

# Vierzimmerwohnung - einladend, hell und modern

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Wolkenstein 46
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	464'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109154





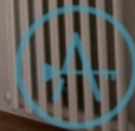












**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**









**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**





**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



































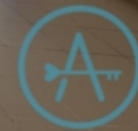












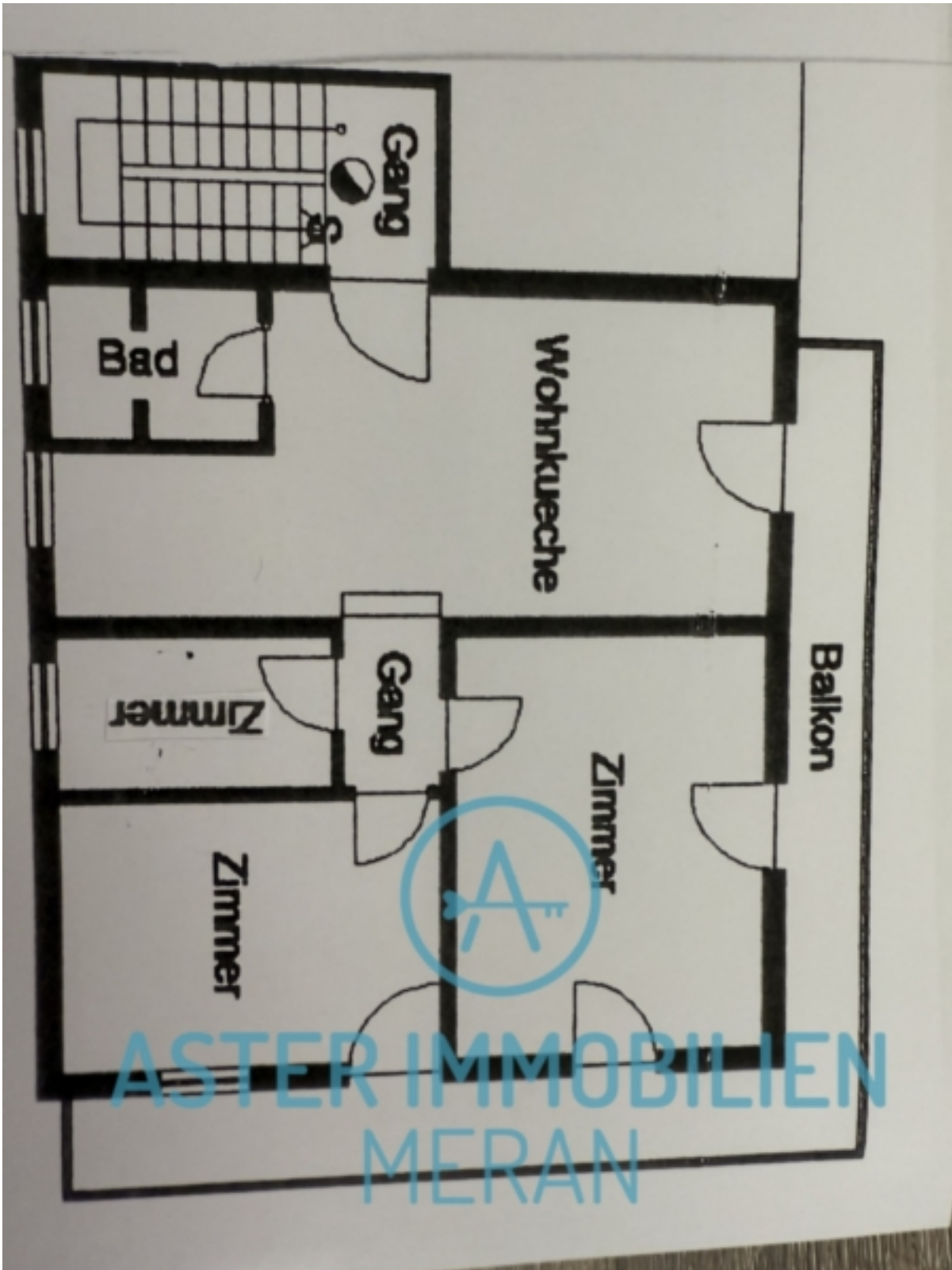
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



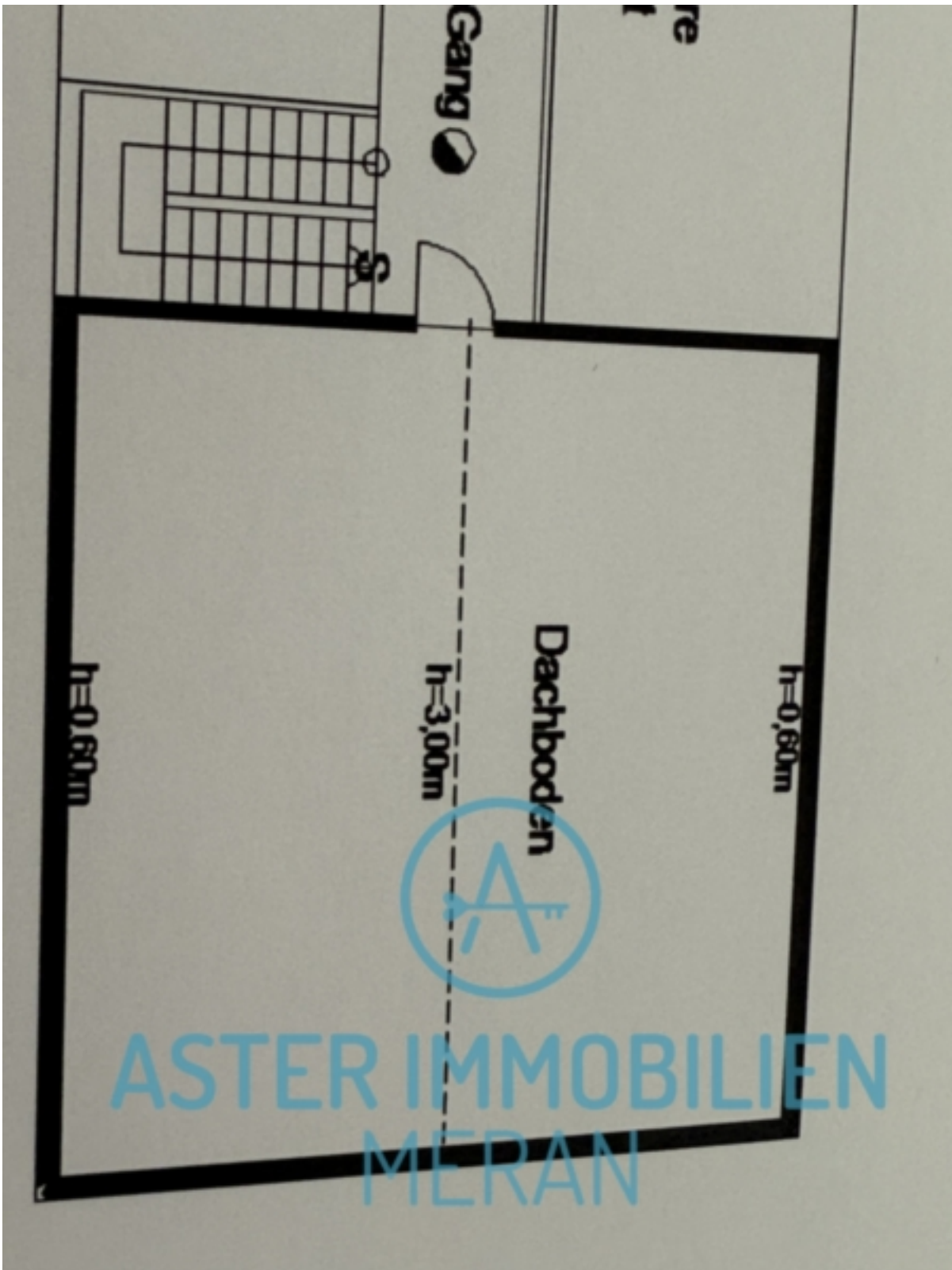


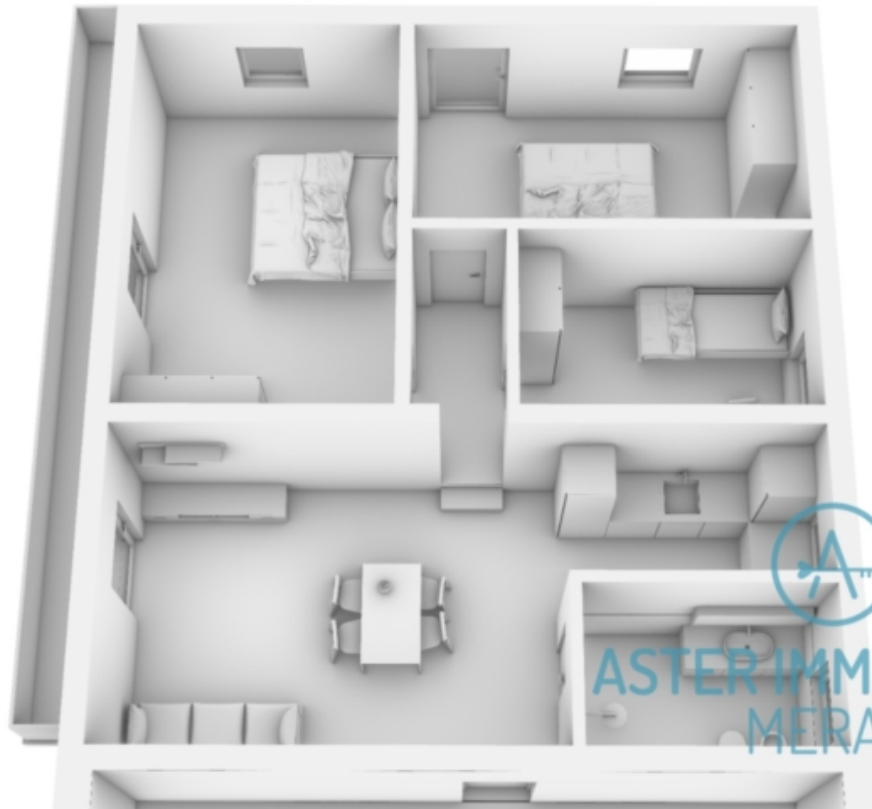


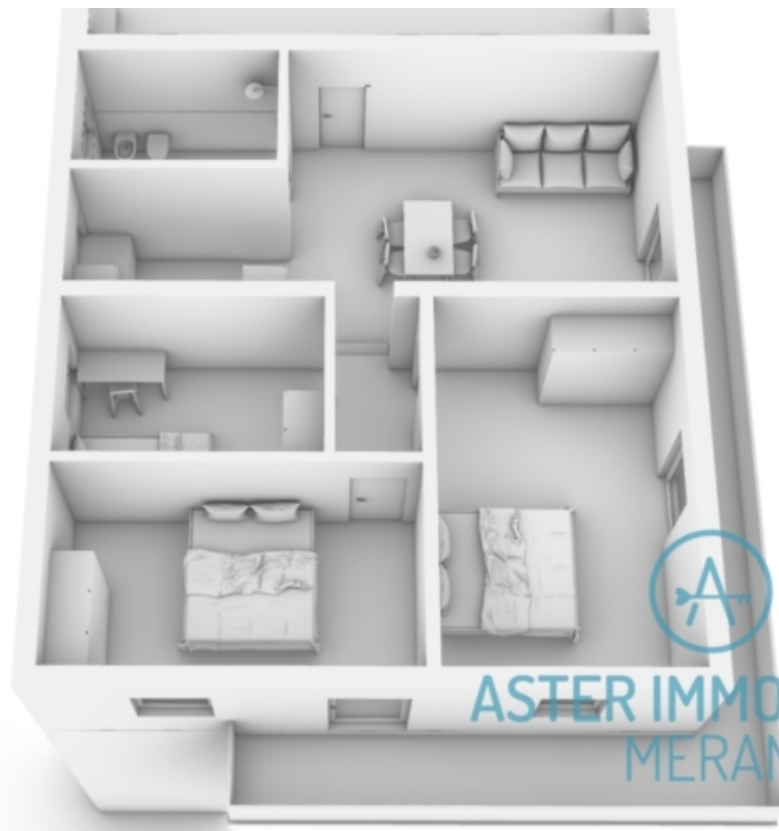




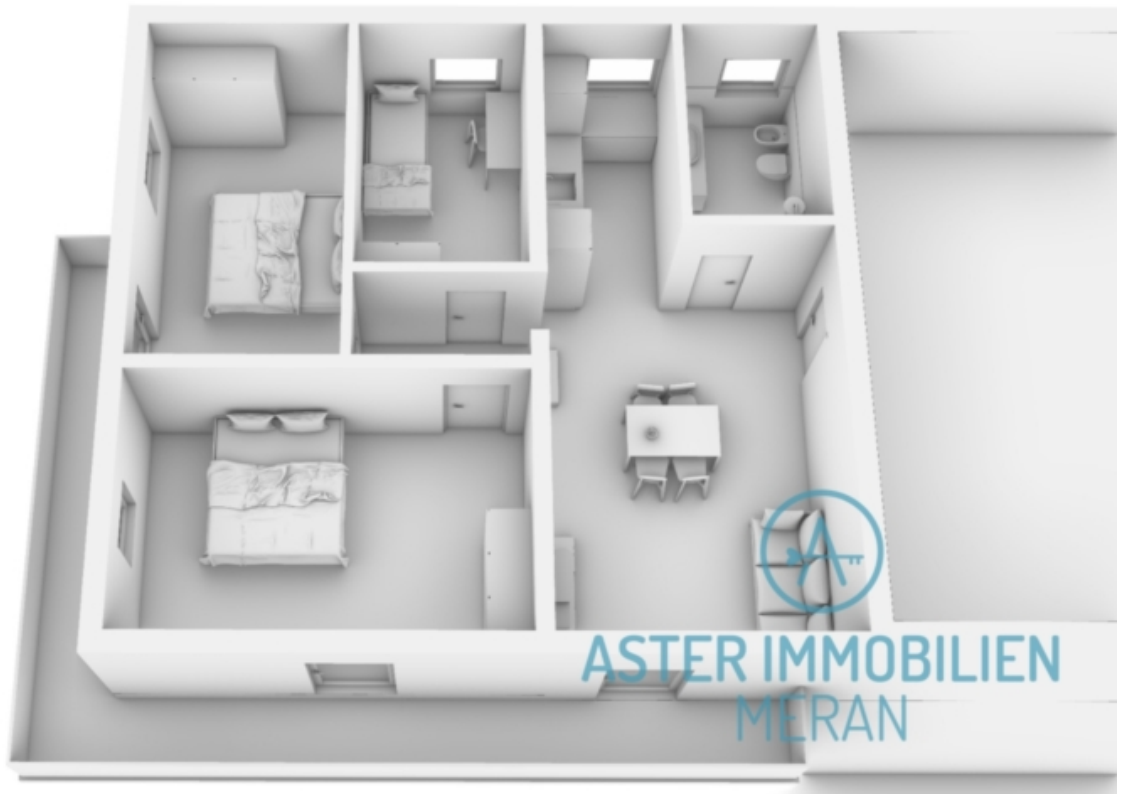


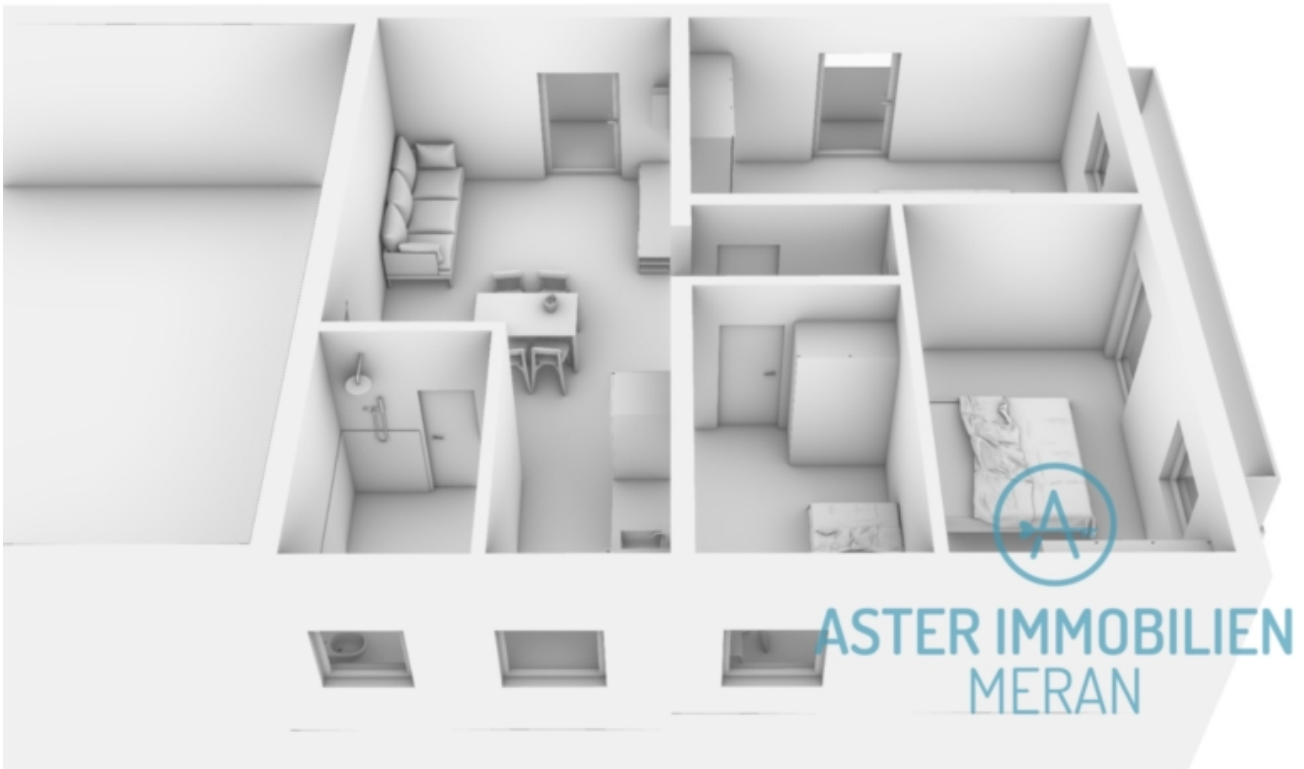






**ASTER IMMOBILIEN**  
MERAN





## Preise

Kaufpreis 464'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 117.0

Nettofläche m 76.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Stellplätze 3

## Ausstattung

Befuerung Gas

## Beschreibung

Charismatische, lichtdurchflutete 76 m –Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und zeitgemäßen Flair

Stilvoll renoviert 2025, hochwertiger Innenausbau , neue Fenster und Türen aus selektionierten Materialien.

Ruhiges Refugium im 2. Obergeschoss, eines sparsamen Gebäudekomplexes mit nur 5 Wohneinheiten, über Aussentreppe erreichbar, ohne Aufzug.

Helle offene Küche, ein Open Space Wohnzimmer mit großzügigem, umlaufenden Balkon mit Süd/West–Ausrichtung für tagelangen Sonnengenuss.

Drei Schlafzimmer (je nach Möblierung flexibel nutzbar) – ideal für Familie oder Homeoffice

Modernes Badezimmer mit großer Dusche, Tageslichtfenster, edle Armaturen.

Praktischer Dachboden mit ausziehbarer Dachtreppe – zusätzlicher Stauraum, trockene Lagerflächen

Große Garage/Lager (89 m ) im Erdgeschoss Extra 85

.000 Euro

Außenstellplatz verfügbar a 20.000 Euro

Autonome Gas–Heizung,, geringe Nebenkosten, APE G

Optimale Infrastruktur: Naher Fußweg zu Schulen, Einkauf, ruhige Wohnlage trotz urbanem Anschluss

Ideal für Familien auf der Suche nach Raum zum Wachsen,

Perfekt für junge Familien, die Raum zum Wachsen suchen – zentrale Ruhe, trotzdem schnell erreichbar. Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobiltelefon +39 347 1758896 Frau Irene Aster. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□