

UNTER DEN LAUBEN WOHNEN – NEID DER PASSANTEN INKLUSIVE!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	134.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW108929



PROFI IMMOBILIEN









PROFI IMMOBILIEN





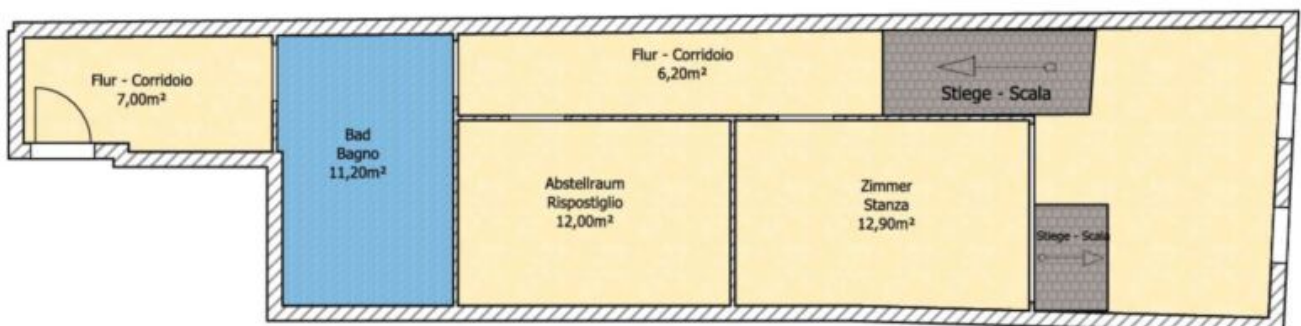
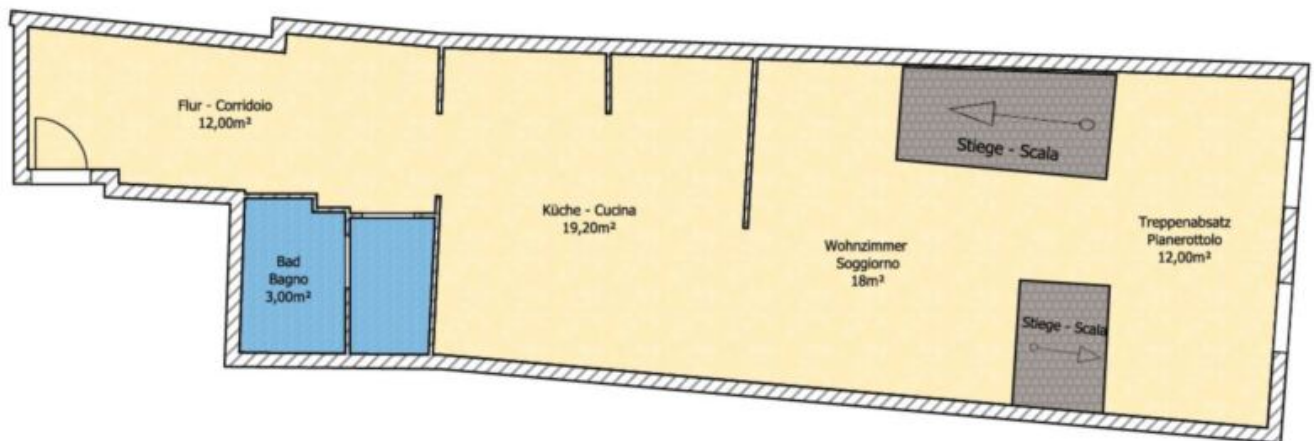












Details

Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	134.0

Beschreibung

Unten drängen sich die Touristen durch die Gassen, oben herrscht absolute Exklusivität. Wer in den Meraner Lauben lebt, sucht nicht einfach eine Wohnung – er sucht ein Statement. Diese ca. 100 m große Wohnung ist dein privates Refugium, ein Ort, der so diskret wie beeindruckend ist. Hast du dich jemals gefragt, wie es sich anfühlt, die Geschichte der Stadt unter den eigenen Füßen zu spüren, während man in einer modernen Design-Oase entspannt?

Der Mittelpunkt deines neuen Lebens ist der gigantische, 42 m große Wohnbereich. Hier bestimmen klare Linien das Bild. Die neue, stilvolle Küche ist kein Ort zum bloßen Kochen; sie ist die Bühne für deine Abende mit gutem Südtiroler Wein. Über die handwerklich perfekt gearbeitete Holztreppe gelangst du in die obere Etage, wo dich zwei Zimmer erwarten.

Brauchst du wirklich einen Balkon, wenn die gesamte Meraner Altstadt dein Vorgarten ist? Die Wohnung verzichtet auf Ablenkung von außen. Mit nur zwei gezielt platzierten Fenstern schaffen wir hier etwas, das im Zentrum selten ist: absolute Privatsphäre. Kein Nachbar, der neugierig auf deinen Esstisch starrt. Stattdessen genießt du die Süd-Ausrichtung und ein Lichtkonzept, das die großzügigen Räume perfekt in Szene setzt.

Dank des Aufzugs im Haus und der zwei separaten Eingänge genießt du einen Komfort, der in historischen Gebäuden Seltenheitswert hat. Die autonome Heizung sorgt dafür, dass du jederzeit dein eigenes Wohlfühlklima bestimmst. Ob als repräsentativer Zweitwohnsitz oder als Nest für Individualisten – diese Immobilie ist so einzigartig wie du selbst.

Spürst du das Knistern der Geschichte in den Wänden? Hörst du die Stille, die dich umfängt, sobald die Sicherheitstür hinter dir ins Schloss fällt? Diese Wohnung ist sofort verfügbar und wartet darauf, dass du ihr dein eigenes Kapitel hinzufügst.

Solche Gelegenheiten in den Lauben sind rar und meist schneller weg, als man „Meran“ sagen kann. Melde dich jetzt für eine private Besichtigung und sichere dir dein Stück Stadtgeschichte!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

