MODERN SANIERTE 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN UND GARAGE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	560'000 €
Nettofläche m	94.0
Baujahr	1980
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109875




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE






Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

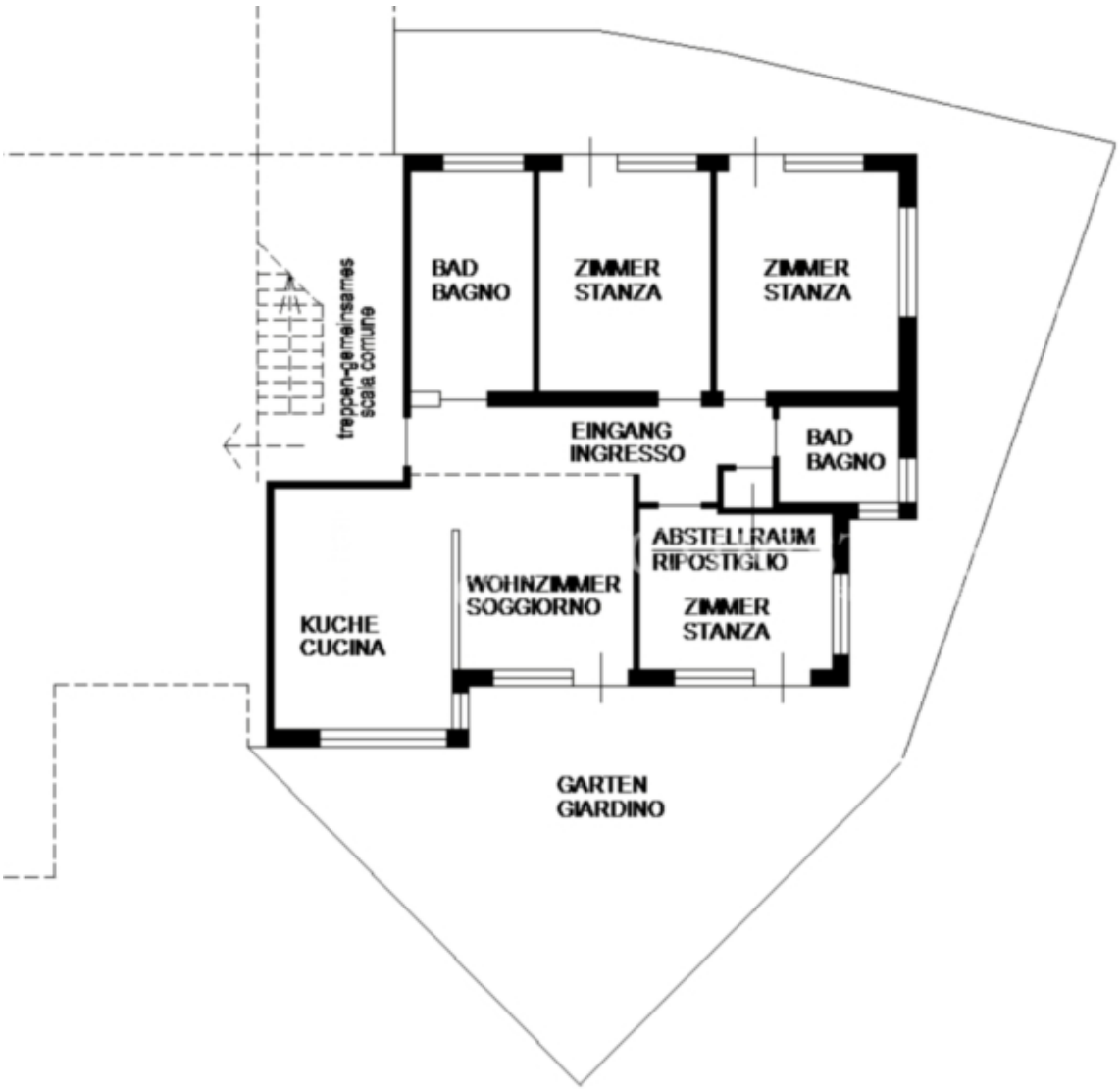





Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Preise

Kaufpreis	560'000 €

Flächen

Nettofläche m	94.0
Garten m	65.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese gepflegte und hochwertig sanierte 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet genau das, was sich viele Familien wünschen: großzügigen Wohnraum, eine funktionale Raumaufteilung sowie einen privaten Außenbereich für den Alltag mit Kindern.

Das Wohnhaus aus dem Jahr 1980 wurde energetisch modernisiert und entspricht dem Klimahausstandard B – ein klarer Vorteil in Bezug auf laufende Betriebskosten und Wohnkomfort.

Der helle Wohnbereich mit großen Fensterflächen schafft eine angenehme, freundliche Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur Terrasse und dem eigenen Garten. Dieser eignet sich ideal als Spielbereich für Kinder, für gemeinsame Mahlzeiten im Freien oder zum entspannten Verweilen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei weitere Zimmer, die flexibel als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Zwei Badezimmer sorgen für hohen Alltagskomfort – insbesondere für Familien ein wesentlicher Vorteil. Das Hauptbadezimmer ist mit einem Doppelwaschbecken sowie einem zusätzlichen Pissoir ausgestattet und unterstreicht den funktionalen Anspruch der Immobilie. Ein separater Abstellraum ergänzt das Raumangebot sinnvoll.

Die Immobilie wird teilmöbliert übergeben und ist somit kurzfristig bezugsbereit. Die Ausstattung ist gepflegt und auf langfristiges, komfortables Wohnen ausgerichtet. Zudem ist bereits eine Vorbereitung für eine Alarmanlage vorhanden, was zusätzliche Sicherheit bietet.

Zur Wohnung gehören außerdem eine Tiefgaragenbox sowie ein Kellerabteil, die zusätzlichen Stauraum und Komfort gewährleisten. Ergänzend stehen im Kondominium gemeinschaftliche Außenstellplätze zur Verfügung. Der vorhandene Glasfaseranschluss stellt sicher, dass auch berufliche und schulische Anforderungen problemlos erfüllt werden können.

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für Familien, die ein gut geschnittenes, solides Zuhause mit Außenbereich in Meran suchen – zum Ankommen und langfristigen Wohlfühlen.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613