Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit großen Terrassen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	86.6
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW109261















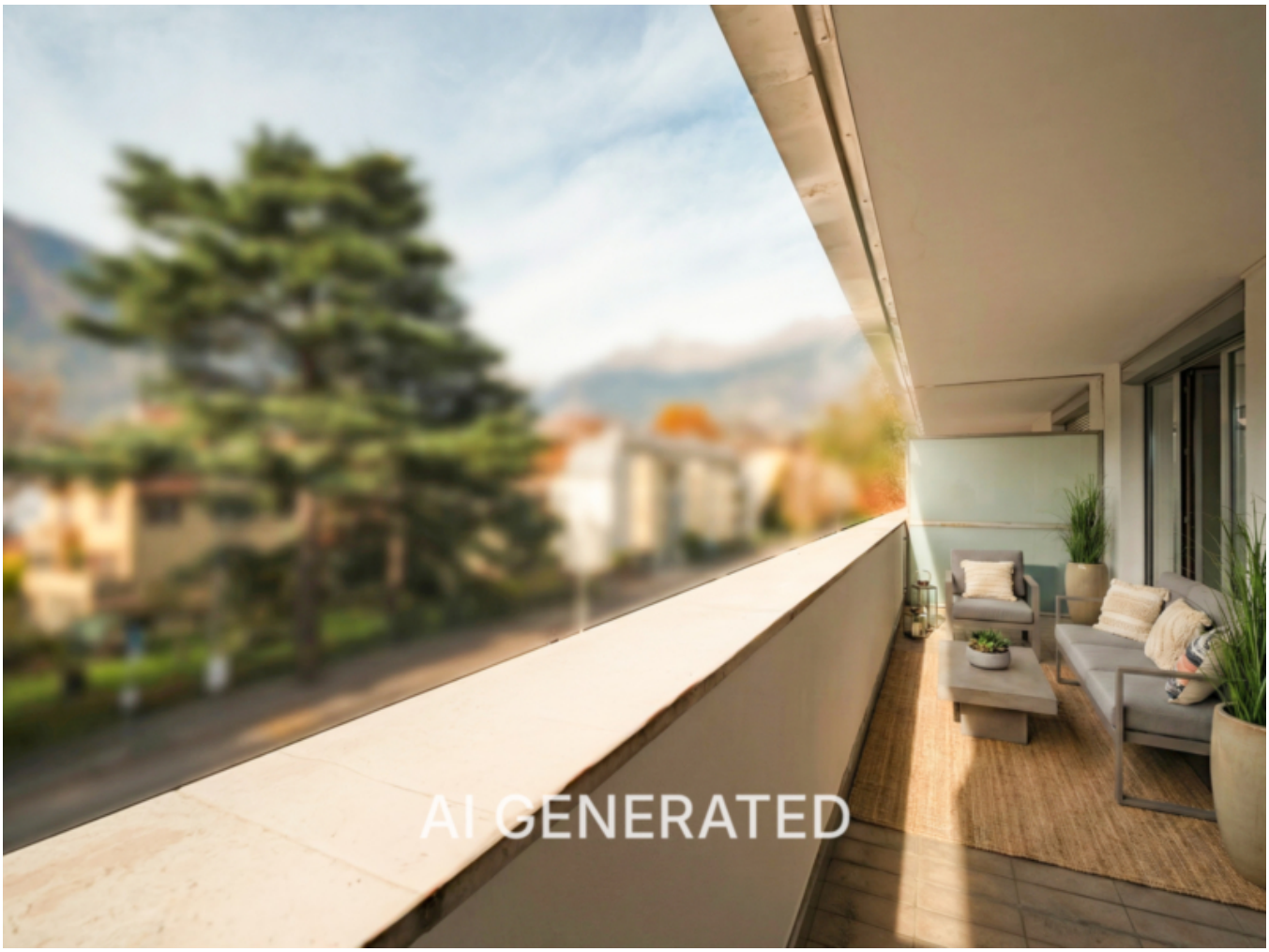

Aufzug
Ascens.
Lift


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED



Preise

Kaufpreis	310'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	86.6
Nettofläche m	49.4
Keller m	4.5
Balkon/Terrasse m	44.9

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Wohnung punktet mit einem durchdachten Grundriss, hellen Räumen und einer idealen Alltagslage. Der großzügige Wohnbereich bietet viel Raum zur individuellen Gestaltung, während die separate Küche einen angenehmen Abstand zum Wohnraum schafft. Ein Kaminanschluss ermöglicht zusätzlich eine besonders gemütliche Atmosphäre. Das zweite Zimmer ist klar separiert und verfügt über eine großzügige private Terrasse, perfekt nutzbar als Schlafzimmer, Büro oder Rückzugsort. Dank der Terrassen sowohl zum Innenhof als auch zur Straßenseite genießen alle Räume angenehme Lichtverhältnisse. Ein weiterer Pluspunkt: Sowohl Stadtzentrum als auch öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Eine Garage ist für zusätzliche 40.000€ erhältlich.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□