

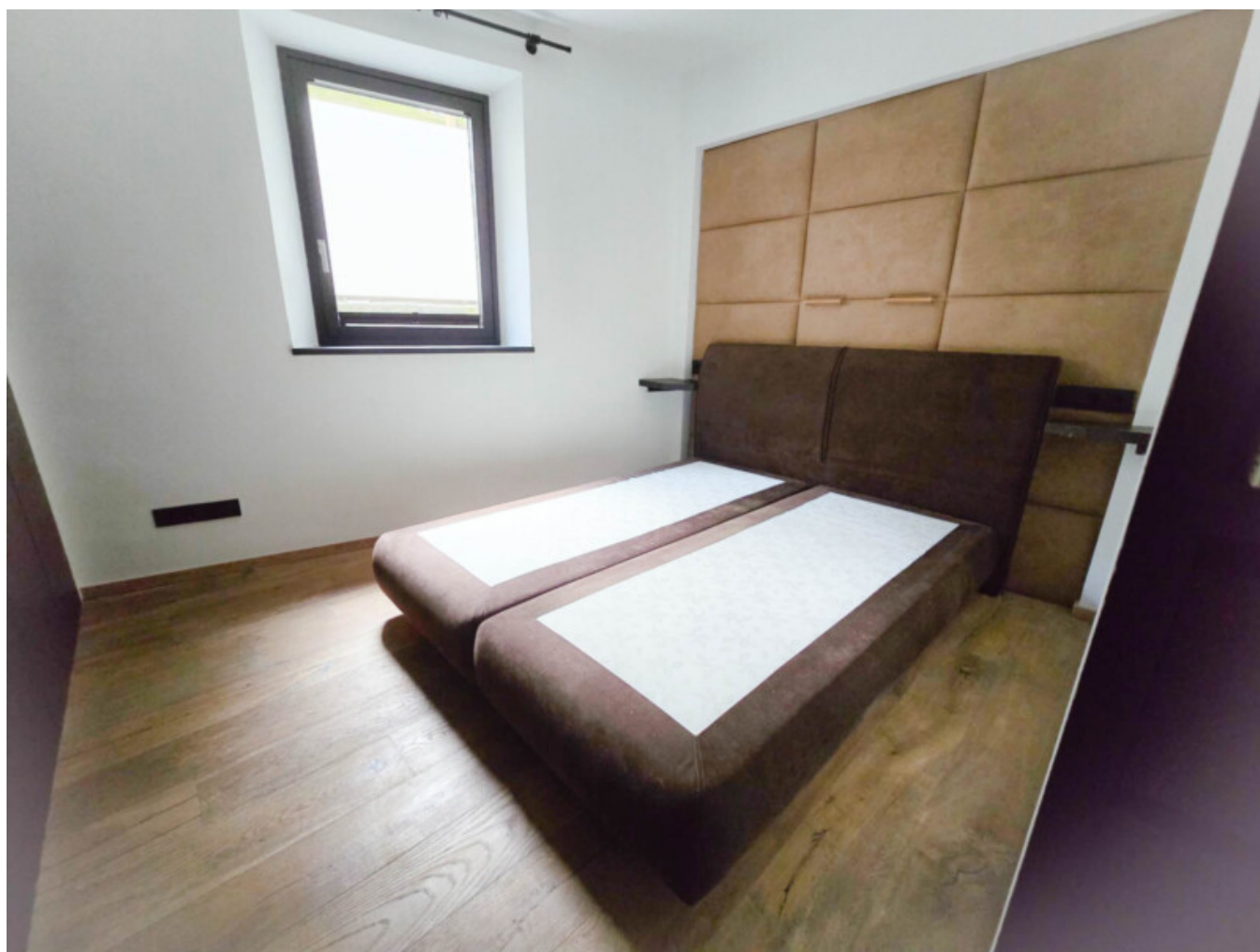
Sanierte 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW110536



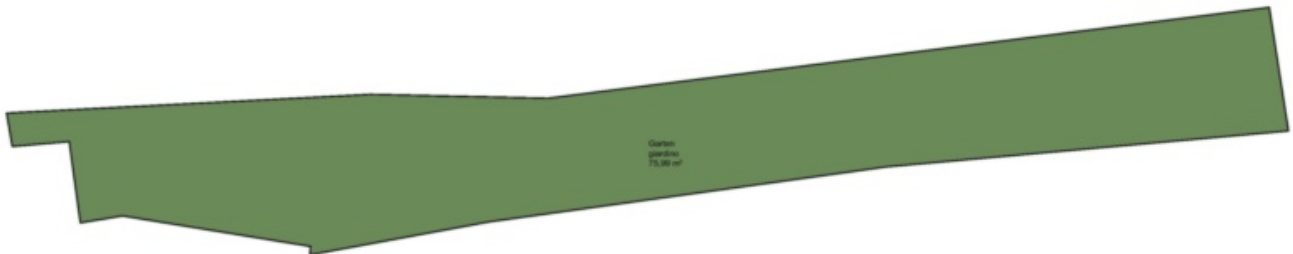
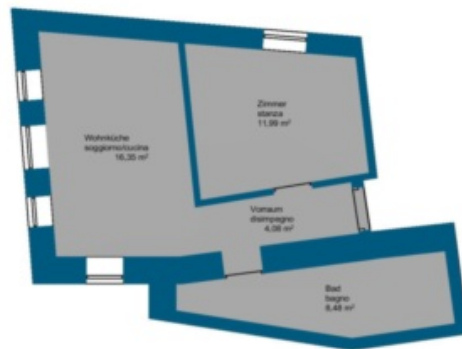












Details

Kaufpreis	310'000 €
Nebenkosten	125 €
Gesamtfläche m	64.0

Beschreibung

Diese 2018 komplett sanierte 2-Zimmer Wohnung überzeugt durch ihren modernen Wohnkomfort, einen großzügigen Außenbereich und ihre attraktive Lage. Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Meran entfernt, genießen Sie eine ideale Kombination aus urbanem Leben und einem angenehmen Wohnumfeld mit kurzen Wegen zu Geschäften, Cafés, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der ca. 76 m große Privatgarten, der viel Platz zum Entspannen oder für gemütliche Stunden im Freien bietet. Ob Frühstück an der frischen Luft, gemeinsame Abende mit Familie und Freunden oder einfach ein persönlicher

Rückzugsort – hier lässt sich das Leben im Freien in vollen Zügen genießen.

Die umfassende Sanierung im Jahr 2018 verleiht der Wohnung ein modernes und gepflegtes Erscheinungsbild, sodass sie ohne größere Investitionen bezogen werden kann. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich sowohl für Singles und Paare als auch als attraktive Investition.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, der bereits im Kaufpreis enthalten ist und zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine moderne Wohnung mit großzügigem Garten in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Meran suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

