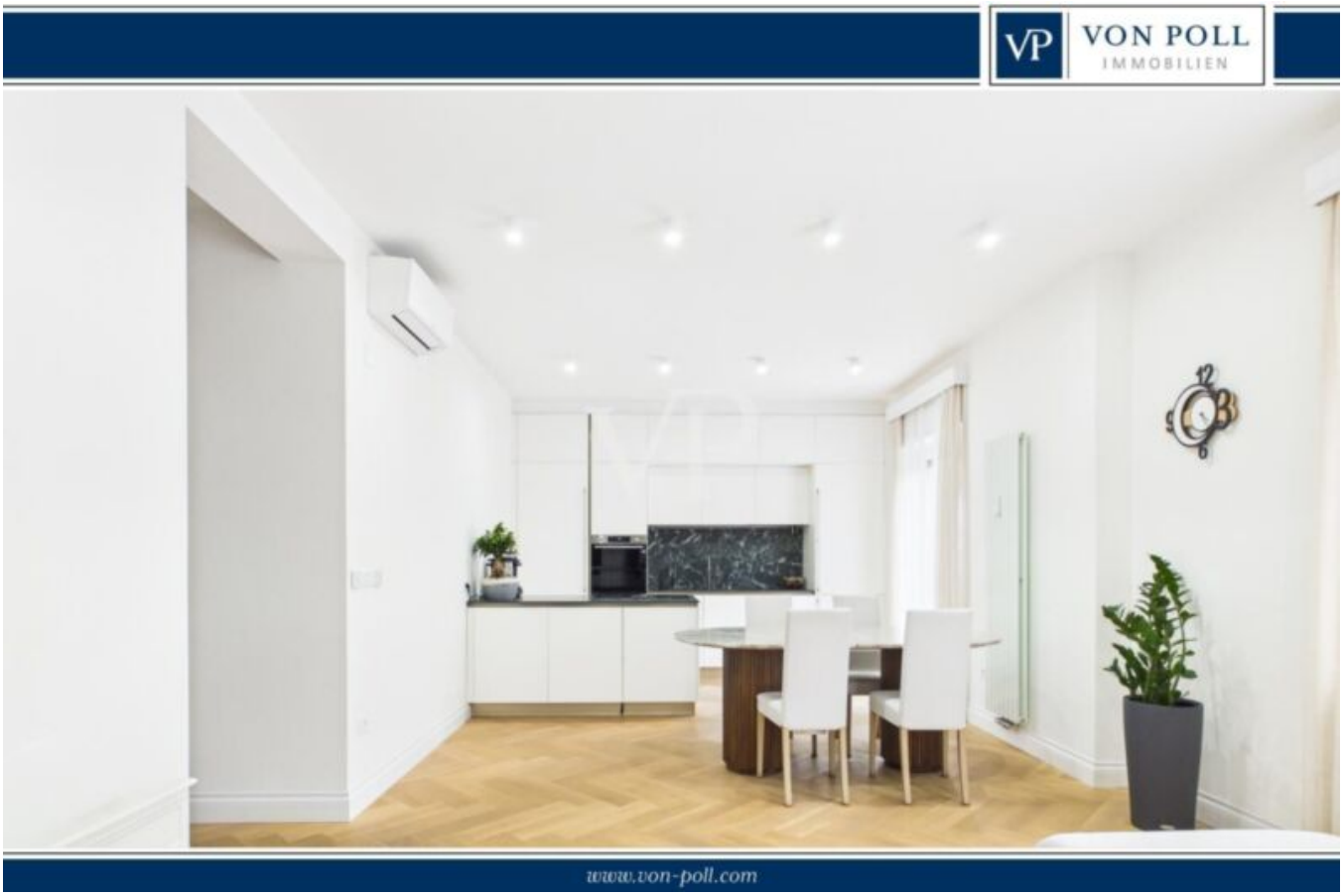
Wo Design auf Komfort trifft, im Herzen von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Petrarca 24
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	580'000 €
Nettofläche m	99.0
Baujahr	1959
ID	IW109706











































Preise

Kaufpreis	580'000 €

Flächen

Nettofläche m	99.0
Balkon/Terrasse m	12.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im Herzen von Meran, in einer der begehrtesten Straßen der Stadt, präsentieren wir eine Immobilie, die sich durch Stil, Qualität und ein besonderes Wohnambiente auszeichnet.

Diese hochwertig renovierte Wohnung überzeugt mit durchdachter Raumgestaltung, modernen Ausstattungsdetails und einer eleganten Atmosphäre, die Komfort und Wohnqualität auf harmonische Weise vereint.

Die rund 131 m große Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug und wurde im Zuge einer umfassenden Renovierung modern und geschmackvoll aufgewertet. Das Ergebnis ist ein zeitgemäßes Zuhause, das Funktionalität und Wohnlichkeit perfekt miteinander verbindet.

Herzstück der Immobilie ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Der lichtdurchflutete Raum bietet ein einladendes Ambiente für das tägliche Familienleben ebenso wie für gesellige Stunden mit Gästen. Hochwertige Eichenholzböden im Fischgrätmuster verleihen den Räumen eine stilvolle und zugleich warme Ausstrahlung.

Der Schlafbereich umfasst drei großzügige Schlafzimmer und bietet ausreichend Platz für Familien, Homeoffice oder individuelle Hobbys. Zwei moderne Tageslichtbäder mit Dusche wurden mit viel Geschmack und Augenmerk auf Funktionalität gestaltet.

Ein weiterer Pluspunkt ist der großzügige Eckbalkon, der angenehme Außenflächen schafft und die Wohnung mit viel Tageslicht versorgt.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Die Energieeffizienzklasse KlimaHaus B, dreifach verglaste Fenster sowie die im Rahmen des Superbonus 110 % durchgeführten Sanierungsmaßnahmen am Gebäude sorgen für hohen Wohnkomfort, ausgezeichnete Energieeffizienz und nachhaltige Wertbeständigkeit.

Abgerundet wird das Angebot durch einen praktischen Stellplatz im Innenhof sowie einen

Keller im Untergeschoss.
Diese Immobilie richtet sich an all jene, die mehr suchen als nur Wohnfläche: ein stilvolles, bezugsfertiges Zuhause in einer der attraktivsten Wohnlagen Merans.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□