

Großzügige Räumlichkeiten als Wohnung oder Studio/Büro/Praxis im Stadtzentrum von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	1
Energieklasse	C
Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	206.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1897
Zustand	Gepflegt
ID	IW109199





































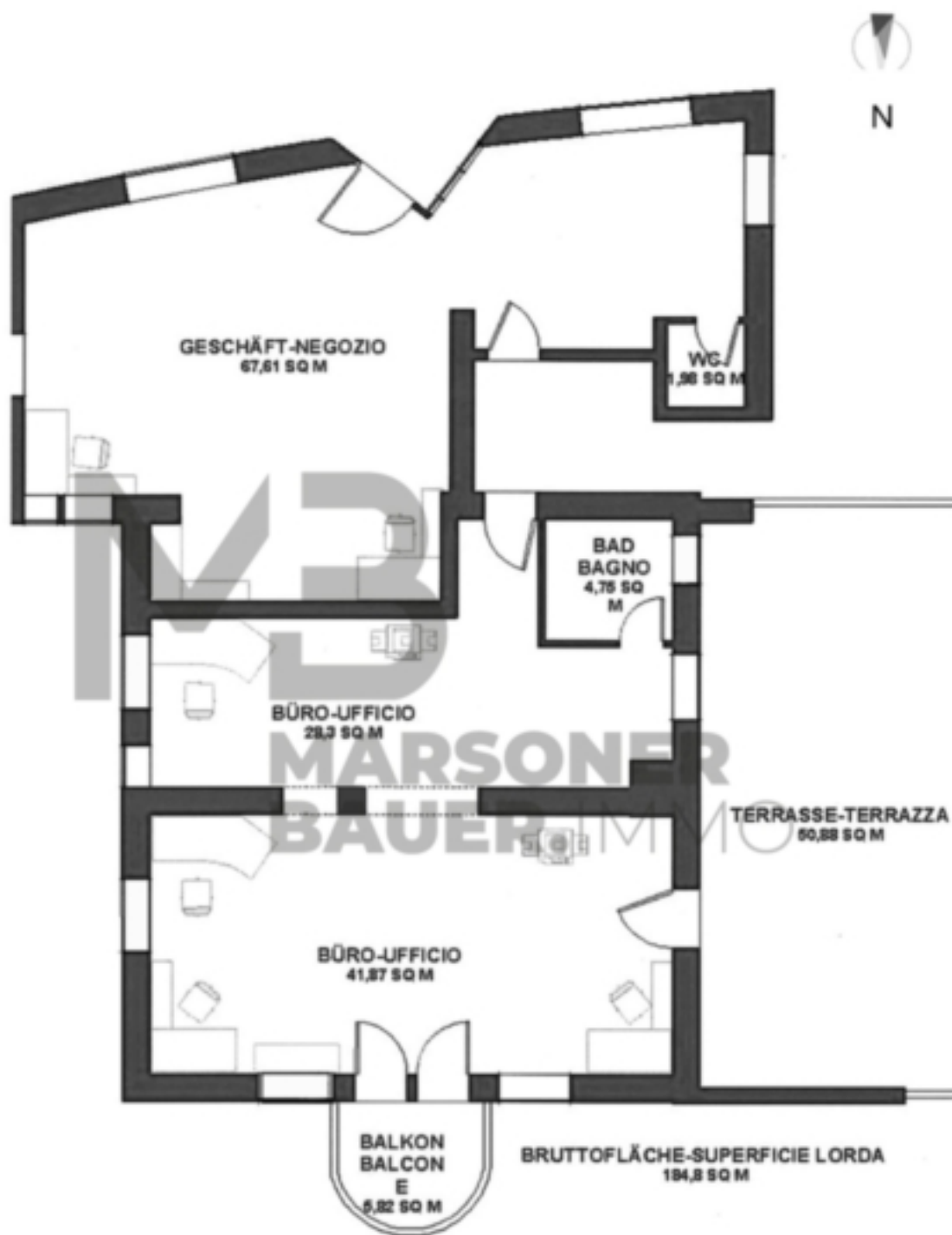












Preise

Kaufpreis 980'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 206.0

Nettofläche m 144.5

Balkon/Terrasse m 56.7

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen, Steinboden, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Technik

Heizungsart Etage

Befuerung Gas

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja

Gastterrasse

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Autoabstellplatz	1	
------------------	---	--

Beschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich in einem historischen kleinen Mehrfamilienwohnhaus, welches im Jahre 1897, an der orografisch linken Seite des Flusses Passer, erbaut worden ist. Es handelt sich hier um eine Liegenschaft im Hochparterre, welche sehr gut als großzügige Wohneinheit als Studio, Praxis sowie als Geschäft mit zwei getrennten Zugängen, genutzt werden kann. Diese Liegenschaft hat, laut bemaßten Grundriss, eine Nettofläche von ca. 145 m sowie einer Terrasse an der Süd-Ostseite von ca. 51 m und einem Südbalkon von ca. 6 m .

Sie umfasst das gesamte Stockwerk im Hochparterre mit einem Südbalkon und einer Sonnenterrasse. Man kann die Innenräume noch individuell nach eigenen Wünschen gestalten und einteilen.

Im Freien befindet sich auch ein privater Autostellplatz.

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

