

Großzügige, möblierte Etagenwohnung mit Sonnenterrasse im 2. Stock - KlimaHaus B

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	B
Kaltmiete	2'150 €
Gesamtfläche m	141.7
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
ID	IW109252































Preise

Kaltniete

2'150 €

Nebenkosten 210 €
Kautio 6'450 €

Flächen

Gesamtfläche m 141.7
Nettofläche m 104.0
Balkon/Terrasse m 33.8

Räume

Badezimmer 1
Sep. WC 1
Balkone/Terrassen 5
Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Küche Einbauküche, Offen
Böden Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd
Möbliert Vollmöbliert
Kamin
Wasch-/Trockenraum

Technik

Heizungsart Ofen, Etage, Fussbodenh.
Befuerung Gas, Alternativ
Klimatisiert
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV
Sicherheitstechnik Alarmanlage

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Erleben Sie urbanes Wohnen in einer modernen und stilvollen 3-Zimmerwohnung in Meran. Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit insg. 4 Etagenwohnungen, welches im KlimaHaus B Standard erbaut wurde.

Die Highlights:

Lage: Sehr interessante Lage in Meran – Untermais, die eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten bietet.

Modernes Ambiente: Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und besticht durch ein ansprechendes Design und ein tolles Ambiente. Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Holzofen, der in den kälteren Monaten für wohlige Wärme sorgt.

Ausstattung: Die Wohnung wird möbliert vermietet, sodass Sie sofort einziehen können.

Raumaufteilung und Außenbereiche: Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, 2

Schlafzimmer mit Balkonen, ein Badezimmer mit Balkon und ein separates Tages-WC mit Abstellraum und Balkon und einen offenen Wohn- Essbereich mit anliegender Südterrasse, um die sonnigen Tage im Freien zu genießen.

Autostellplatz: 2 Abstellplätze im Freien im geschlossenen Hofraum sind im Mietpreis inbegriffen.

Bezug: Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Diese Wohnung bietet Ihnen den idealen Mix aus modernem Wohnkomfort und zentraler Lage. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□