

# Designpenthouse mit Blick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	163.0
Baujahr	2026
ID	IW109057

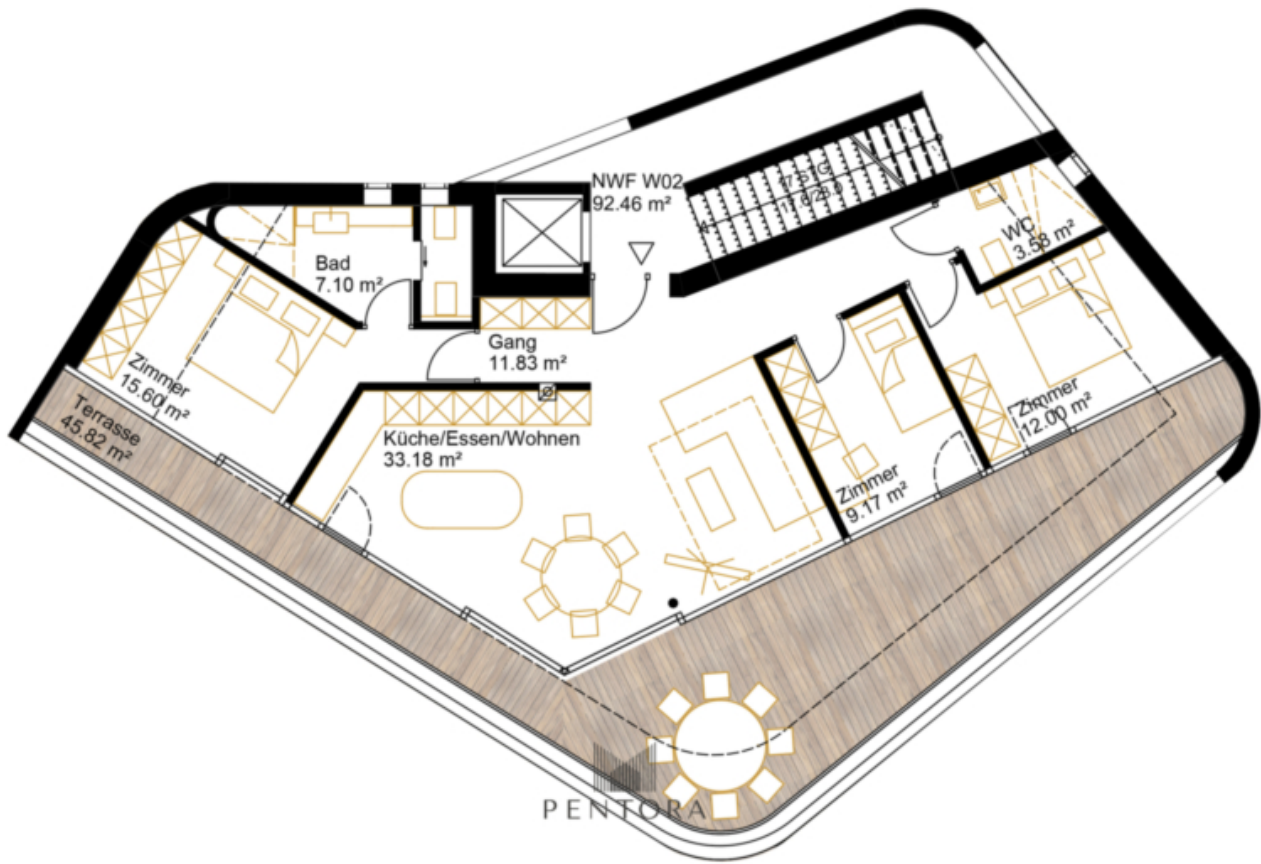














## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

## Flächen

Gesamtfläche m	163.0
Nettofläche m	100.0
Keller m	23.0
Balkon/Terrasse m	63.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

### Penthouse

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Schloss Pinzau entsteht eine exklusive Penthouse-Wohnung in absoluter Premiumlage. Das Neubauprojekt umfasst lediglich zwei Einheiten – Privatsphäre und Ruhe sind hier garantiert. Die großzügige Wohnfläche lässt Raum für individuelle Gestaltung: Ob zwei oder drei Schlafzimmer – Sie entscheiden selbst, wie Ihr neues Zuhause aussehen soll.

Ein echtes Highlight ist die private Dachterrasse mit atemberaubendem Ausblick – perfekt für entspannte Abende oder gesellige Stunden mit Freunden. Die Architektur überzeugt mit modernem Design, die Ausführung mit hochwertigen Materialien und liebevollen Details. Optional können eine Doppelgarage sowie ein zusätzlicher Garagenstellplatz erworben werden – ein weiteres Plus an Komfort.

Diese seltene Gelegenheit verbindet luxuriöses Wohnen mit Top-Lage und außergewöhnlicher Lebensqualität.

Handelsfläche: ca. 163 m

Nettowohnfläche: ca. 100 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süd-West

Terrassen : ca. 48 + 15 m

Keller: ca. 23 m  
Aufzug: ja  
Garage: 80.000 €  
Stellplatz: 25.000 €  
Heizung: Wärmepumpe – Photovoltaik  
Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@pentora.com](mailto:info@pentora.com) | [www.pentora.com](http://www.pentora.com)

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□