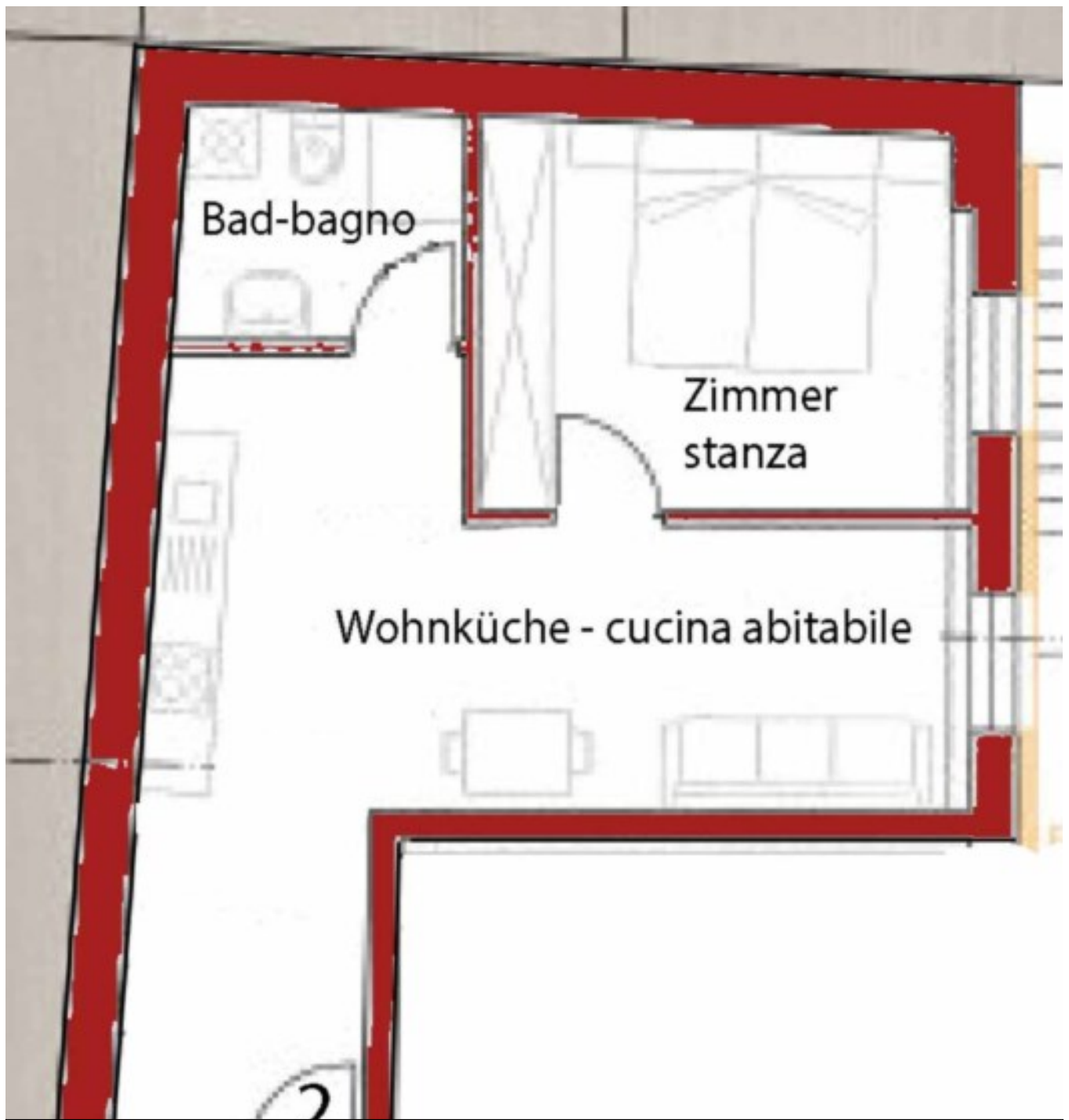


Charmante Zweizimmerwohnung in Meran-Untermals - Ihr neues Zuhause wartet

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Romstrasse
Zimmer	2
Etage	0 von 1
Energieklasse	A
Kaltmiete	800 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW110006



Details

Kaltniete	800 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	50 €
Kaution	2'400 €
Gesamtfläche m	55.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Charmante Zweizimmerwohnung in Meran-Untermals – Ihr neues Zuhause wartet

In einem kleinen, gepflegten Vierfamilienhaus in ruhiger Lage von Meran-Untermals erwartet Sie diese liebevoll gestaltete Zweizimmerwohnung – ideal für alle, die Wert auf Wohlbefinden, Ruhe und Qualität legen.

Bereits beim Betreten spürt man die angenehme Atmosphäre: Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und ist mit nur wenigen Stufen bequem erreichbar. Dank des modernen Baujahrs (2019) genießen Sie hier zeitgemäßen Wohnkomfort kombiniert mit hervorragender Energieeffizienz (Klasse A2+).

Ein Zuhause zum Wohlfühlen

- Helle, freundliche Räume auf ca. 47 m Wohnfläche
- Praktische und stilvolle Küchenzeile bereits vorhanden
- Kleiderschrank und ein gepflegtes, möbliertes Bad inklusive
- Im Sommer angenehm kühl, im Winter fast keine Heizkosten

Die Wohnung bietet genau das richtige Maß an Gemütlichkeit und Funktionalität – ein Ort, an dem man gerne ankommt.

Praktische Extras

- Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Autoabstellplatz im Freien direkt dabei

Sofort einziehen und wohlfühlen

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bereit für ihren neuen Mieter.

Wen wir uns wünschen

Gesucht wird eine ruhige, zuverlässige Person mit regelmäßigem Einkommen, die dieses Zuhause zu schätzen weiß.

- Nichtraucher
- Keine Haustiere
- Gute Referenzen willkommen

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vielleicht ist dies genau der Ort, an dem Ihr nächstes Kapitel beginnt. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□