

DIESE 2 ZIMMERWOHNUNG MACHT NEIDISCH!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	71.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW108575











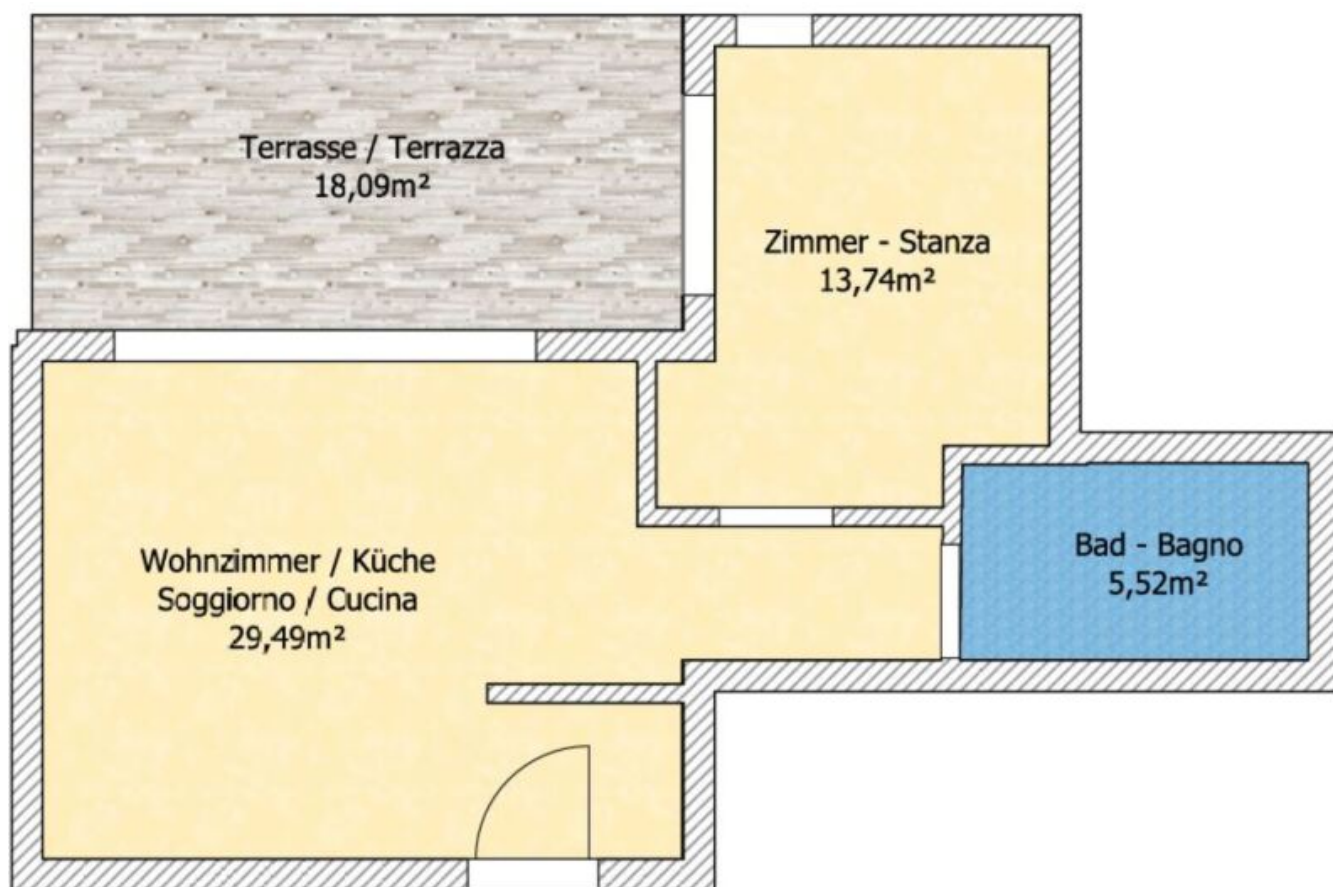












Details

Kaufpreis 340'000 €
Gesamtfläche m 71.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

Mal ehrlich: Warum solltest du dich mit weniger zufriedengeben, wenn das Beste gerade erst fertig geworden ist? In dieser brandneuen 2-Zimmer-Wohnung in Meran Untermais (Baujahr 2024) bist du nicht einfach nur Mieter oder Besitzer – du bist der König über den Obsthiesen.

Spürst du die Wärme unter deinen Füßen? Dank der modernen Fußbodenheizung und dem KlimaHaus-Standard A fühlt sich jeder Schritt hier richtig an. Es ist dieses wohlige Gefühl von Luxus, das Hand in Hand mit einem verdammt reinen Gewissen geht. Warum mehr für Heizkosten ausgeben, wenn du das Geld lieber in den nächsten Aperitif auf deiner Terrasse investieren kannst?

Licht, Luft und ein Blick, der nicht lügt Die Süd-Ost-Ausrichtung sorgt dafür, dass die Sonne dein persönlicher Wecker ist. Durch die riesigen Glasfronten verschmilzt dein Wohnzimmer mit der Natur. Draußen wartet deine überdachte Terrasse: Groß genug, um Freunde zu beeindrucken, und privat genug, um in Ruhe den Blick über das endlose Grün der Obstwiesen zu genießen.

Das Badezimmer? Ein modernes Statement mit einer Dusche, die dich jeden Morgen für den Tag rüstet. Und das Beste für deinen Seelenfrieden: Dein Auto parkt sicher in der Garage (extra a 35.000€) , während du zu Fuß in wenigen Minuten alles erreichst, was Untermais so lebenswert macht.

Das Privileg der Heimat Ja, diese Wohnung ist konventioniert. Sie ist ein Geschenk an alle, die hier leben und arbeiten. Gehörst du zu den Auserwählten, die sich dieses Stück Meraner Lebensqualität sichern dürfen?

Hör auf zu träumen. Ruf an und sicher dir deinen Besichtigungstermin, bevor es ein anderer tut.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

