

# Exklusive Duplexwohnung in Toplage mit Dachterrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	220.0
Baujahr	1972
ID	IW109461



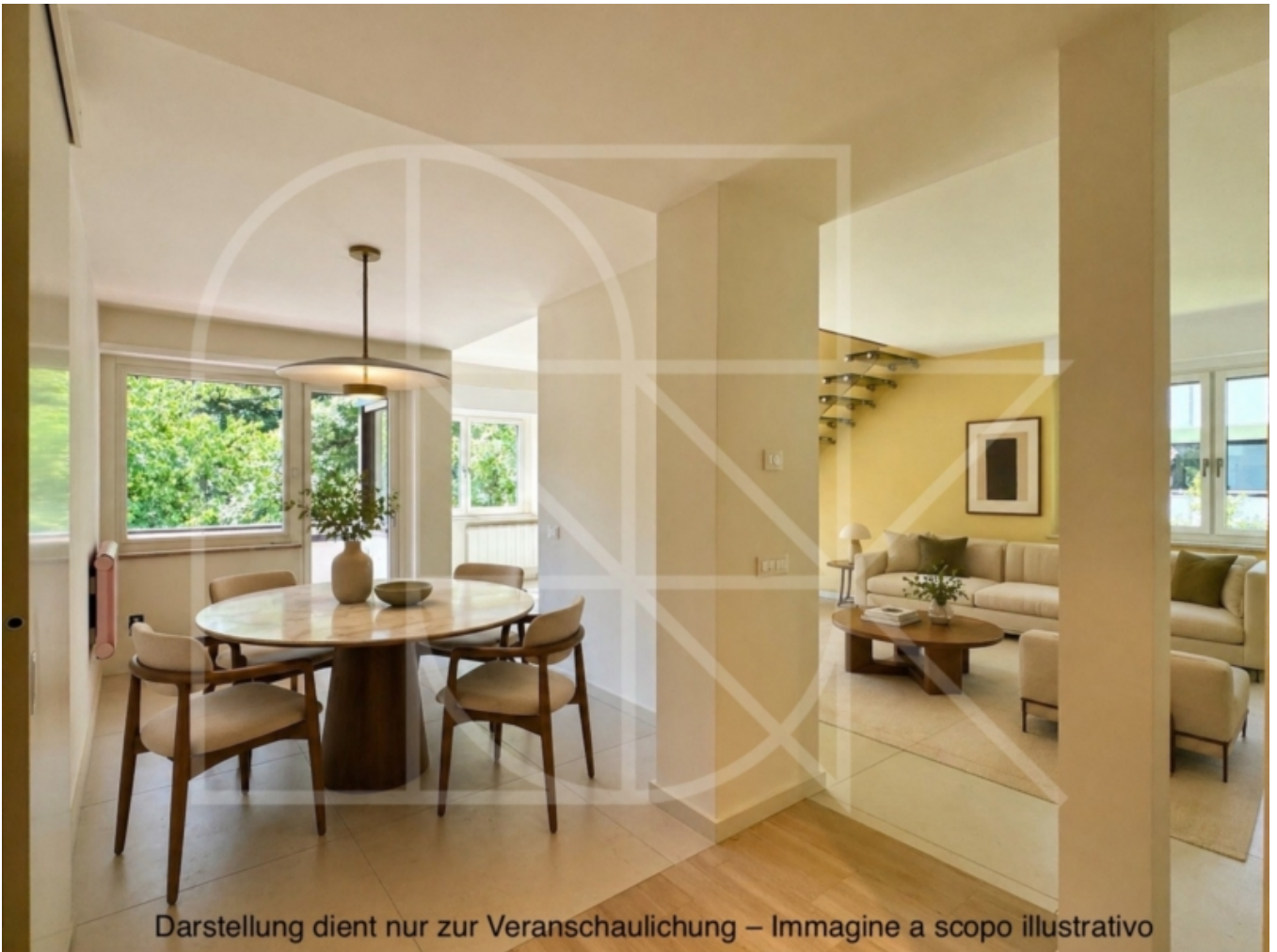
Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo











Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo







Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo









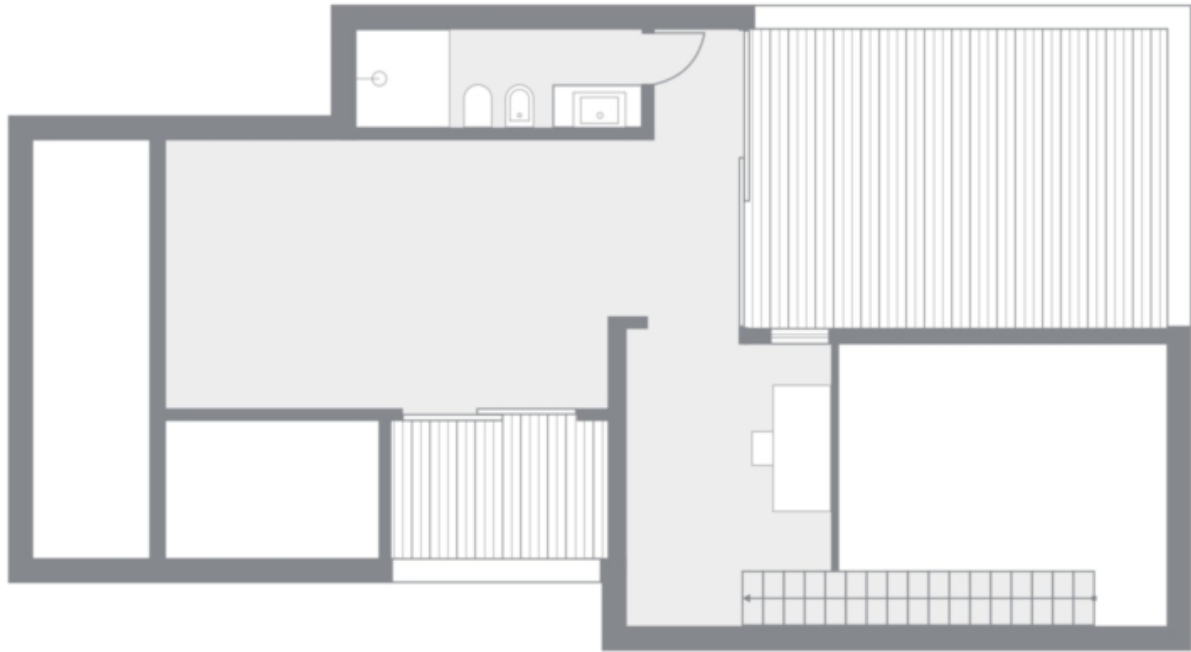


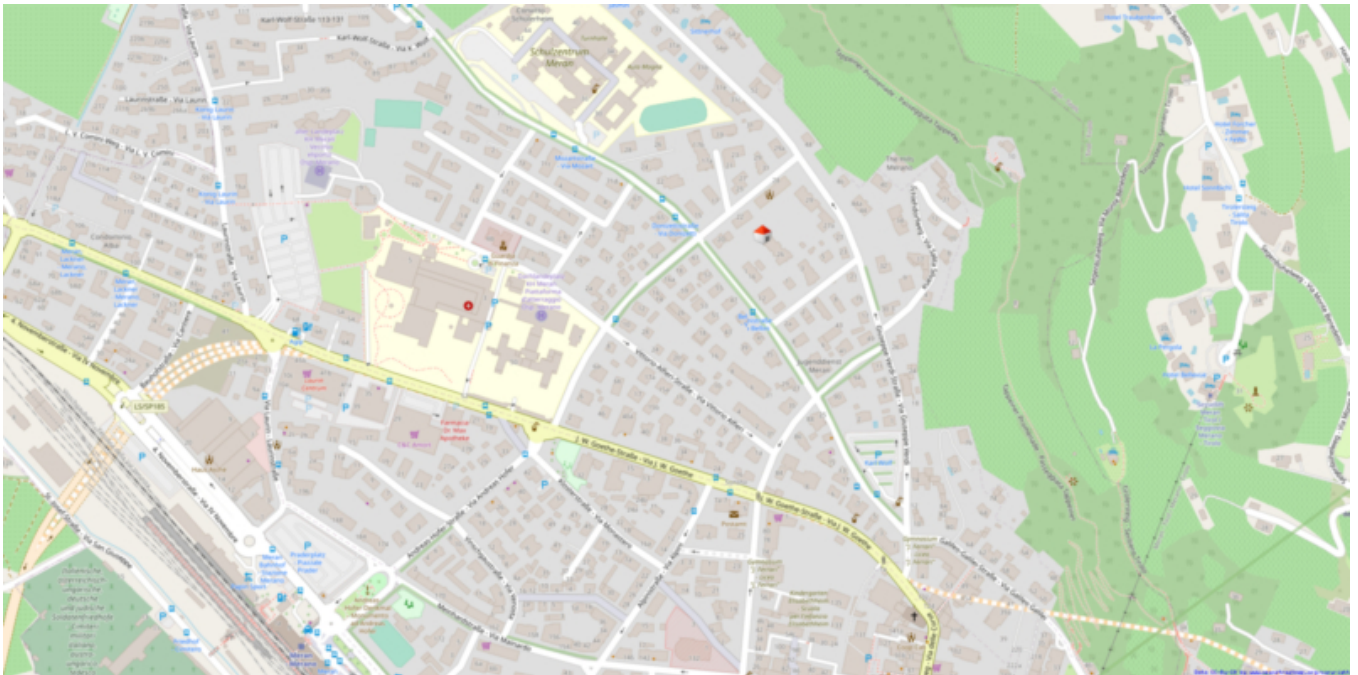












Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	167.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	41.0

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

In einer der exklusivsten Wohnlagen Merans eröffnet sich mit dieser außergewöhnlichen Duplexwohnung ein Zuhause, das stilvolle Eleganz, moderne Wohnkultur und ein Höchstmaß an Privatsphäre harmonisch vereint. Ein Refugium für Menschen mit Sinn für Ästhetik und Qualität.

Die im Jahr 2018 & 2026 hochwertig sanierte Immobilie begeistert mit einer durchdachten Architektur, lichtdurchfluteten Räumen und einem Wohngefühl, das sofort fasziniert. Mittelpunkt des Wohnens ist der großzügige Wohnbereich: Offen gestaltet und von natürlichem Licht durchflutet, verschmelzen Wohnzimmer und Essbereich zu einem eleganten Ambiente. Die stilvolle, abgetrennte Küche ist modern ausgestattet und hochwertig möbliert. Ein kleiner Balkon ergänzt diesen Bereich und schafft einen charmanten Rückzugsort im Freien.

Die zwei Schlafzimmer auf dieser Etage bieten einen erholsamen Rückzugsort, während das elegante Badezimmer mit Tageslicht sowohl mit einer Wellnessdusche sowie einer Badewanne verwöhnt. Ein praktischer Abstellraum sorgt zusätzlich für Ordnung und Komfort.

Über eine moderne Treppe gelangen Sie in das obere Geschoss, das mit seiner offenen Galerie und einem beeindruckend großzügigen Raumkonzept begeistert. Ob stilvolles Atelier, inspirierendes Homeoffice oder luxuriöse Master-Suite – hier eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten für individuelles Wohnen. Ein besonderes Highlight bildet die nach Südosten ausgerichtete Sonnenterrasse: mit einem traumhaftem Weitblick ist dieser Ort geschaffen für entspannte Stunden unter freiem Himmel. Ergänzt wird dieser Bereich durch ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie einen zusätzlichen Balkon.

Ein Kellerraum und eine Garage im Untergeschoss runden dieses exklusive Immobilienangebot ab.

Diese besondere Immobilie vereint Großzügigkeit, stilvolle Architektur und eine der begehrtesten Adressen Merans zu einem Wohnkonzept mit Seltenheitswert. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Zuhause begeistern und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

## Anbieter



Arquin Real Estate GmbH  
Sparkassenstraße 23  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

□