zum Stadtzentrum sowie zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs macht sie zu einer besonders attraktiven Wohnadresse.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Kamin, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Eingangsbereich mit maßgefertigten Einbauschränken. Der großzügige Garten erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet den idealen Rahmen für entspannte Stunden. Ein Wintergarten schafft zusätzlichen Platz und lässt sich das ganze Jahr über vielseitig nutzen.

Ein Keller sorgt für praktischen Stauraum und ergänzt das Raumangebot. Die Wohnung ist sofort bezugsbereit. Eine Garage kann für 40.000 Euro zusätzlich erworben werden.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

