

Sanierte 4-Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	760'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW108741

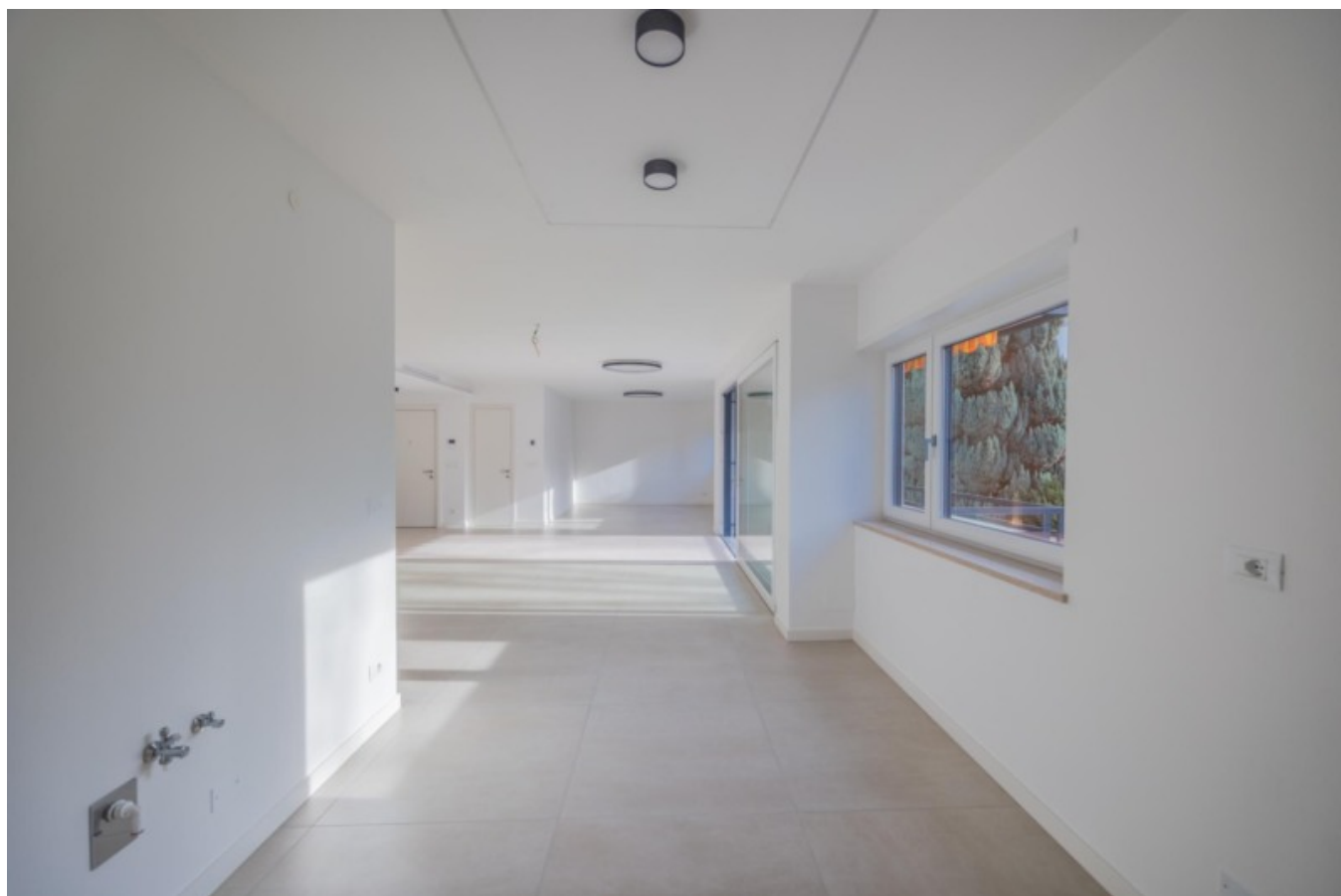
















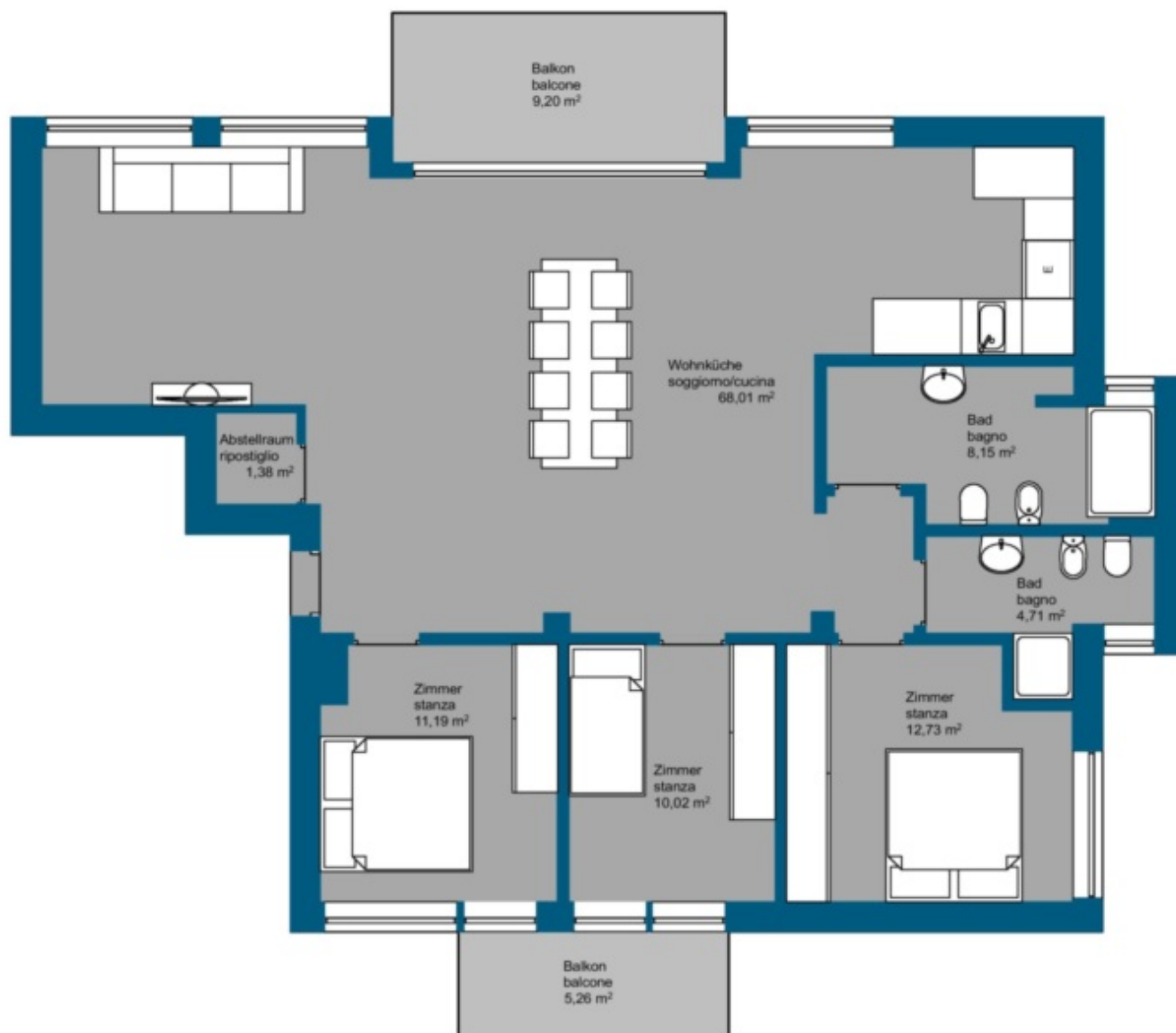












Details

Kaufpreis	760'000 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	155.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Lassen Sie sich von dieser lichtdurchfluteten, äußerst geräumigen und hochwertig sanierten 4-Zimmer-Wohnung mitten im pulsierenden Zentrum, in der bekannten Karl Wolf Straße, begeistern.

Mit einer beeindruckenden Nettowohnfläche von 120 Quadratmetern, die erst vor kurzem hochwertig saniert wurde, bietet diese Immobilie einen luxuriösen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von dem enormen Raumangebot, das sich Ihnen offenbart, überwältigt sein. Der riesige Wohnraum, der allein schon mit 70 Quadratmetern netto aufwartet, eröffnet eine Fülle von Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Sie einen gemütlichen Fernsehbereich einrichten, einen abgetrennten Esstisch platzieren oder gar einen kleinen Arbeitsbereich schaffen möchten, in diesem Raum ist all dies problemlos möglich. Zudem beherbergt diese Immobilie drei großzügige Schlafzimmer, in denen garantiert jeder seinen wohlverdienten Rückzugsort finden wird. Ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Gästebereich, alle Räume wirken einladend und bieten genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Zwei Bäder lassen den Start in den Tag zum Vergnügen werden. Eines davon könnte sogar zum privaten Wellnessbereich werden, der nach einem langen Arbeitstag zur Entspannung einlädt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Balkone, die eine perfekte Ergänzung zu Ihrem Wohnraum darstellen. Sie bieten nicht nur eine hervorragende Aussicht, sondern sind auch ein idyllischer Ort zum Entspannen bei einem Glas Wein oder einem guten Buch. Zusätzlich zu all diesen beeindruckenden Funktionen gehört zu der Wohnung auch ein praktischer Keller, der ausreichend Stauraum für all Ihre Habseligkeiten bietet. Und falls Sie sich fragen, wo Sie Ihr Auto parken können: gegen einen Aufpreis von 40.000 Euro können Sie eine Garage erwerben, ein seltenes Privileg in so zentraler Lage.

Eine Immobilie, die so viel zu bieten hat, ist selten zu finden – eine Chance, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

