

ATTRAKTIVE ANLAGEIMMOBILIE IM ZENTRUM

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	250'000 €
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
ID	IW109276











Benedetti | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Details

Kaufpreis	250'000 €
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich in begehrter Lage unter den Lauben und ist bequem sowohl über das Treppenhaus als auch mit dem Aufzug erreichbar. Die Einheit liegt im 2. Obergeschoss.

Nach dem Betreten der Wohnung gelangt man direkt in den Gang, der in den hellen Wohnbereich führt. Dieser verfügt über eine integrierte Küchenzeile sowie Zugang zu einem Balkon mit nordwestlicher Ausrichtung, der angenehme Lichtverhältnisse bietet.

Die Wohnung umfasst zudem ein Badezimmer sowie ein separates Schlafzimmer, das ausreichend Rückzugsmöglichkeiten bietet.

Die Beheizung erfolgt elektrisch über Heizkörper, zusätzlich ist die Immobilie mit einer Klimaanlage ausgestattet, die auch an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und stellt somit auch eine interessante Investitionsmöglichkeit dar. Dank der zentralen Lage und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Immobilie sowohl als Kapitalanlage als auch perspektivisch als Hauptwohnsitz.

www.irs-benedetti.com

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□