Helle Penthousewohnung in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW108774




Render




Render

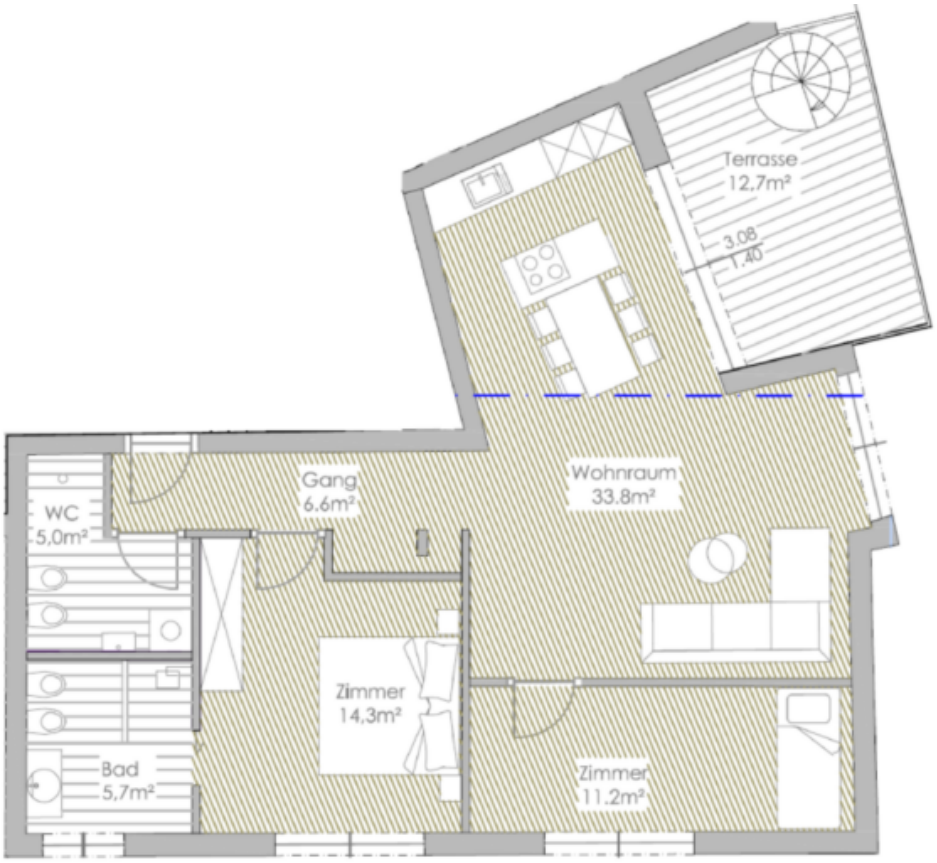



Render






Render


Terrasse
12,7m²
3.08
1.40
Wohnraum
33.8m²
Gang
6.6m²
WC
5,0m²
Zimmer
14,3m²
Bad
5,7m²
Zimmer
11,2m²

Preise

Kaufpreis	770'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	117.0
Nettofläche m	76.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	13.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese neu errichtete Penthouse Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum Merans entfernt. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens – Geschäfte, Restaurants, Bars und vieles mehr – sind bequem zu Fuß erreichbar.

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Raumaufteilung ist klar und funktional gestaltet.

Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zur Dachterrasse. Hier genießt man einen schönen Blick über die Stadt und findet einen ruhigen Ort zum Abschalten und Verweilen.

Kontaktieren Sie uns jetzt, wenn Sie mehr über diese besondere Immobilie erfahren möchten.

Handelsfläche: ca. 117 m
Nettowohnfläche: ca. 76 m
Etage: 3
Ausrichtung: Süd - Westen
Terrasse: ca. 13 m
Keller: ca. 6 m
Aufzug: ja
Stellplatz: 25.000 €
Heizung: Wärmepumpe
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□