

# Exklusive 3 Zimmer Wohnung in begehrtter Lage

## Eckdaten

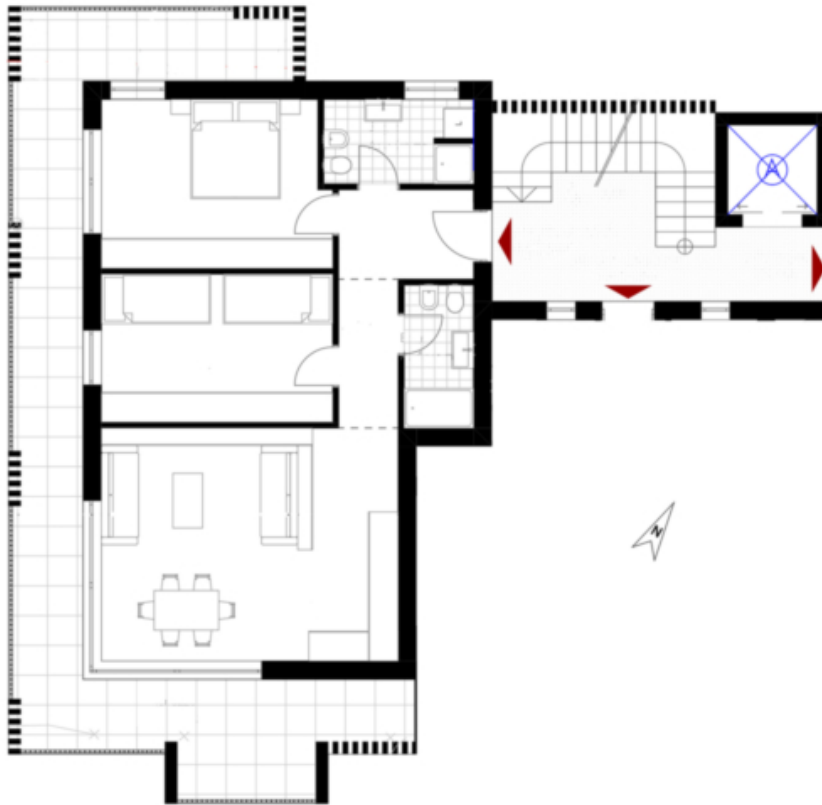
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	114.6
Baujahr	2025
ID	IW109223











## Preise

Kaufpreis

690'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	114.6
Nettofläche m	74.8
Keller m	9.1
Balkon/Terrasse m	42.1

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive 3-Zimmer-Wohnung im begehrten Villenviertel von Meran. Dieses moderne Neubauobjekt besticht durch hochwertige Materialien, stilvolles Design und lichtdurchflutete Räume – ideal für alle, die urbane Nähe und ruhiges Wohnen perfekt verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer sowie einen offenen Wohnbereich. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Eckterrasse mit West-, Süd- und Ost-Ausrichtung, die den Wohnraum auf drei Seiten ins Freie erweitert und zu entspannten Stunden oder geselligen Abenden einlädt. Eine Garage kann optional separat erworben werden.

Die Wohnung überzeugt durch ein helles, freundliches Ambiente, durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung – ein stilvolles Zuhause, das modernes Wohnen, Komfort und Lebensqualität in einem eleganten Umfeld vereint.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□