

Sanierte 2-Zimmer Wohnung im Herzen von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	51.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1956
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW110549







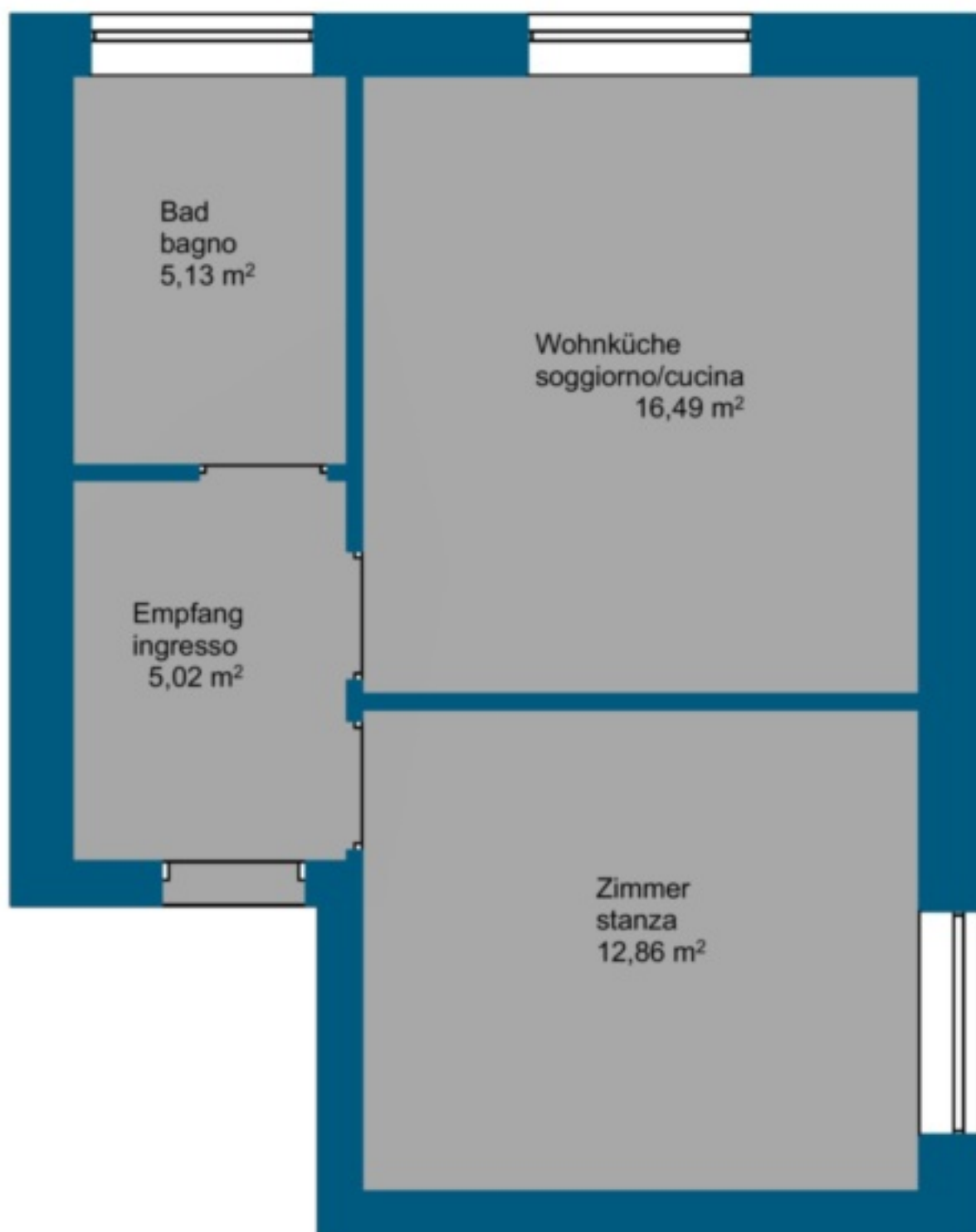












Details

Kaufpreis	245'000 €
Nebenkosten	125 €
Gesamtfläche m	51.0

Beschreibung

Diese 2010 komplett sanierte 2-Zimmer Wohnung überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer begehrten Lage im Zentrum von Meran. Trotz der zentralen Position befindet sich die Immobilie in einer ruhigen Wohngegend, sodass Sie sowohl die Vorzüge der Stadt als auch ein angenehmes Wohnumfeld genießen können.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die sich ideal für Singles, Paare oder auch als attraktive Kapitalanlage eignet. Dank der umfassenden Sanierung im Jahr 2010 ist die Immobilie bezugsbereit und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort.

Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung und erhöht den Wohnkomfort im Alltag. Zusätzlich ist ein Keller, der bereits im Kaufpreis enthalten ist, vorhanden und bietet praktischen Stauraum.

Die ausgezeichnete Lage ermöglicht es, die Meraner Altstadt, Geschäfte, Restaurants, Cafés sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erreichen. Eine ideale Immobilie für alle, die zentrumsnah wohnen möchten, ohne auf Ruhe und Wohnqualität verzichten zu müssen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

