

# HAST DU DEN MUT FÜR DEIN EIGENES MEISTERWERK IN UNTERMAIS?

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	E
Kaufpreis	339'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
ID	IW108615













**PROFI IMMOBILIEN**





## Details

Kaufpreis 339'000 €  
 Gesamtfläche m 94.0

## Beschreibung

Bist Du bereit, den Staub der Jahrzehnte gegen Dein ganz persönliches Design einzutauschen? In der Wolkensteinstraße in Untermais wartet eine Wohnung auf Dich, die nicht durch polierte Oberflächen besticht, sondern durch ihre grenzenlose Freiheit. Hier kaufst Du keine fertige

Lösung von der Stange, sondern eine riesige, lichtdurchflutete Leinwand, auf der Du Deine kühnsten Wohnträume endlich Wirklichkeit werden lassen kannst.

Schon beim Betreten spürst Du das enorme Potenzial: Ein außergewöhnlich großzügiges Atrium empfängt Dich und Deine Gäste mit einer Weitläufigkeit, die man heute nur noch selten findet. Doch warum hier aufhören? Hast Du schon einmal darüber nachgedacht, diese Struktur aufzubrechen? Du könntest das Ambiente völlig neu gestalten und einen offenen Wohnbereich erschaffen, der an Großzügigkeit und Loft-Charakter kaum zu übertreffen ist. Die Basis, die Dir dieses Objekt bietet, ist schlichtweg exzellent. Die Räume sind hell, die Fensterfronten laden die Sonne ein und der klassische Parkettboden wartet nur darauf, von Dir wachgeküsst zu werden. Ein fachmännischer Schliff, eine neue Versiegelung – und er wird wieder in diesem edlen, warmen Glanz erstrahlen, den nur echtes Holz verströmen kann.

Der wahre Luxus findet für Dich jedoch unter freiem Himmel statt. Der Hauptbalkon ist so gigantisch, dass er sich eher wie eine schwebende Terrasse anfühlt. Hier hast Du mehr Platz für Deine Lounge-Möbel, Deine Pflanzenoase oder lange Sommerabende mit Freunden, als viele andere in ihrem Wohnzimmer haben. Dein Blick schweift dabei entspannt über den gepflegten Gemeinschaftsgarten und die ruhigen Nachbargebäude.

Du lebst hier in einer absoluten Top-Lage: Zentral genug, um Supermärkte, Banken, gemütliche Cafés und Schulen in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen, und dennoch so privat, dass Du die sprichwörtliche Stille von Untermais in vollen Zügen genießen kannst. Ein Badezimmer mit Fenster, ein praktischer Abstellraum für Deine Schätze, ein eigener Keller und eine Garage, die bereits im Preis inbegriffen ist, machen dieses Angebot perfekt. Es ist die seltene Gelegenheit für Dich und Deine Familie, wenn Ihr den Wert einer erstklassigen Adresse erkennt und bereit seid, mit Leidenschaft Euer individuelles Nest zu bauen.

Hörst Du schon das Schleifen des Parketts und siehst Du Dein neues Zuhause vor Dir? Kontaktiere mich jetzt für eine Besichtigung und bring Deine Ideen gleich mit!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□