

Wohnen im Weinberg: Architektonisches Juwel in Meraner Toplage und tollem Gesamtpaket zur Miete

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Kaltmiete	1'250 €
Gesamtfläche m	68.0
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
ID	IW109556











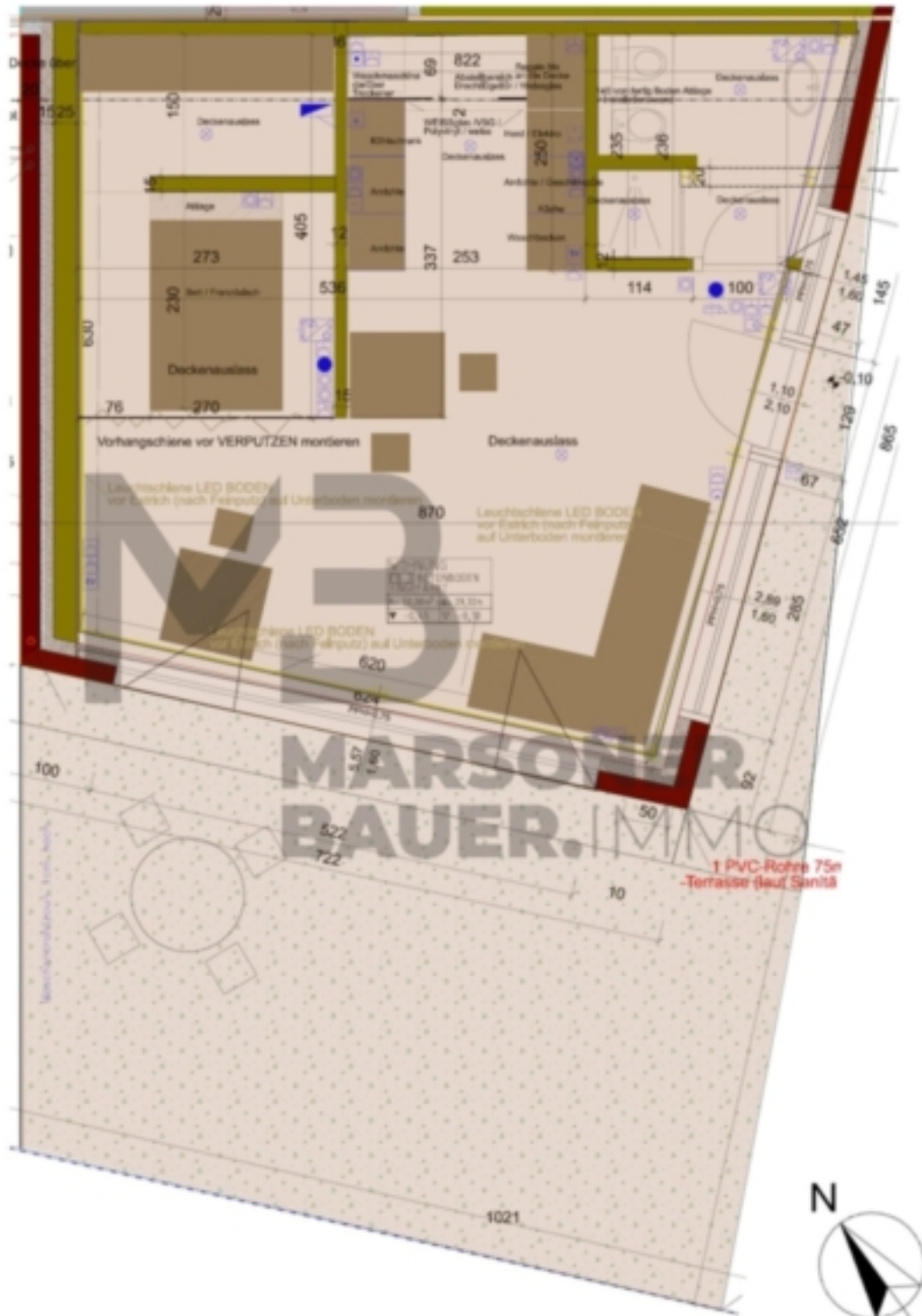












Preise

Kaltniete	1'250 €
Nebenkosten	110 €

Flächen

Gesamtfläche m	68.0
Nettofläche m	50.0
Garten m	47.0
Keller m	3.5

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Estrich
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Wohnen im Weinberg: Architektonisches Juwel in Meraner Toplage

Willkommen in einer der exklusivsten Adressen Merans. Diese außergewöhnliche Mietwohnung in der Verdistrasse vereint modernes Design mit einer unvergleichlichen Lage: Eingebettet in idyllische Weinberge, genießen Sie hier absolute Ruhe und sind dennoch in wenigen Gehminuten direkt im pulsierenden Stadtzentrum oder auf dem malerischen Tappeinerweg.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus mit nur 5 Wohneinheiten.
Details zur Immobilie:

Open-Space-Konzept: Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung.

Design & Licht: Zahlreiche Glaselemente sorgen für ein fließendes Raumgefühl und lassen Innen- und Außenraum verschmelzen.

Schlafbereich: Ein Rückzugsort mit integrierter, praktischer Ankleide.

Badezimmer: Modernes Bad mit Dusche und Fenster für natürliches Licht.

Ausstattung: Die Wohnung wird hochwertig möbliert übergeben - ideal für anspruchsvolle Mieter.

Ein Garagenstellplatz und ein kleiner Abstellraum/Keller komplettieren das Mietangebot und sind inklusive.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 47 m große private Garten. Dank der sonnigen Ausrichtung ist er der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien.

Die Immobilie ist frei und übergabebereit. Erleben Sie urbanen Lifestyle inmitten der Natur.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung dieser einmaligen Gelegenheit zur Miete!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

