

# Dreizimmerwohnung mit Garten in Krankenhausnähe

## Eckdaten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Meran                 |
| Zimmer         | 3                     |
| Energieklasse  | G                     |
| Kaufpreis      | 455'000 €             |
| Gesamtfläche m | 122.0                 |
| Status         | Gebraucht             |
| Baujahr        | 1960                  |
| Zustand        | Gepflegt              |
| ID             | IW108766              |







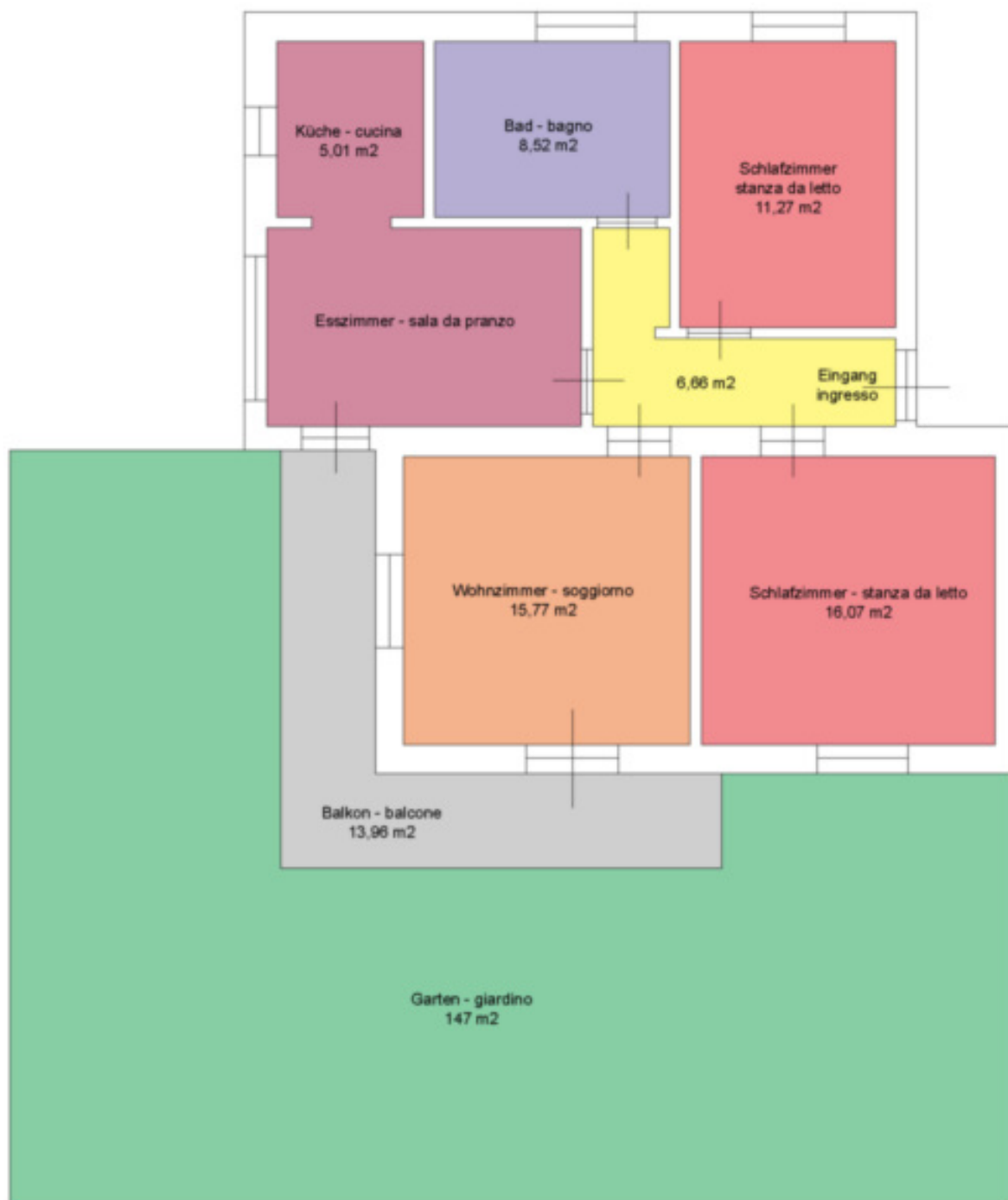












## Preise

Kaufpreis

455'000 €

Nebenkosten

1'300 €

Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 122.0 |
| Nettofläche m     | 75.0  |
| Garten m          | 147.0 |
| Keller m          | 15.6  |
| Balkon/Terrasse m | 14.0  |

## Ausstattung

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Bad                         | Badewanne, Fenster |
| Küche                       | Einbauküche        |
| Böden                       | Fliesen, Parkett   |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Süd, West    |
| Möbliert                    | Teilmöbliert       |
| Kamin                       |                    |

## Technik

|             |       |
|-------------|-------|
| Heizungsart | Etage |
| Befeuerung  | Gas   |

## PKW

| Art              | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Autoabstellplatz | 1      |       |

## Beschreibung

Dreizimmerwohnung in Krankenhaushöhe, ruhig und sonnig gelegen in einem kleinem Kondominium. Im Hochparterre, 122 qm, eingeteilt in: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, Balkon, Garten und Keller. Ein Autoabstellplatz ist vorhanden.

## Anbieter



Topinvest Immobilien GmbH unipersonale  
J.Weingartner Str. 39/a  
39022 Algund

Tel.  
+39 0473443129

