

Großzügige zentrale 3-Zimmer-Wohnung mit direkter Garagenzufahrt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Portici
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	530'000 €
Gesamtfläche m	124.0
Baujahr	1996
ID	IW109740



















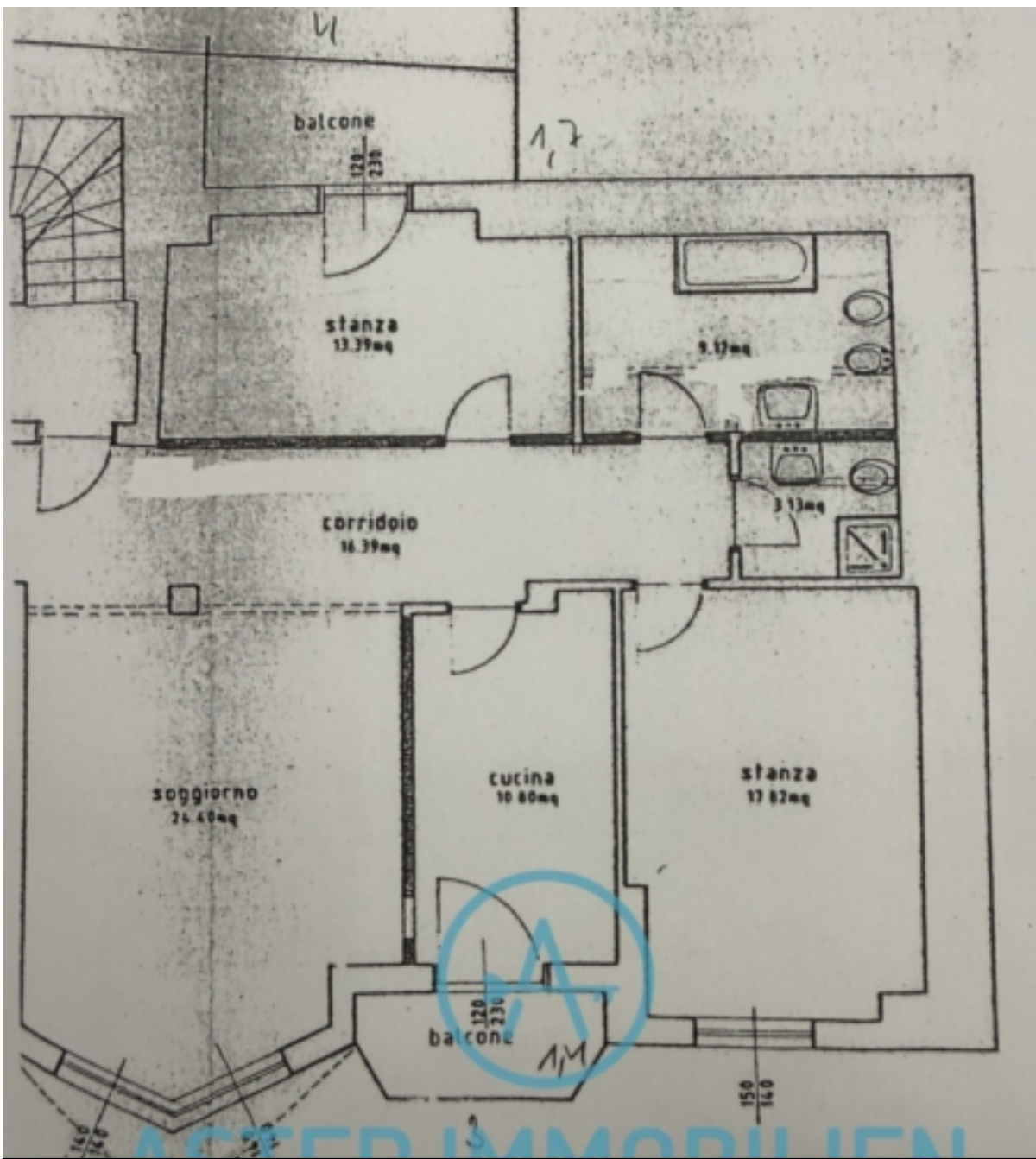












Preise

Kaufpreis 530'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 124.0
Nettofläche m 94.0
Keller m 5.3
Balkon/Terrasse m 11.0

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Stellplätze 1

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert
Befeuierung Gas
Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese stilvolle Dreizimmer-Wohnung im 2. Stock einer gepflegten Wohnanlage mit nur 7 Einheiten, Aufzug liegt im Herzen der Stadt und bietet direkten Garagenzufahrt von der Freiheitsstraße aus.

Highlights der 94 m Nettowohnfläche:

Edler Holzboden sorgt für warmes Ambiente
Baujahr 1996, Energieeffizienzklasse D, autonome Gasheizung

Heller Eingangsbereich mit Zugang zum Wohnzimmer (26,6 m) und großem Esstisch mit Südfensterfront

Trennküche (10,8 m) mit direktem Balkonzugang für entspannte Stunden

16,39 m Korridor führt zum Hauptschlafzimmer (17,8 m) und zum zweiten Schlafzimmer (13,4 m) mit Balkon zu den Wasserlauben

Großzügiges Bad (9,1 m) mit Badewanne/Dusche
Tages/WC oder nutzbar als Haushaltsraum

Im Untergeschoss: 1 Kellerraum

Eine große Garage, Verkaufspreis 40.000 Euro

Wohnen im Stadtzentrum – zu Fuß erreichbar zu Konzerten, Restaurants und weiteren Highlights für Stadtliebhaber. Die zentrale Lage verbindet Charme mit praktischer Anbindung

und eröffnet Raum für gemütliches, stilvolles Wohnen inmitten des pulsierenden Lebens der Stadt.

Zögern Sie nicht – diese Wohnung verbindet zentralen Charme mit praktischer Anbindung und bietet Raum für komfortables Wohnen. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobiltelefon +39 347 1758896 Frau Irene Aster. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□