Neubau-Penthouse mit großzügiger Dachterrasse - Süd-Ost-Ausrichtung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	2024
ID	IW109864

























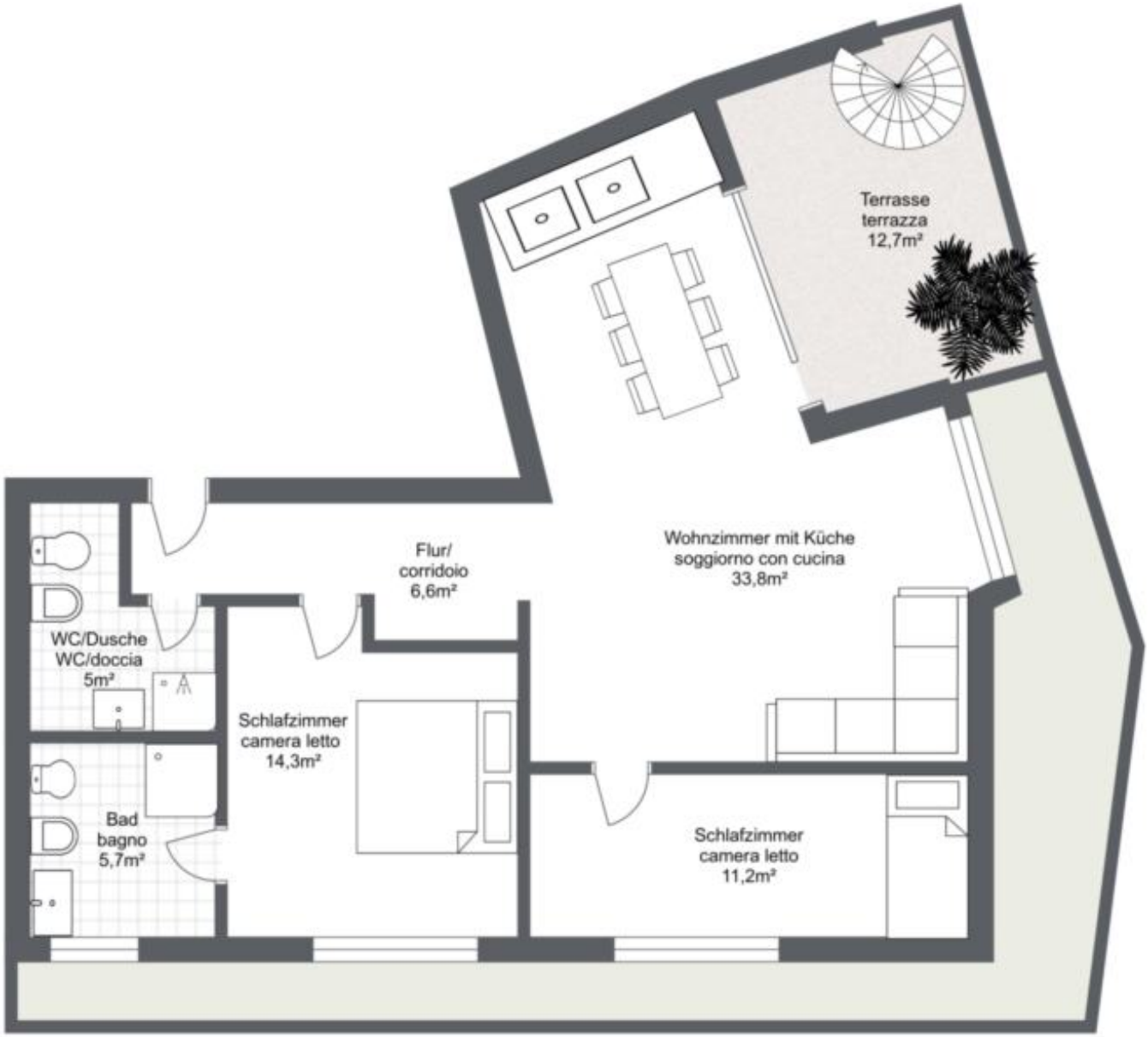












Details

Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Nettofläche m	77.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einem neu errichteten dritten Obergeschoss, das im Zuge einer Aufstockung auf das bestehende Bestandsgebäude realisiert wurde. Durch diese Erweiterung

entstand zusätzlicher hochwertiger Wohnraum, wobei die vorliegende Wohnung Teil dieses neu geschaffenen Geschosses ist. Die Aufstockung verbindet moderne Bauweise und zeitgemäßen Wohnkomfort mit der bestehenden Gebäudestruktur.. Die 3-Zimmer-Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar und bietet lichtdurchflutete Räume sowie ein durchdachtes Wohnkonzept.

Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche führt direkt auf die süd-östlich ausgerichtete Terrasse. Über eine Wendeltreppe gelangt man auf die großzügige Dachterrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Fenster und Dusche. Ein zweites Badezimmer mit Dusche ergänzt das Raumangebot.

Eckdaten:

- 3-Zimmer-Penthouse im 3. Obergeschoss (Neubau auf Bestand)

- Terrasse und Dachterrasse

- Wohnfläche: ca. 76,6 m □

- Hochwertige Materialen

- Zwei Bäder, eines davon en suite mit Fenster

- Aufzug vorhanden

- Kellerabteil im Kaufpreis inbegriffen

- Stellplatz optional für € 25.000 erhältlich

- Nicht konventioniert – frei verfügbar

Ein modernes Zuhause mit viel Freiraum und hoher Wohnqualität – vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

□

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766