Vierzimmerwohnung im historischen Ambiente

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Speckbacher
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Baujahr	1901
Zustand	Modernisiert
ID	IW109076

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Balcone
4,6 mq
Bagno
2,96 mq
Stanza
9,4 mq
Stanza
10,63 mq
Stanza
14,55 mq
95
220
P.m. 4
Disimp.
8,00 mq
Bagno
4,72 mq
Soggiorno
24,46 mq
Balcone
4,3 mq
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Preise

Kaufpreis	575'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	103.0
Nettofläche m	74.7
Keller m	10.0

Balkon/Terrasse m	8.9

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese stilvolle Wohnung im 1. Stock eines historischen Wohnhauses strahlt Charme und Komfort aus. Auf 74,7 m Nettowohnfläche erwartet Sie ein behagliches Wohngefühl in einem durchdachten, modernen Ambiente.

Der durchdachte Grundriss umfasst:

Einen einladenden Eingangsbereich mit Platz für Garderobe

Helles Wohnzimmer mit offener Wohnküche und Zugang zum Ostbalkon – perfekt für gemeinsame Mahlzeiten und Sonnenmomente

Hauptschlafzimmer 14,55 m
Modernes Badezimmer mit Marmordetails
Zweites Schlafzimmer 9,4 m mit eigenem Bad
Drittes Schlafzimmer 10,63 m – ideal als Kinderzimmer oder Arbeitszone
Zweiter Balkon für kurze Auszeiten im Freien

Im Untergeschoss finden Sie einen Kellerraum. Die großzügige Parkfläche von ca. 16 m kann optional übernommen werden (Euro 20.000. Zentrumsnah, ruhig gelegen, eignet sich diese Wohnung perfekt für Familien, die Komfort, Sicherheit und kurze Wege schätzen.

Rufen Sie uns an – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobiltelefon +39 347 1758896 Frau Irene Aster. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896