Premium Dreizimmer Stadtwohnung mit Designküche + Bäder

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Baujahr	2023
Zustand	Modernisiert
ID	IW109804




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

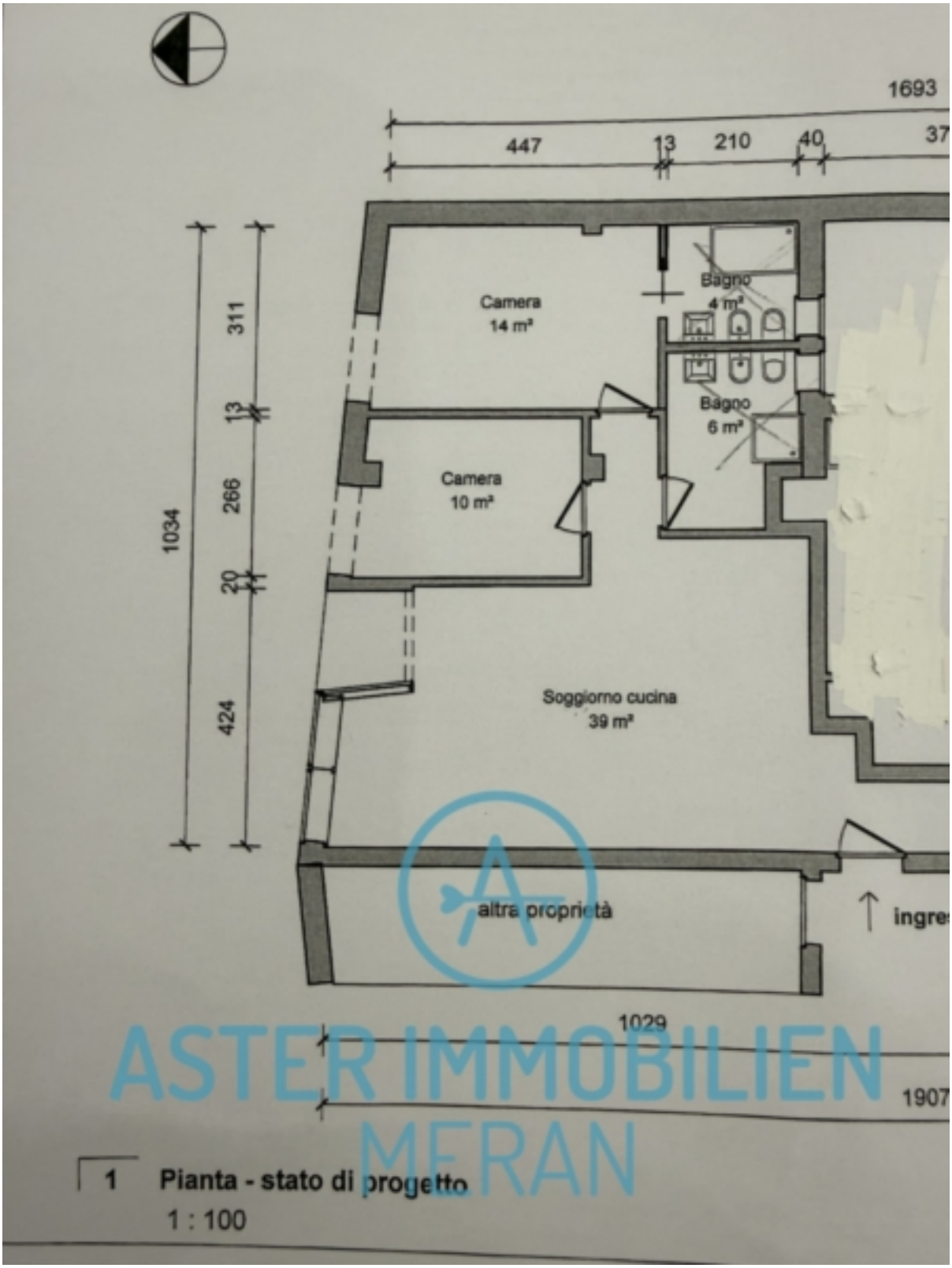

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

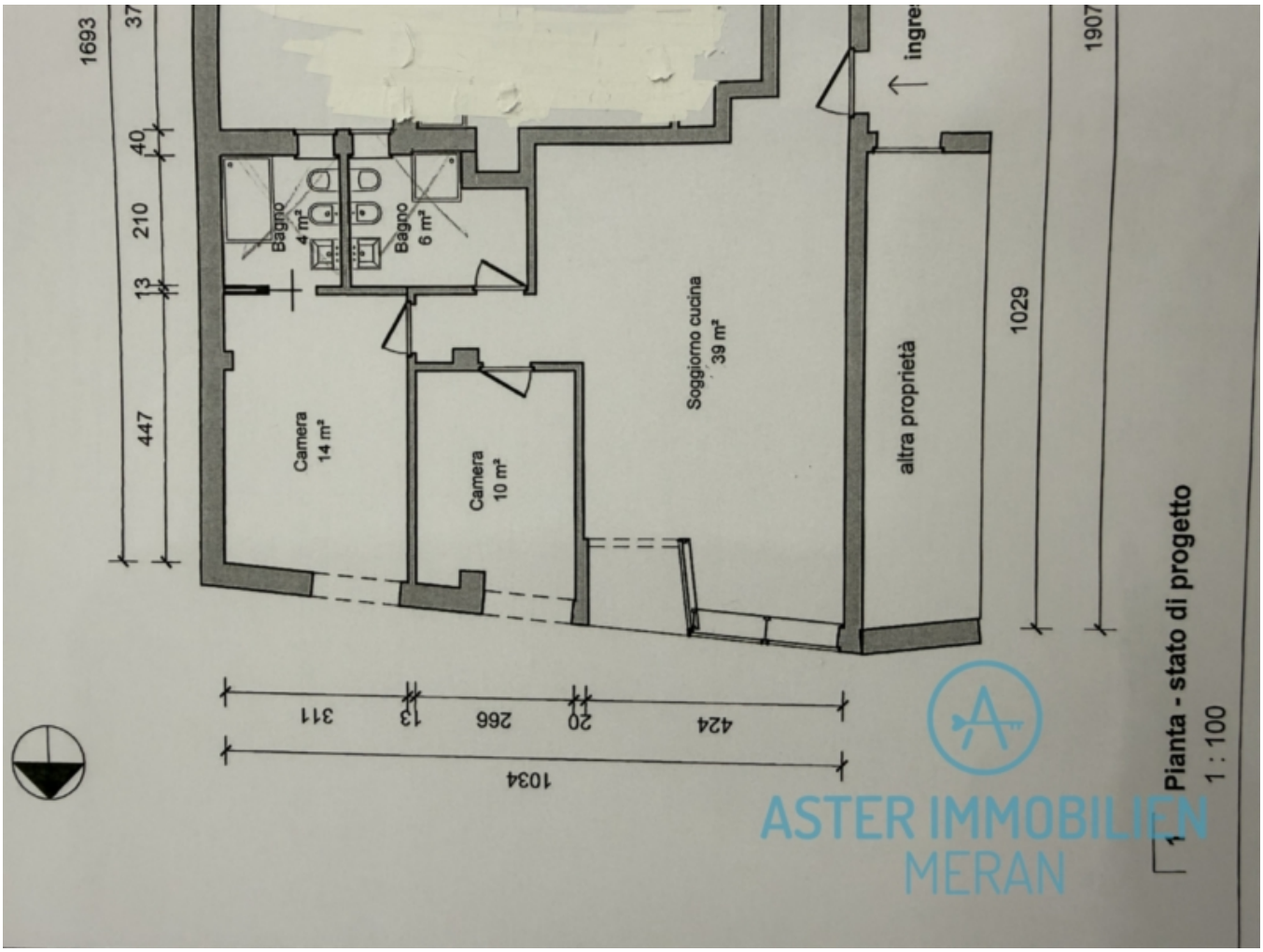

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN MERAN



Preise

Kaufpreis	500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	94.0
Nettofläche m	75.2
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	3.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Das Appartment im 2. Stock kann bequem mit dem Aufzug oder dem Treppenhaus erreicht werden. Die Wohnung wurde 2023 hochwertig saniert.

Erleben Sie Luxus living in bester Lage: Großzügiger Wohn- und Essbereich trifft auf eine Designer-Einbauküche mit Kücheninsel – ideal zum Kochen, Essen und Wohlfühlen. Eine charmante Balkonlodge ergänzt das Raumgefühl und bietet zusätzlichen Freiraum zum Entspannen.

Lichtdurchflutet: Tiefen Fensterfronten fluten den Wohnbereich mit Tageslicht und eröffnen einen direkten Blick zur Freihheitsstraße und zum Küchelberg – urbanes Living pur.

Raumaufteilung:

2 Schlafzimmer (14 m + 10 m)
Großes Badezimmer mit Dusche
Zweites Bad: offene Badewanne, zum Innenhof
Hochwertige Bäder ausgestattet Marmor--Fliesen für edles Ambiente
Regendusche mit großem Duschkopf
Offene Badewanne für entspannten Spa-Return

Die hellen Parkettböden schaffen eine behagliche Atmosphäre und ein wohnliches Ambiente

zum Wohlfühlen.

Besonderheiten: Frei von Landesbindung, Erwerb als Ferienwohnung möglich.

Haben Sie Ihr Neues Zuhause gefunden? Rufen Sie mich an!

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Frau Irene Aster gerne unter der Telefonnummer +39 347 175889. oder +390473 607675

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein.

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□