

Wohnen im Weinberg: Architektonisches Juwel in Meraner Toplage und tollem Gesamtpaket zur Miete

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'250 €
Gesamtfläche m	68.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
ID	IW109556





















Kaltniete 1'250 €
Nebenkosten 110 €

Flächen

Gesamtfläche m 68.0
Nettofläche m 50.0
Garten m 47.0
Keller m 3.5

Räume

Badezimmer 1
Wohn-/Schlafzimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
Küche Einbauküche, Offen
Böden Estrich
Gartennutzung
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West
Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.
Befuerung Gas
Kabel/Sat/TV

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Wohnen im Weinberg: Architektonisches Juwel in Meraner Toplage

Willkommen in einer der exklusivsten Adressen Merans. Diese außergewöhnliche Mietwohnung in der Verdistrasse vereint modernes Design mit einer unvergleichlichen Lage: Eingebettet in idyllische Weinberge, genießen Sie hier absolute Ruhe und sind dennoch in wenigen Gehminuten direkt im pulsierenden Stadtzentrum oder auf dem malerischen Tappeinerweg.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus mit nur 5 Wohneinheiten.

Details zur Immobilie:

Open-Space-Konzept: Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung.

Design & Licht: Zahlreiche Glaselemente sorgen für ein fließendes Raumgefühl und lassen Innen- und Außenraum verschmelzen.

Schlafbereich: Ein Rückzugsort mit integrierter, praktischer Ankleide.

Badezimmer: Modernes Bad mit Dusche und Fenster für natürliches Licht.

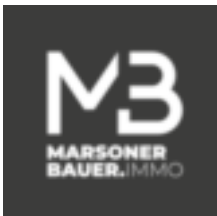
Ausstattung: Die Wohnung wird hochwertig möbliert übergeben – ideal für anspruchsvolle Mieter.

Ein Garagenstellplatz und ein kleiner Abstellraum/Keller komplettieren das Mietangebot und sind inklusive.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 47 m große private Garten. Dank der sonnigen Ausrichtung ist er der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien.

Die Immobilie ist frei und übergabebereit. Erleben Sie urbanen Lifestyle inmitten der Natur. Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung dieser einmaligen Gelegenheit zur Miete!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□