

Zweizimmer-Eck-Wohnung mit Terrasse und Gemeinschaftspool in Obermais

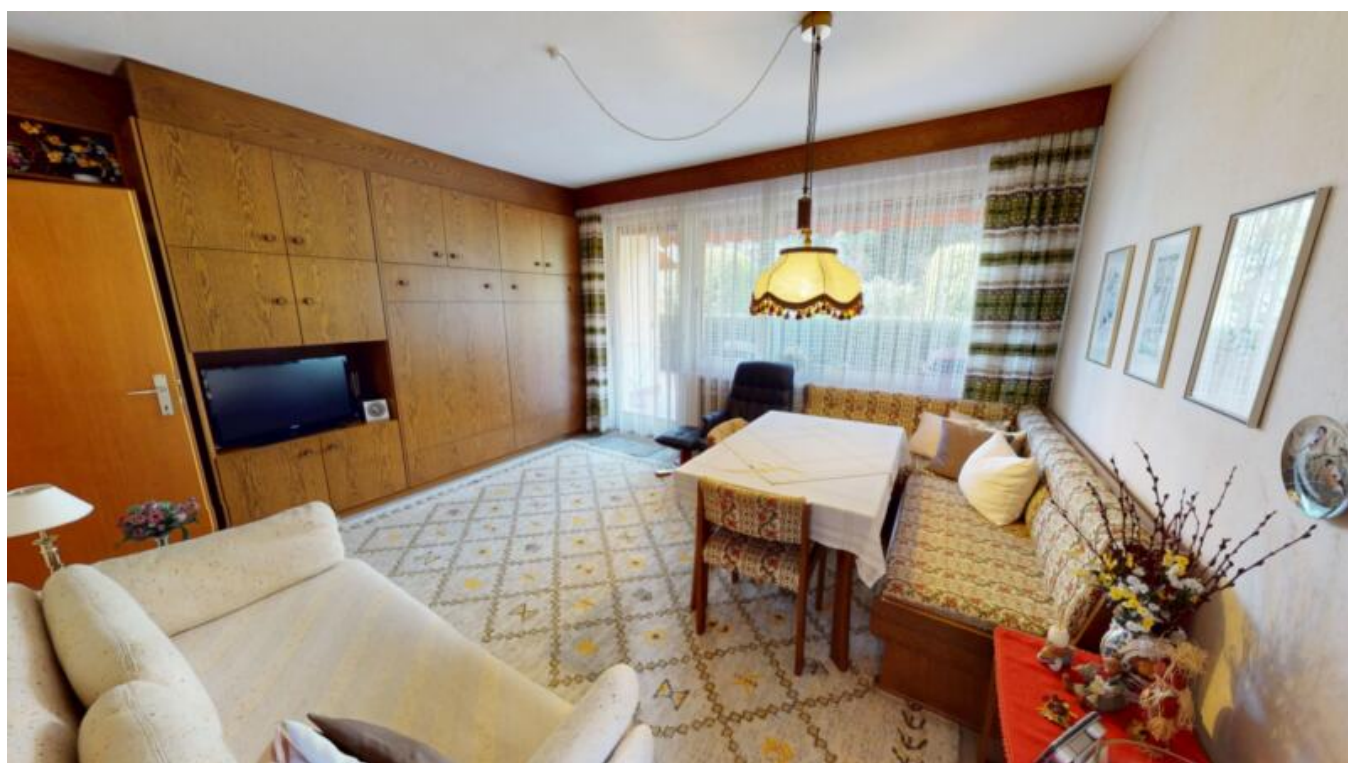
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Baujahr	1974
ID	IW110579













































Preise

Kaufpreis	290'000 €
-----------	-----------

Flächen

Gesamtfläche m	60.0
----------------	------

Nettofläche m	44.0
---------------	------

Räume

Badezimmer	1
------------	---

Wohn-/Schlafzimmer	1
--------------------	---

Stellplätze	1
-------------	---

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

In begehrter und ruhiger Wohnlage von Obermais in Meran befindet sich diese charmante Zweizimmer-Eckwohnung im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftsgarten und Pool.

Die Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung und die attraktive Süd-West-Ausrichtung. Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Süd-West-Terrasse, einer kleinen separaten Küche, sowie einem Badezimmer mit Badewanne. Von der Terrasse gelangt man direkt in den weitläufigen Gemeinschaftsgarten mit Gemeinschaftspool, der insbesondere in den Sommermonaten einen hohen Wohn- und Freizeitwert bietet.

Dank der Ecklage genießt die Wohnung zusätzliche Privatsphäre und eine besonders ruhige Atmosphäre.

Die Immobilie präsentiert sich im authentischen Vintage-Stil mit charakteristischen, teilweise originalen Bodenfliesen und bietet damit viel Potenzial für individuelle Gestaltung und Modernisierung nach eigenem Geschmack.

Ein besonderes Plus: Die Wohnung ist nicht konventioniert und eignet sich daher hervorragend sowohl als Ferienwohnung als auch als Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.

Zur Einheit gehört zudem ein Servitut zur Nutzung einer Doppelgarage.

Die Kombination aus ruhiger Lage in Obermais, Poolanlage, Terrasse mit Gartenzugang und der Möglichkeit der touristischen Nutzung macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit im Meraner Immobilienmarkt.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

