4 Zimmer, letzte Etage und ein Bergpanorama, das begeistert.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Richard – Wagnerstraße 9
Zimmer	4
Etage	5
Energieklasse	A
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	129.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1967
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109985



Preise

Kaufpreis	395'000 €
Nebenkosten	3'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	129.0
Nettofläche m	91.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	18.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster

Küche	Offen
Böden	Fliesen, Teppich, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Diese tolle Dachgeschosswohnung ist wie folgt eingeteilt

 Erdgeschoss:
Keller und die Garage

 5 Stock:
3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer mit Fenster, Gang und 3 Balkone

 Dachgeschoss:
Dachboden

 das Zentrum von Meran ist bequem mit dem Fahrrad erreichbar

 Ruhige Lage in Meran
 Teilrenovierung empfehlenswert

 Aufzug wurde 2025 neu eingebaut
 Fassade + Balkone ca. 15 Jahre alt
 Fenster ca. 20 Jahre Alt 2X Verglasung - PVC
 Badezimmer ca. 20 Jahre Alt

 sonnige Ausrichtung
 großzügig geschnittene Zimmer

 teilmöbliert
 gemeinschaftlicher Wäscheraum

 gemeinschaftliche Autoabstellplätze
 Bushaltestelle um die Ecke

 keine Bindungen somit auch als Ferienwohnung nutzbar
 395.000 – Wohnung und 25.000€ – Garage

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997