

ERSTBEZUG Elegante Zweizimmerwohnung mit Wohnterrasse + Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Rosengarten
Zimmer	2
Etage	2
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	56.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW110504





















Preise

Kaltniete

1'200 €

Nebenkosten	200 €
Kaution	3'600 €

Flächen

Gesamtfläche m	56.0
Nettofläche m	45.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	9.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrsstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN MIT REFERENZEN per email –

aster@aster-immobilienmeran.it

VERFÜGBAR AB 1. JULI 2026

In einer Seitenstrasse der Goethestrasse , hochwertiges Kondominium nur 5 Einheiten, Aufzug, Klimahaus A Natur.

Zwei- Zimmerwohnung gestaltet sich aus einem Wohnzimmer mit hochwertiger Wohnküche, komplett ausgestattet mit Elektrogeräte

1 bedeckte Wohnterrasse mit 9 m2, ,
1 Badezimmer mit Dusche und Fenster
1 Doppelzimmer Schiebetüt zur Terrasse
1 Keller, 1 oder 2 Garagen
Mlete.: 1.200 Euro mit 1 Garage
1.326 Euro mit 2 Garagen

Nebenkosten 200 Euro monatlich, Kaution : 3 Monatsmieten

Vermietung. an Einzelperson oder maximal 2 Erwachsene (keine Kinder)

Mietvertrag 3+ 2 Jahre

Vermittlung 1 Monatsmiete + IVA

NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN MIT ARBEITSREFERENZEN per email – VERFÜGBAR AB 1. Juli 2026

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, schreiben Sie eine Email um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren.

Information und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster,
E-Mail: office@asterimmobilien-meran.it

Die angegebenen Informationen sind Richtwerte und können jederzeit geändert und/oder korrigiert werden.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

