

Sanierte Altbauwohnung in ruhiger Zentrumslage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	65.0
ID	IW109698





























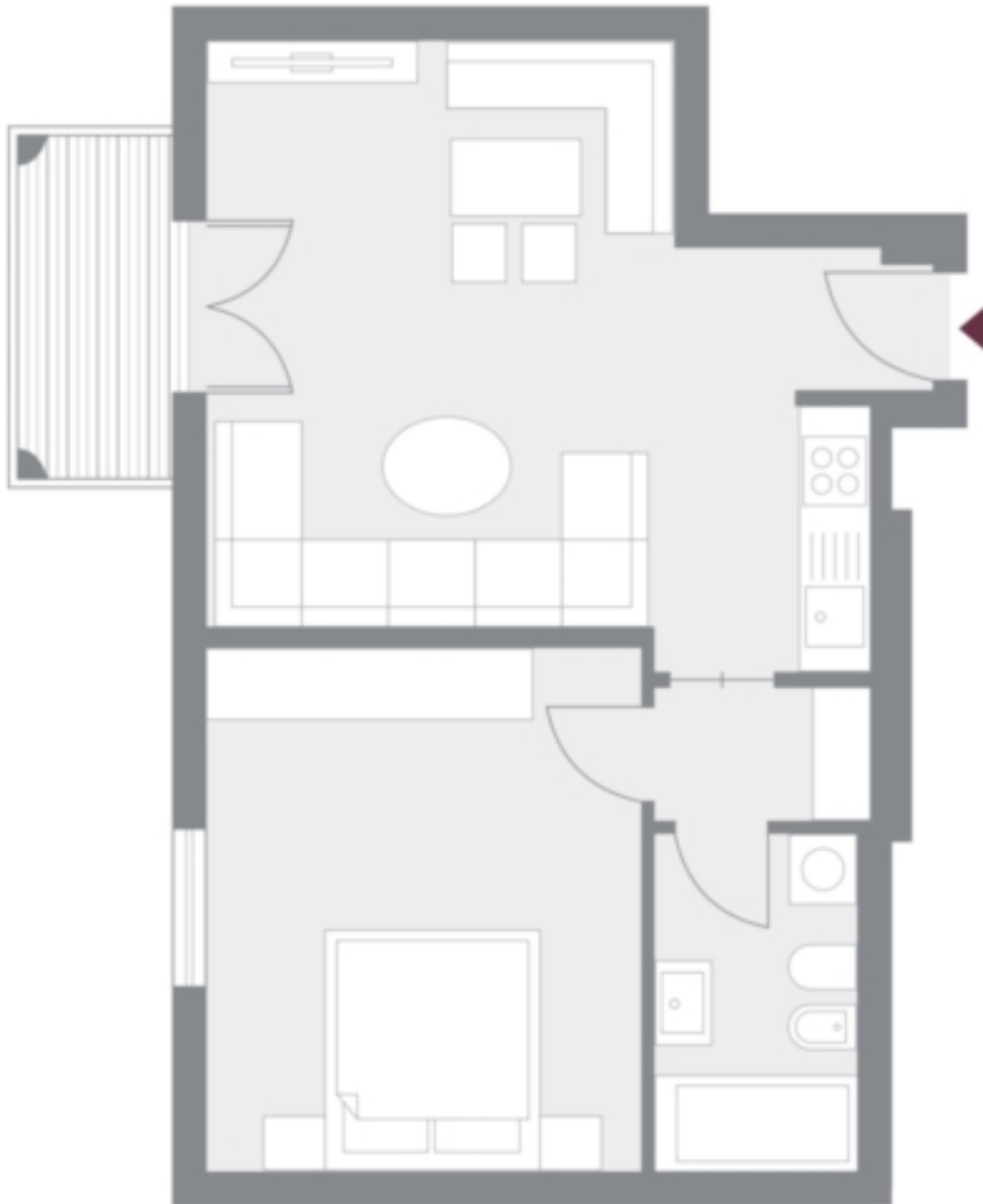












Preise

Kaufpreis

320'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	65.0
Nettofläche m	46.0
Keller m	3.0
Balkon/Terrasse m	3.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wer mitten in Meran wohnen möchte, ohne dabei auf Ruhe verzichten zu müssen, wird diese Wohnung lieben.

In der beliebten Matteottistraße gelegen, verbindet dieses charmante 2-Zimmerwohnung urbanes Wohnen mit einer überraschend entspannten Atmosphäre. Während Cafés, Geschäfte und die Altstadt nur wenige Schritte entfernt liegen, ist die Wohnung selbst angenehm ruhig auf die Rückseite des Gebäudes ausgerichtet. Dank der Südostausrichtung wird sie bereits am Morgen von der Sonne durchflutet und begleitet Sie mit viel Tageslicht durch den Tag.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug und empfängt ihre Bewohner mit einer hellen, angenehmen Atmosphäre. Der offene Wohn- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung, der kleine Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und wird schnell zum Lieblingsplatz für den ersten Kaffee am Morgen oder ein Glas Wein am Abend. Dank des durchdachten Grundrisses wirkt die Wohnung offen, freundlich und größer, als man es von einer klassischen 2-Zimmer-Wohnung erwarten würde. Was diese Wohnung besonders macht, ist ihr Charakter. Hohe Decken, warme Holzböden und das besondere Wohngefühl eines klassischen Altbaus verleihen den Räumen eine Atmosphäre, die man in Neubauten nur selten findet. Das Beste daran: Das gesamte Gebäude wurde 2010 umfassend kernsaniert und verbindet so historischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Das Angebot wird abgerundet durch einen Kellerraum. Es besteht zudem die Möglichkeit einen exklusiven Stellplatz im Freien für 20.000 € dazu zu erwerben – ein echtes Plus in dieser zentralen Lage.

Meran vor der Haustür, Ruhe zuhause – eine Kombination, die man nur selten findet. Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate GmbH
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□