

# Komplett sanierte 4-Zimmerwohnung im Stadtzentrum

## Eckdaten

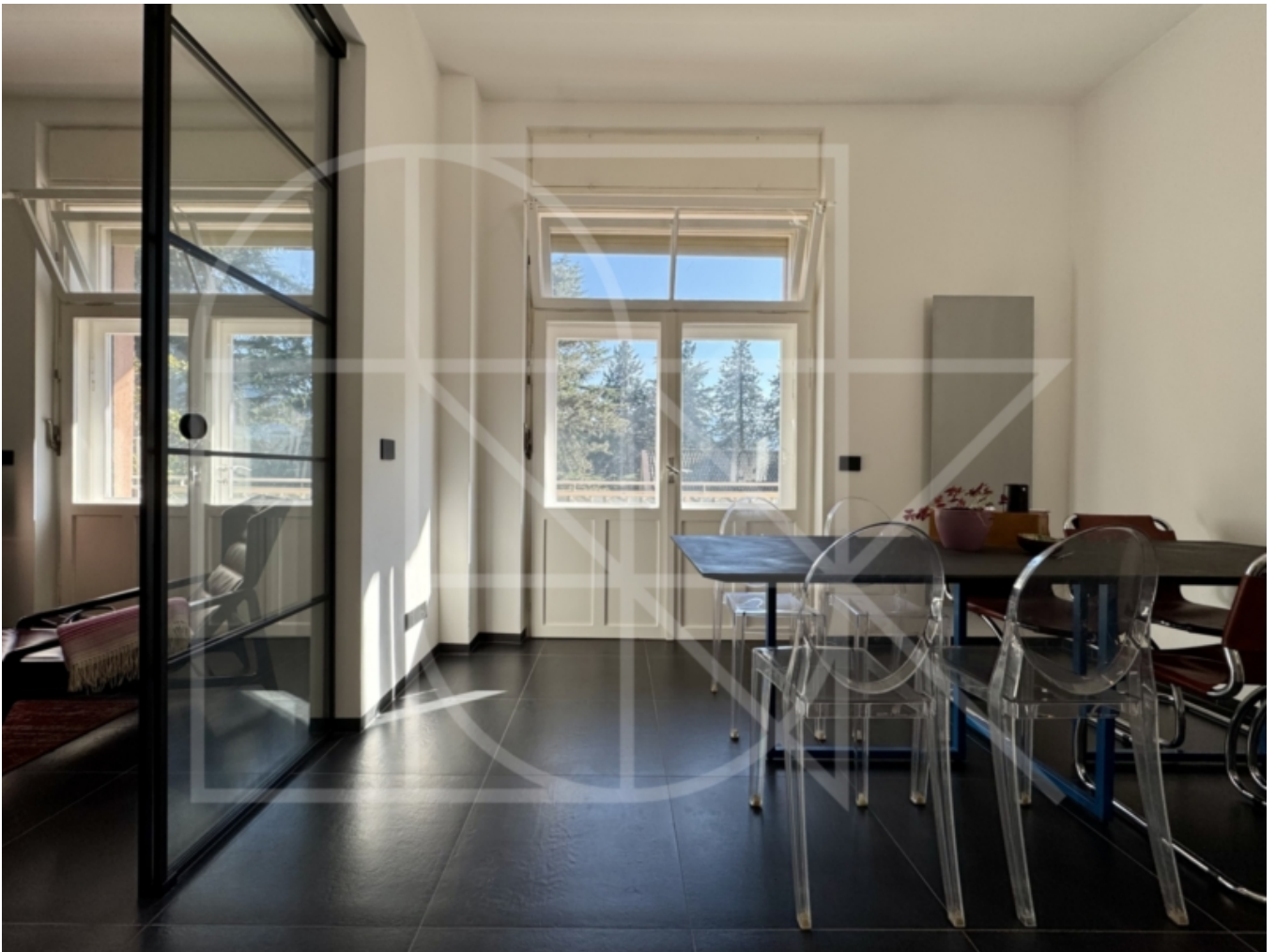
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	158.0
Baujahr	1898
ID	IW108872

































## Preise

Kaufpreis 680'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 158.0  
Nettofläche m 123.4  
Keller m 7.5  
Balkon/Terrasse m 17.3

## Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert  
Befeuierung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung wurde mit höchstem Anspruch an Qualität und Stil aufwendig saniert und verbindet modernen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Lage. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug, an dem kürzlich umfangreiche Sanierungsarbeiten an Dach, Fassade und Balkonen durchgeführt wurden. Die Lage zeichnet sich durch eine zentrale und dennoch ruhige Wohngegend aus, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Hier erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Geschäften über Apotheken bis hin zu Restaurants – bequem zu Fuß.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Flur, der zu allen weiteren Räumen führt. Das Herzstück der Wohnung bildet das helle, offene Wohnzimmer mit einer eleganten Wohnküche, die durch eine stilvolle Schiebetür abgetrennt werden kann. Der Zugang zum sonnenverwöhnten Balkon ermöglicht es, den Außenbereich als wunderbaren Rückzugsort zu genießen.

Drei geräumige Schlafzimmer bieten viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und lassen sich nach Belieben als Homeoffice oder Gästezimmer nutzen. Die beiden modernisierten Bäder mit Fenster wurden mit edlen Materialien gestaltet. Das erste Bad lädt mit einer komfortablen Badewanne zum Entspannen ein, während das zweite Bad mit einer praktischen Dusche überzeugt – eine perfekte Kombination für Ihren Wohnkomfort.

Abgerundet wird das Angebot durch ein dazugehöriges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Es besteht die Möglichkeit eine Garage in unmittelbarer Nähe für 35.000€ zu erwerben.

Sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung vereint hochwertigen Komfort mit modernem Stil – ein

wahres Juwel in Meran!

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

## Anbieter



Arquin Real Estate GmbH  
Sparkassenstraße 23  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

□