

# Designgartenwohnung in Bestlage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	217.0
Baujahr	2026
ID	IW109056











## Erdgeschoss | Piano terra



PENTORA

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

## 1. Untergeschoss | 1° Piano interrato



PENTORA

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

## Preise

Kaufpreis 1'290'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 217.0

Nettofläche m 110.0

Garten m 255.0

Balkon/Terrasse m 62.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Sep. WC 1

Stellplätze 2

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Gartennutzung

## Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert Ja

## Beschreibung

### Neue Gartenwohnung

In traumhafter Lage entsteht eine exklusive Gartenwohnung, die modernes Design mit höchstem Wohnkomfort verbindet. Hier wohnen Sie in einem Haus mit nur zwei Einheiten – ein echtes Privileg, das maximale Privatsphäre garantiert.

Die Wohnung überzeugt durch ihre flexible Raumaufteilung: Ob zwei oder drei Schlafzimmer – Sie entscheiden, wie viel Platz Sie brauchen. Große Fensterflächen, klare Linien und eine hochwertige Bauausführung schaffen ein stilvolles Ambiente. Der sonnige Garten lädt zum Entspannen ein, und wer den Sommer noch intensiver genießen möchte, hat die Option, einen eigenen Pool zu realisieren. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Doppelgarage sowie einen weiteren Garagenstellplatz zu erwerben.

Ein Zuhause, das sich Ihren Bedürfnissen anpasst – in bester Lage und mit vielen durchdachten Extras.

Handelsfläche: ca. 217 m

Nettowohnfläche: ca. 110 m  
Etage: Erdgeschoss  
Ausrichtung: Süd-West  
Terrassen: ca. 62 m  
Garten: ca. 255 m  
Aufzug: ja  
Garage: 80.000 €  
Stellplatz: 25.000 €  
Heizung: Wärmepumpe – Photovoltaik  
Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778