

# NEUBAU-PENTHOUSE MIT DACHTERRASSE IN OBERMAIS

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	157.2
Baujahr	2026
ID	IW109058









SUPERFICI	FLÄCHEN
1 Disimpegno Gang	5,08 m <sup>2</sup>
2 Salotto-Cucina Wohnküche	35,18 m <sup>2</sup>
3 Disimpegno Gang	6,00 m <sup>2</sup>
4 Stanza Zimmer	14,40 m <sup>2</sup>
5 Stanza Zimmer	14,86 m <sup>2</sup>
6 Bagno Bad	4,90 m <sup>2</sup>
7 Bagno Bad	5,40 m <sup>2</sup>
8 Terrazza Terrasse	52,09 m <sup>2</sup>
9 Tetto Terrazza Dachterrasse	36,38 m <sup>2</sup>
10 Tetto Giardino Dachgarten	56,53 m <sup>2</sup>
Superficie calpestabile netta: 85,83 m <sup>2</sup>	
Superficie commerciale: 157,17 m <sup>2</sup>	





## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

## Flächen

Gesamtfläche m	157.2
Nettofläche m	85.8

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug
-----------	----------------

## Beschreibung

Modernes Penthouse mit Dachterrasse und Gartenfläche in Obermais

In der begehrten Wohngegend Obermais gelegen, bietet dieses exklusive Neubau-Penthouse direkten Zugang zu einer privaten Dachterrasse mit großzügiger Grünfläche – insgesamt ca. 91 m Außenfläche, die höchsten Wohnkomfort unter freiem Himmel garantiert.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer sowie eine separate Ankleide. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zur umlaufenden Terrasse, die sich über drei Seiten erstreckt und ein einzigartiges Raumgefühl schafft.

Ein stilvolles Zuhause für alle, die modernes Wohnen in ruhiger, grüner Umgebung schätzen – mit hochwertiger Ausstattung und großzügigen Innen- und Außenflächen.

Keller inklusive

Doppelgarage zum Kaufpreis von € 90.000 erhältlich

Eine exklusive Wohnlösung in einer der begehrtesten Lagen Merans.

## Anbieter



Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□