# Zentrumsnahe und vollmöblierte Dreizimmerwohnung, neuwertig, zu vermieten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Meran |
| Strasse, Hausnr | Via Vogelweide 3 |
| Zimmer | 3 |
| Kaltmiete | Preis auf Anfrage |
| Nettofläche m | 90.0 |
| Baujahr | 2010 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW109407 |
































## Preise

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Nettofläche m | 90.0 |
| Keller m | 9.0 |
| Balkon/Terrasse m | 20.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Möbliert | Vollmöbliert |
| Befeuerung | Gas |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Sehr schöne, gepflegte Dreizimmerwohnung in zentrumsnähe Merans, 4. vorletzter Stock mit Aufzug, neuwertig, an referenzierte Mieter ab sofort zu vermieten.

Die Wohnung ist sehr sonnig und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit überdachter Terrasse, eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Tages-WC und einen weiteren Balkon.
Ein Keller und eine Garage im Untergeschoß runden das Angebot ab.
Die Heizung ist autonom mittels eigener Gastherme.

Die Kondominiumspesen für Reinigung und Beleuchtung Allgemeinflächen, Aufzug, ordentliche Instandhaltung, Kaltwasser usw. belaufen sich auf ca. Euro 100,00/Monat.

Miete und Kaution auf Anfrage.

## Anbieter

E. Telser Realitätenbüro
Laubengasse 317
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511

□