

# Elegante Zweizimmerwohnung mit Wohnterrasse + Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Rosengarten
Zimmer	2
Etage	2
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	56.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW109950





















**Preise**

Kaltniete

1'200 €

Nebenkosten 200 €  
Kautio 3'600 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 56.0  
Nettofläche m 45.0  
Keller m 7.0  
Balkon/Terrasse m 9.0

**Räume**

Badezimmer 1

**Ausstattung**

Möbliert Teilmöbliert  
Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug

**Beschreibung**

NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN MIT REFERENZEN per email –

[aster@aster-immobilienmeran.it](mailto:aster@aster-immobilienmeran.it)

VERFÜGBAR AB 1. JULI 2026

In einer Seitenstrasse der Goethestrasse , , kleines Kondominium nur 5 Einheiten, Aufzug, Klimahaus A Natur.

Zwei- Zimmerwohnung gestaltet sich aus einem Wohnzimmer mit hochwertiger Wohnküche, komplett ausgestattet mit Elektrogeräte

1 bedeckte Wohnterrasse mit 9 m2, ,  
1 Badezimmer mit Dusche und Fenster  
1 Doppelzimmer ,  
1 Keller, 1 oder 2 Garagen  
Miete:. 1.200 Euro mit 1 Garage  
1.326 Euro mit 2 Garagen

Nebenkosten 200 Euro monatlich, Kautio : 3 Monatsmieten

Vermietung. an Einzelperson oder maximal 2 Erwachsene

Mietvertrag 3+ 2 Jahre

NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN MIT ARBEITSREFERENZEN per email – VERFÜGBAR AB 1. Juli

2026

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, schreiben Sie eine Email um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren.

Information und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster,  
E-Mail: [office@asterimmobilien-meran.it](mailto:office@asterimmobilien-meran.it)

Die angegebenen Informationen sind Richtwerte und können jederzeit geändert und/oder korrigiert werden.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□