

# Exclusives City Apartment in Meran

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Meran           |
| Zimmer         | 3               |
| Etage          | 3               |
| Kaufpreis      | 580'000 €       |
| Gesamtfläche m | 83.0            |
| Baujahr        | 2009            |
| ID             | IW109710        |







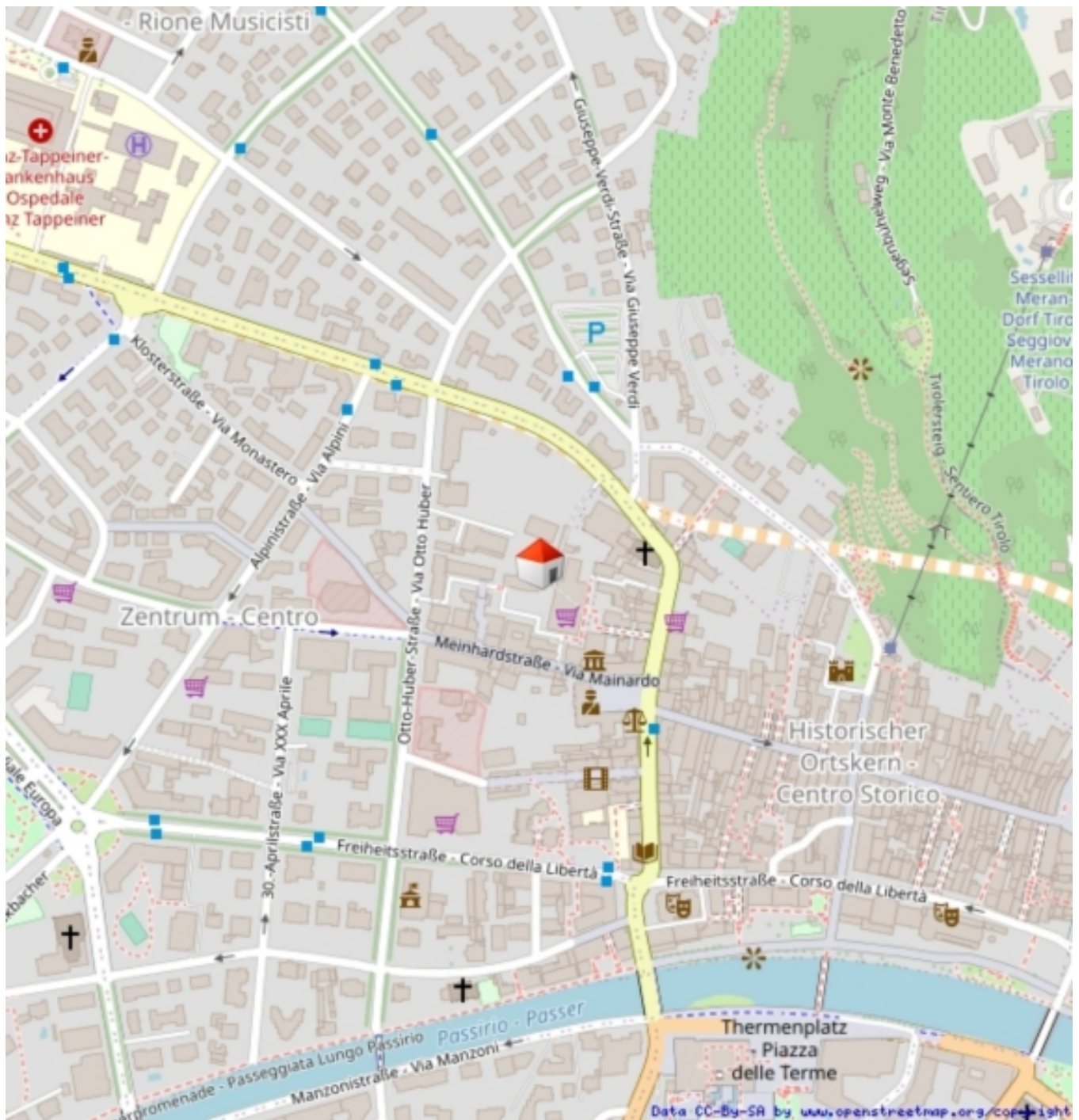














  
PENTORA

## Preise

Kaufpreis 580'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 83.0  
Nettofläche m 66.0  
Balkon/Terrasse m 18.0

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer   | 1 |
| Sep. WC      | 1 |
| Stellplätze  | 1 |

## Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Möbliert    | Vollmöbliert   |
| Heizungsart | Fussbodenh.    |
| Befeuerng   | Gas            |
| Fahrstuhl   | Personenaufzug |

## Beschreibung

Aussicht genießen. Eleganz erleben. Zuhause sein.

Diese stilvolle Wohnung in zentrumsnaher Lage von Meran vereint urbanen Komfort mit exklusivem Wohngefühl. Nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, bietet sie die ideale Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, Ruhe und sonnigem Ambiente.

Der hochwertige Ausbau, die edle Möblierung und moderne Ausstattungsdetails schaffen eine elegante Wohnatmosphäre. Helle Räume, geschmackvolle Materialien und ein durchdachtes Wohnkonzept sorgen für ein besonders angenehmes Zuhause.

Ein Highlight ist der großzügige, klimatisierte Balkon mit hochwertiger Terrassenausstattung, Sonnenblende und vertikaler Beschattung. Von hier eröffnet sich ein schöner Blick auf die umliegende Bergwelt Merans.

Auch technisch überzeugt die Wohnung auf ganzer Linie: Eine spezielle Alarmanlage, Smart-Home-System, eigene Video-Sprechanlage, Siematic-Küche, Sonos-Soundanlage sowie ein eigener Server im Keller bieten höchsten Komfort und Sicherheit.

Die exklusive Möblierung und Ausstattung machen diese Wohnung ideal für alle, die sofort hochwertig und komfortabel wohnen möchten.

Handelsfläche: ca. 83 m

Nettowohnfläche: ca. 66 m

Etage: 3

Ausrichtung: Süden, Westen

Balkon: ca. 6 m

Terrasse: ca. 12 m

Keller: ja

Aufzug: ja

Garage: 35.000 €

Heizung: Gas

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: bis 2029

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

