
KOMPLETT SANIERTE 2 ZIMMERWOHNUNG FÜR FAULE: EINZIEHEN UND GENIEßEN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	51.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1956
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW110542























Details

Kaufpreis

245'000 €

Gesamtfläche m 51.0

Beschreibung

Warum wertvolle Lebenszeit mit Handwerkern, Baulärm und langen Wegen verschwenden, wenn das perfekte Wohnglück bereits schlüsselfertig und mitten im Leben auf dich wartet?

Diese im Jahr 2020 komplett sanierte 2-Zimmer-Wohnung in der Meraner Alfieristraße beweist, dass man im Leben keine Kompromisse machen muss: Absolute, erholsame Ruhe und gleichzeitig eine Lage, die so zentral ist, dass du die Stadt wie deine eigene Westentasche zu Fuß erobern kannst. Wie fühlt es sich an, in wenigen Gehminuten den Bahnhof, das Krankenhaus oder die pulsierende Meraner Altstadt zu erreichen?

Schon beim Betreten des Atriums umhüllt dich ein Gefühl von modernem Stil. Der Blick fällt sofort auf das kunstvolle Mosaik-Naturstein-Muster unter deinen Füßen – ein echter Charakterkopf von einem Entree. Spürst du beim Weitergehen das angenehme, warme Gefühl des edlen Echtholzbodens? Dieser zieht sich wie ein roter Faden durch die gesamte Wohnung und verbindet das gemütliche Schlafzimmer, das bereits mit einem hochwertigen Vollholz-Bettrahmen und einem geräumigen Schiebetürenschränk auf dich wartet, mit dem Herzstück der Immobilie.

Im hellen Wohn- und Essbereich verschmelzen Ästhetik und Komfort. Die moderne, minimalistische Einbauküche in eleganter Hochglanz-Optik lädt dazu ein, den Abend bei einem Glas Südtiroler Wein ausklingen zu lassen. Und das Beste daran? Kein Stress mit Möbelhäusern oder Lieferzeiten. Alles, was dein Auge auf den Bildern erblickt – vom bequemen Sofa über den stylischen Esstisch bis hin zu den Designerstühlen –, ist bereits im Kaufpreis enthalten. Einfach die Koffer packen, den Aufzug in den ersten Stock nehmen und einziehen.

Suchst du nach einem langen Tag tiefe Entspannung? Das Tageslicht-Badezimmer empfängt dich wie eine private Wellness-Oase. Die bodentiefe Glasdusche, der praktische Handtuchwärmer und das komfortable Bidet lassen keine Wünsche offen. Für ein rundum sorgloses Wohngefühl sorgt zudem die Zentralheizung mit modernem Kalorienzähler – du zahlst nur das, was du auch wirklich verbrauchst. Und wenn dich die Sehnsucht nach Natur packt, wartet der gepflegte Gemeinschaftsgarten des Hauses darauf, dein neuer Lieblingsplatz im Grünen zu werden.

Ob als gemütliches Nest für Singles und Paare oder als krisensicheres Investment für kluge Investoren, die von der perfekten Nähe zum Krankenhaus (Stichwort: Ärzte und Pflegepersonal) profitieren wollen – diese Immobilie ist eine seltene Perle auf dem Meraner Markt.

Worauf wartest du noch? Erlebe dieses Wohngefühl selbst und vereinbare noch heute deinen exklusiven Besichtigungstermin. Qualität wie diese bleibt nicht lange unentdeckt!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

