

Historische Penthouse-Wohnung mit Panorama

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'160'000 €
Gesamtfläche m	244.0
Baujahr	1912
ID	IW109763





























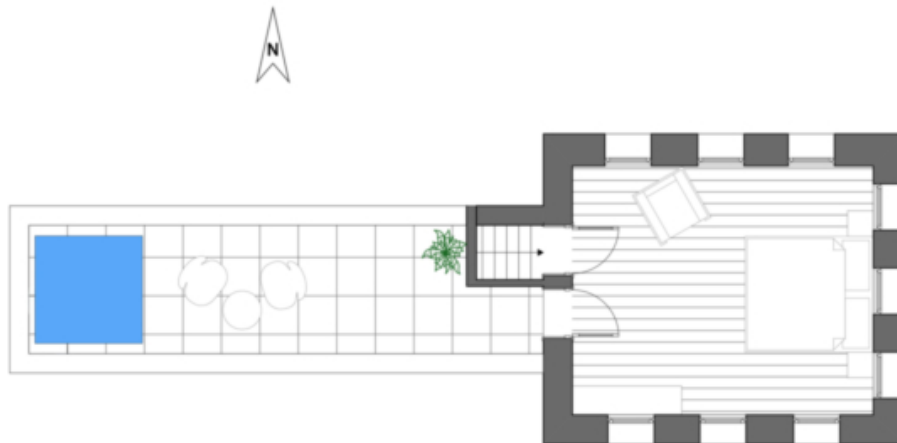












Preise

Kaufpreis
Flächen

1'160'000 €

Gesamtfläche m	244.0
Nettofläche m	169.0
Keller m	23.7
Balkon/Terrasse m	31.8

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche, denkmalgeschützte Penthouse befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Meran, im eleganten Stadtteil Obermais. Das im Jahr 1912 errichtete Gebäude wurde sorgfältig saniert und präsentiert sich heute in erstklassigem Zustand, wobei historischer Charme und moderner Wohnkomfort harmonisch vereint werden. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen. Die Raumaufteilung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Küche und drei Zimmer, sowie zwei stilvolle Badezimmer und verschiedene kleinere Stauräume. Großzügige Fensterflächen sorgen für ein lichtdurchflutetes, repräsentatives Wohnambiente.

Diese Immobilie hat zwei große Terrassen. Auf einer Terrasse gibt es einen privaten Whirlpool. Das sorgt für ein luxuriöses Wohngefühl.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen großzügigen Kellerraum. Die Immobilie ist sofort bezugsbereit und eignet sich sowohl als luxuriöser Hauptwohnsitz als auch als wertstabile Ferienimmobilie in einer der renommiertesten Lagen Südtirols. Ein Garagenstellplatz kann optional zum Preis von 40.000 € erworben werden.

Diese Immobilie vereint Lagequalität, historische Substanz und modernen Luxus in einer seltenen Kombination – ein echtes Premiumobjekt.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□