

Großzügige Wohnung mit viel Potenzial in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	147.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
ID	IW108898

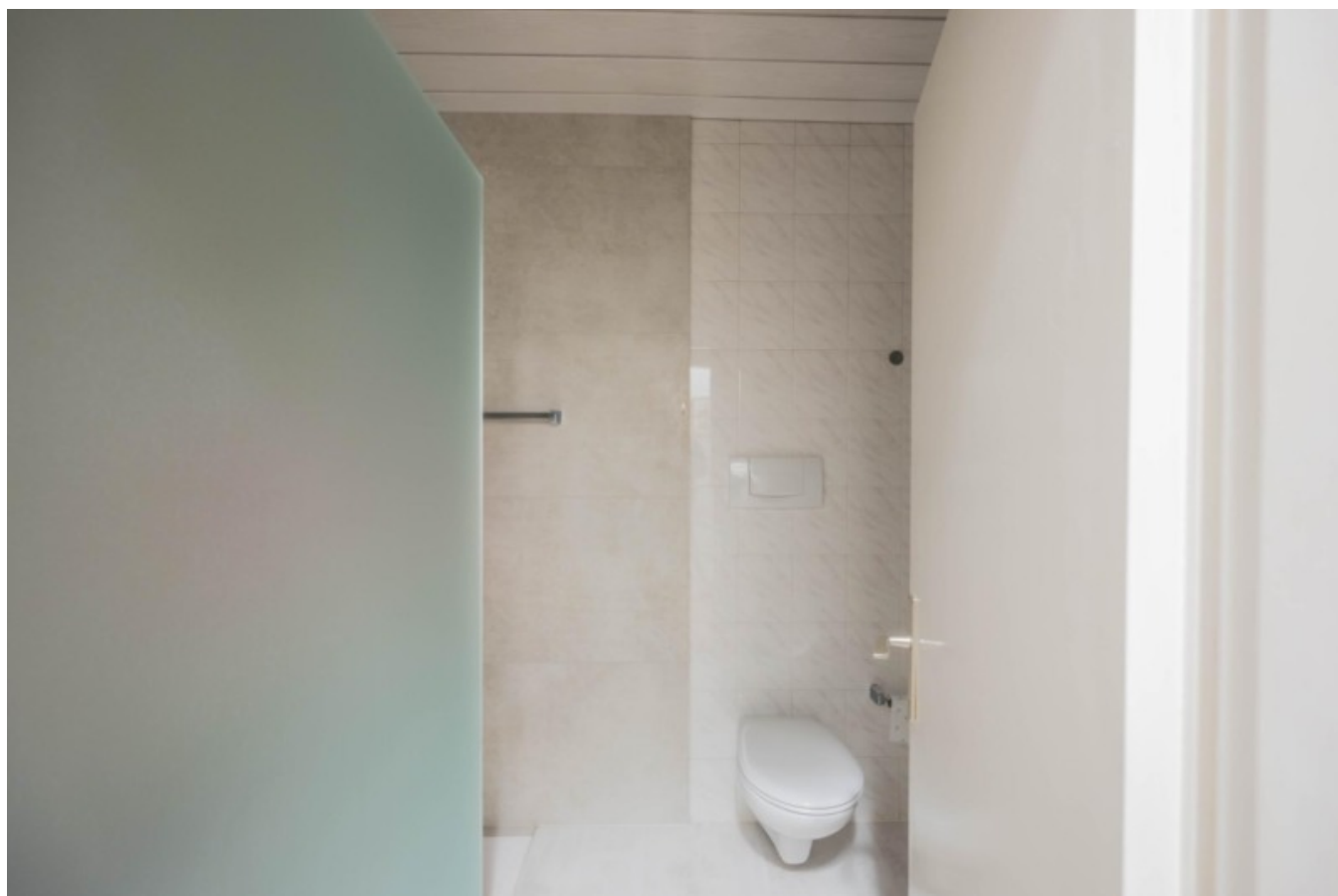














Details

Kaufpreis
Gesamtfläche m

495'000 €
147.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung in der Texelstraße überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, eine ruhige Lage sowie ein angenehmes Wohnambiente. Mit einer Nettowohnfläche von ca. 120 m² bietet die Immobilie viel Platz und eignet sich ideal sowohl für Familien als auch für Investoren.

Die Wohnung verfügt aktuell über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen geräumigen Wohnbereich, eine separate Küche sowie zwei Balkone, die zusätzlichen Freiraum im Außenbereich schaffen. Dank der guten Raumaufteilung und der großzügigen Flächen eröffnet sich zudem interessantes Entwicklungspotenzial: So kann die Wohnung entweder als große 4-Zimmer-Wohnung neu gestaltet oder auch in zwei separate 3-Zimmer-Wohnungen unterteilt werden.

Die Immobilie befindet sich in einem gut erhaltenen Zustand und überzeugt durch ihre helle und sonnige Ausrichtung, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Ein Keller ist im Angebot inbegriffen und bietet zusätzlichen Stauraum. Ebenso gehört ein Stellplatz in der Garage zur Wohnung, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Die Lage ist besonders praktisch: Das Zentrum sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten bequem erreichbar.

Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit viel Platz, Flexibilität und Potenzial – ideal für eine mehrköpfige Familie oder als interessante Investitionsmöglichkeit.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

