

Meran, Obermais, Vergilstraße, großzügige Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Virgilio 3a
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	C
Kaufpreis	470'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW109026



















































Preise

Kaufpreis 470'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 118.0

Nettofläche m 88.0

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

In einem gepflegten Wohnumfeld bieten wir exklusiv eine Wohnung im ersten Stock eines

2004 erbauten und über drei Etagen angelegten Wohnhauses an.

Die Immobilie mit einer Nettowohnfläche von ca. 88 m² zuzüglich Außenflächen zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung und gut proportionierte Zimmer aus. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer separaten Wohnküche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, jeweils mit Fenster. Die Innenräume sind klar in Wohn- und Schlafbereiche getrennt.

Alle Räume verfügen über große Fenster, die eine hervorragende Tageslichtversorgung gewährleisten.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einer Terrasse von ca. 20 m² mit Südausrichtung. Eines der Schlafzimmer hat zudem direkten Zugang zu einer Loggia.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und eine Garage.

Zentralheizung mit individueller Regelung.

Die Lage ist besonders praktisch, nur ca. 100 Meter vom Piazza Fontana entfernt, wo sich die wichtigsten Dienstleistungen wie Bank, Supermarkt, Post und Geschäfte befinden.

Ideale Lösung für alle, die Ruhe und Wohnqualität in einer hochwertigen Wohngegend suchen.

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: **JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS**

Anbieter



Viemme Immobilien
Via Albertina Brogliati 20

39012

Tel.
3356821338

Mob.
+39/3356821338

□