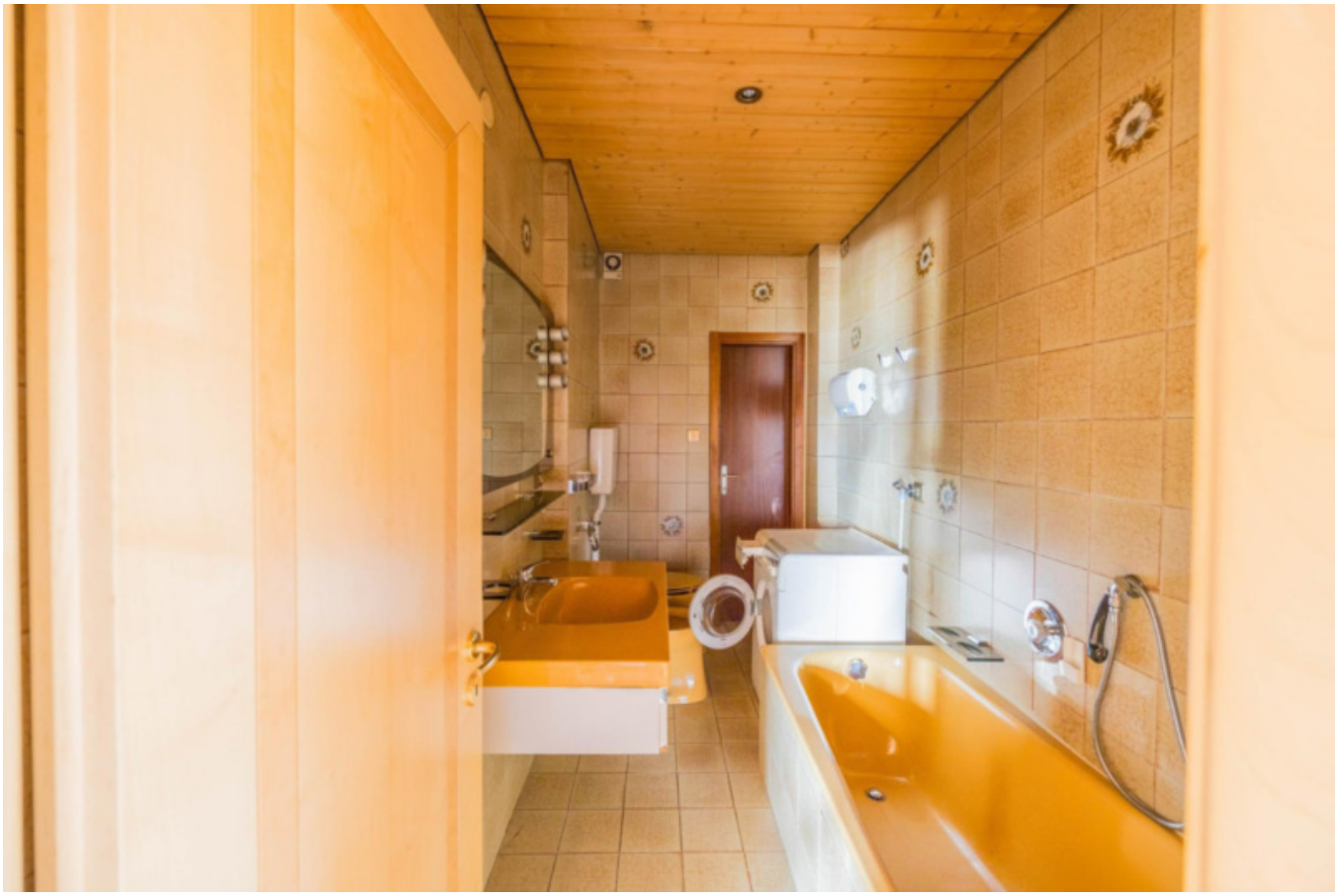
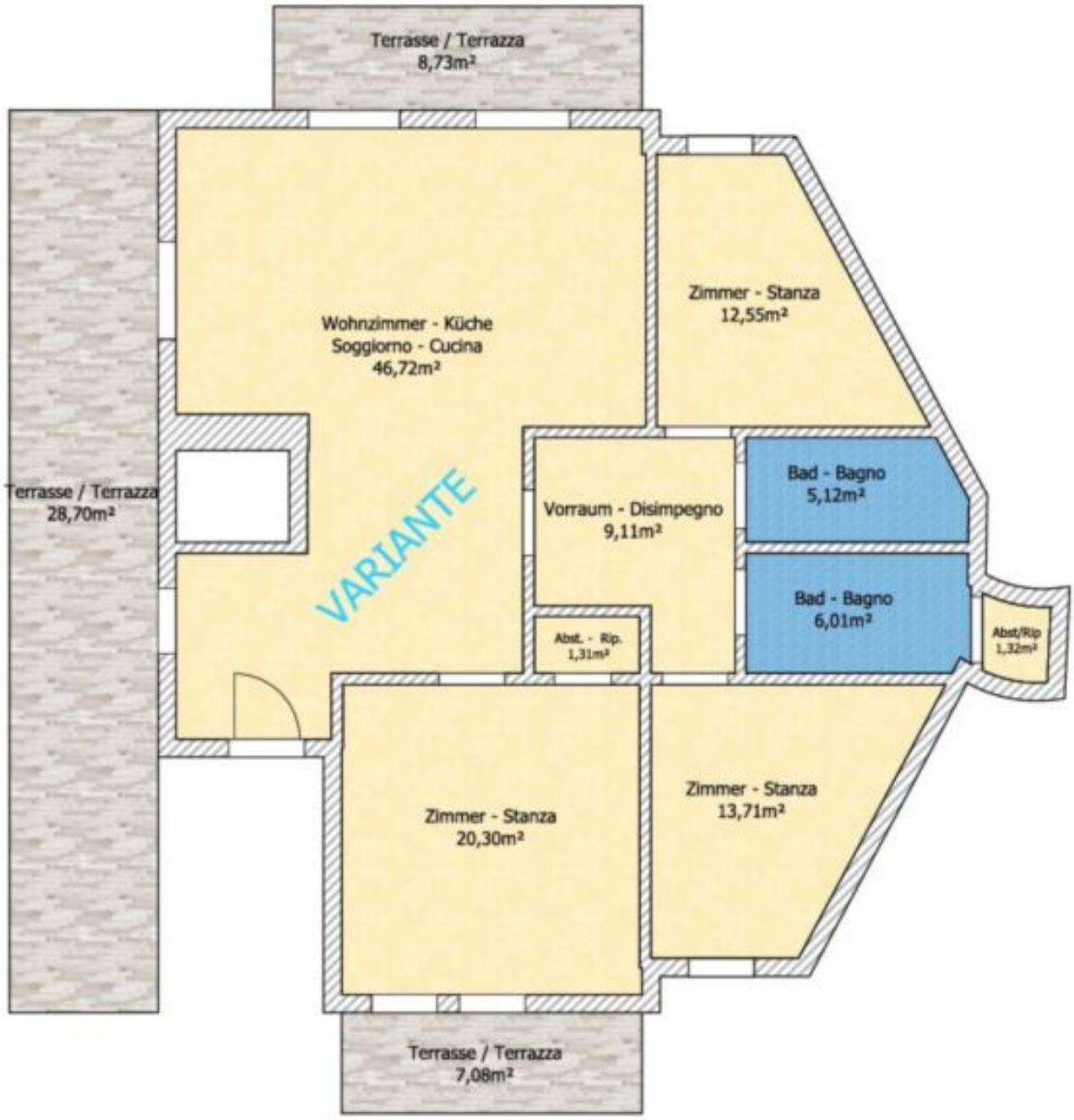
INNEN 70ER, AUßEN UNBEZAHLBAR: DEIN LOGENPLATZ ÜBER GANZ MERAN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW109835



Terrasse / Terrazza
8,73m²
Wohnzimmer - Soggiorno
46,72m²
Zimmer - Stanza
12,55m²
Terrasse / Terrazza
28,70m²
Vorraum - Disimpegno
9,11m²
Bad - Bagno
5,12m²
Bad - Bagno
6,01m²
Abst. - Rip.
1,31m²
Abst/Rip
1,32m²
Küche - Cucina
20,30m²
Zimmer - Stanza
13,71m²
Terrasse / Terrazza
7,08m²



Details

Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	170.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Sind Sie bereit für die nackte Wahrheit? Wer eine sterile, topmoderne Neubauwohnung sucht, kann jetzt wegschauen. Wenn Sie jedoch die seltene Chance suchen, sich das spektakulärste Penthouse-Gefühl der Stadt nach eigenen Wünschen zu erschaffen, dann bleiben Sie genau hier.

Im 10. Stock des höchsten Wohnhauses von Meran wartet ein echtes Unikat auf Sie. Ja, die inneren Werte dieser ca. 116m großen 3-Zimmer-Wohnung versprühen puren, nostalgischen Retro-Charme mit rustikalen Holzdecken, gemusterten Fliesen und farbigen Bädern. Doch wer redet eigentlich vom Zustand, wenn man diesen Ausblick haben kann? Sobald du die gigantische, ca. 30m große Panoramaterrasse betrittst, verschlägt es dir den Atem. Kann Luxus schöner sein als dieser freie, majestätische Blick auf die Texelgruppe, die Dächer der Stadt und den legendären Pferderennplatz?

Dieses Juwel in Meran Untermais ist eine Spielwiese für kreative Köpfe, anspruchsvolle Paare oder clevere Investoren. Das riesige Wohnzimmer badet dank der großen Fensterfronten förmlich im Tageslicht. Spürst du schon das immense Potenzial, das in diesen Räumen steckt? Im Zuge einer Sanierung lässt sich der Grundriss völlig flexibel anpassen: Die große Wohnküche mit Eckbank lässt sich mühelos in ein weiteres Schlafzimmer verwandeln, sodass im Handumdrehen eine moderne 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern entsteht.

Hier kaufst du keine fertige Wohnung von der Stange, sondern den ultimativen Logenplatz über den Dächern von Meran, nur wenige Gehminuten vom pulsierenden Zentrum entfernt. Zwei Garagen und ein Keller runden dieses seltene Angebot ab und sind bereits im Preis enthalten. Die Verfügbarkeit erfolgt nach Vereinbarung.

Warum sich mit dem Durchschnitt zufriedengeben, wenn du ganz oben stehen kannst? Nutze diese extrem seltene Gelegenheit auf dem Meraner Markt. Kontaktiere uns noch heute für deinen exklusiven Besichtigungstermin und lass dich von dieser Aussicht verzaubern!

Anbieter

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□