

3Zimmerwohnung Topzustand mit Terrasse, Romstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2 von 4
Energieklasse	B
Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
ID	IW109171































































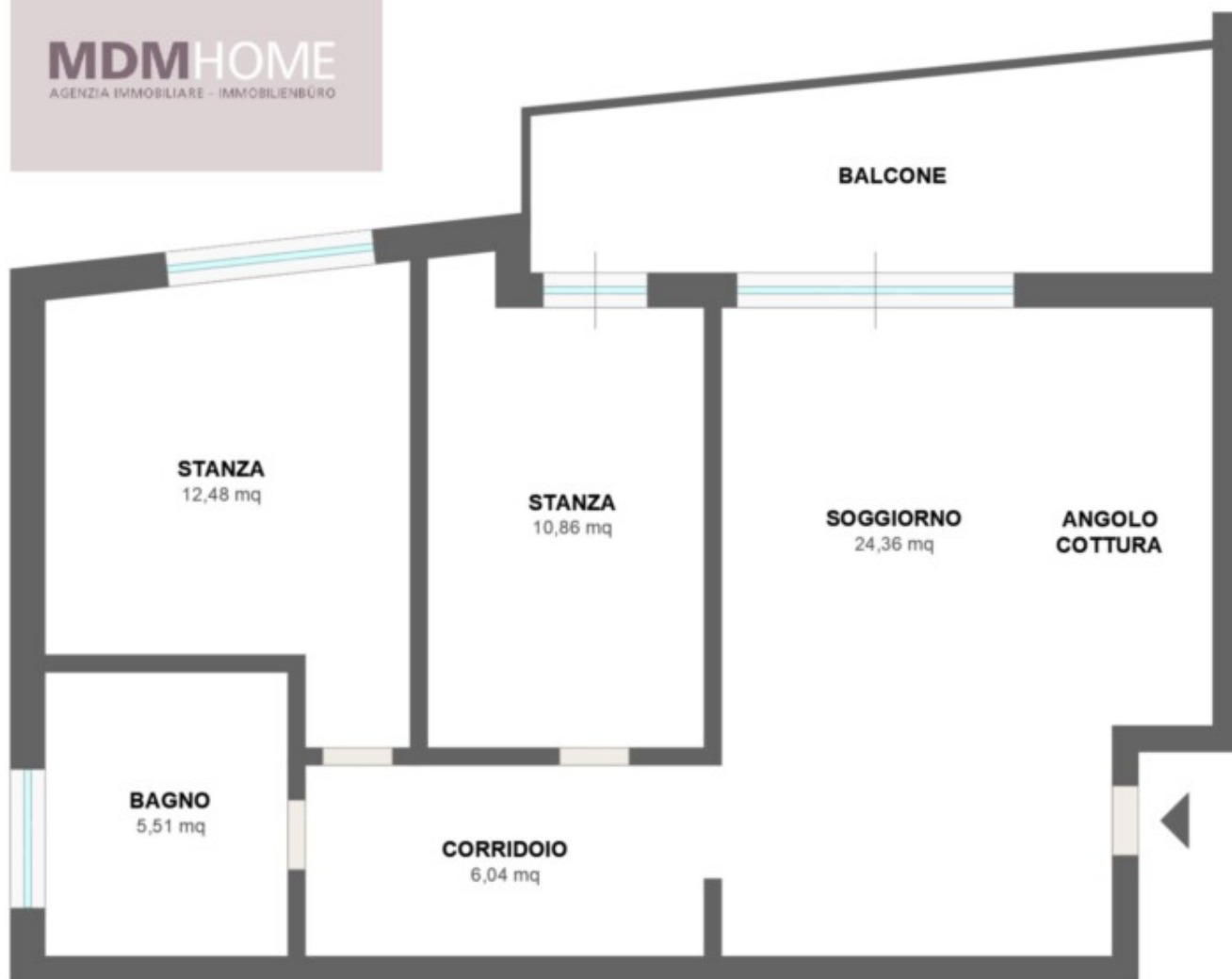








MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



VUOI VENDERE IL TUO IMMOBILE CON SUCCESSO?

AFFIDATI A MDMHOME

Con noi vendi in modo sicuro, professionale e senza stress.

Ti accompagnamo personalmente in ogni fase della vendita immobiliare con competenza, esperienza e un servizio costruito sulle tue esigenze.



Valutazione professionale gratuita dell'immobile



Servizio fotografico, scheda tecnica, grafica planimetrica



Analisi di mercato sul vostro quartiere



Reperimento di tutta la documentazione



Gestione visite e selezione clienti qualificati



Assistenza completa fino al rogito con consulente dedicato

MDMHOME s.a.s.

info@mdmhome.it

0473 522010 | www.mdmhome.it

*Vendere ed acquistare
con il sorriso*

MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



MÖCHTEN SIE IHRE IMMOBILIE ERFOLGREICH VERKAUFEN?



Kostenlose professionelle Immobilienbewertung.



Marktanalyse Ihrer Wohn-
gend.



Besichtigungsorganisation
u. Auswahl qualifizierter
Käufer.

VERTRAUEN SIE MDMHOME

Mit MDMHOME verkaufen Sie sicher, professionell und stressfrei.

Wir begleiten Sie persönlich durch jede Phase des Immobilienverkaufs - mit Kompetenz, Erfahrung und einem Service, der auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.



Professioneller Fotoservice
& moderne Präsentation.



Komplette Dokumentenbe-
schaffung.



Persönliche Betreuung bis
zum Vertragsabschluss.

MDMHOME s.a.s.

info@mdmhome.it

0473 522010 | www.mdmhome.it

*Mit einem Lächeln
kaufen und verkaufen.*

Preise

Kaufpreis	335'000 €
Nebenkosten	125 €

Flächen

Gesamtfläche m	80.0
Nettofläche m	60.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost
Möbliert	Vollmöbliert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Geräumige 3Zimmerwohnung mit Terrasse, Romstraße.

Wenn Sie schon immer davon geträumt haben, in einem Zuhause zu leben, das Ihnen jeden Tag einen freien Blick auf die Berge und das Grün von Meran schenkt, eingebettet in die Ruhe der Apfelmärdchen und dennoch nah an allen Annehmlichkeiten der Stadt, dann lohnt es sich, jetzt aufmerksam weiterzulesen.

In der Romstraße, jedoch zur ruhigen Innenseite ausgerichtet, vereint diese Dreizimmerwohnung auf besondere Weise Lage und Privatsphäre und schafft einen Ort, an dem die Zeit langsamer zu vergehen scheint.

Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige, tiefe Terrasse – ein privilegierter Rückzugsort, an dem der Tag mit einem entspannten Frühstück im Freien beginnen und mit einem Glas Rotwein ausklingen kann, während der Blick über das satte Grün der Berge von Tirol, Schenna und Meran 2000 schweift.

Ein Außenbereich, der weit mehr ist als nur ein Zusatz, sondern ein wesentlicher Teil des Wohngefühles wird.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kürzlich errichteten Gebäudes mit Aufzug und Casa Clima B Zertifizierung und präsentiert sich in einwandfreiem Zustand. Beim Betreten empfängt Sie ein großzügiger, geschmackvoll eingerichteter Open Space von knapp 25 Qm Nettofläche, geprägt von einem eleganten Feinsteinzeugboden, der sich harmonisch durch alle Räume zieht. Für höchsten Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung, die an das Fernwärmenetz angeschlossen ist – modern, effizient und angenehm.

Der Schlafbereich ist durchdacht und funktional gestaltet, mit einem geräumigen

Einbauschränk entlang des Flurs und zwei Schlafzimmern. Das Einzelzimmer bietet direkten Zugang zur wunderschönen Terrasse, während das Hauptschlafzimmer mit knapp 13 Qm Nettowohnfläche durch ein großes Fenster mit viel Tageslicht überzeugt. Das Badezimmer ist mit Dusche ausgestattet, verfügt über einen Wschmaschinenanschluss und ist dank Fenster hell und gut belüftet.

Auch die Details unterstreichen die Qualität dieser Immobilie: doppelt verglaste Fenster mit Holzrahmen innen und Aluminium außen sowie elektrische Rollläden. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist somit sofort bezugsfertig. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine großzügige Garage mit elektrischem Tor – ein Komfort, der immer mehr an Wert gewinnt.

Dies ist nicht einfach nur eine Wohnung, sondern ein Ort, an dem Sie Tag für Tag Ruhe, Licht und Lebensqualität neu entdecken können.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.□

Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□