Wohnen in den Meraner Lauben - 167 m²
Altbau-Charme mit modernem Komfort

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Portici
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Baujahr	2022
Zustand	Modernisiert
ID	IW108563

MAKE ART
NOT WAR
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

OBEY
PEACE
IS
Radical
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

OBEY
PEACE
Radical
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

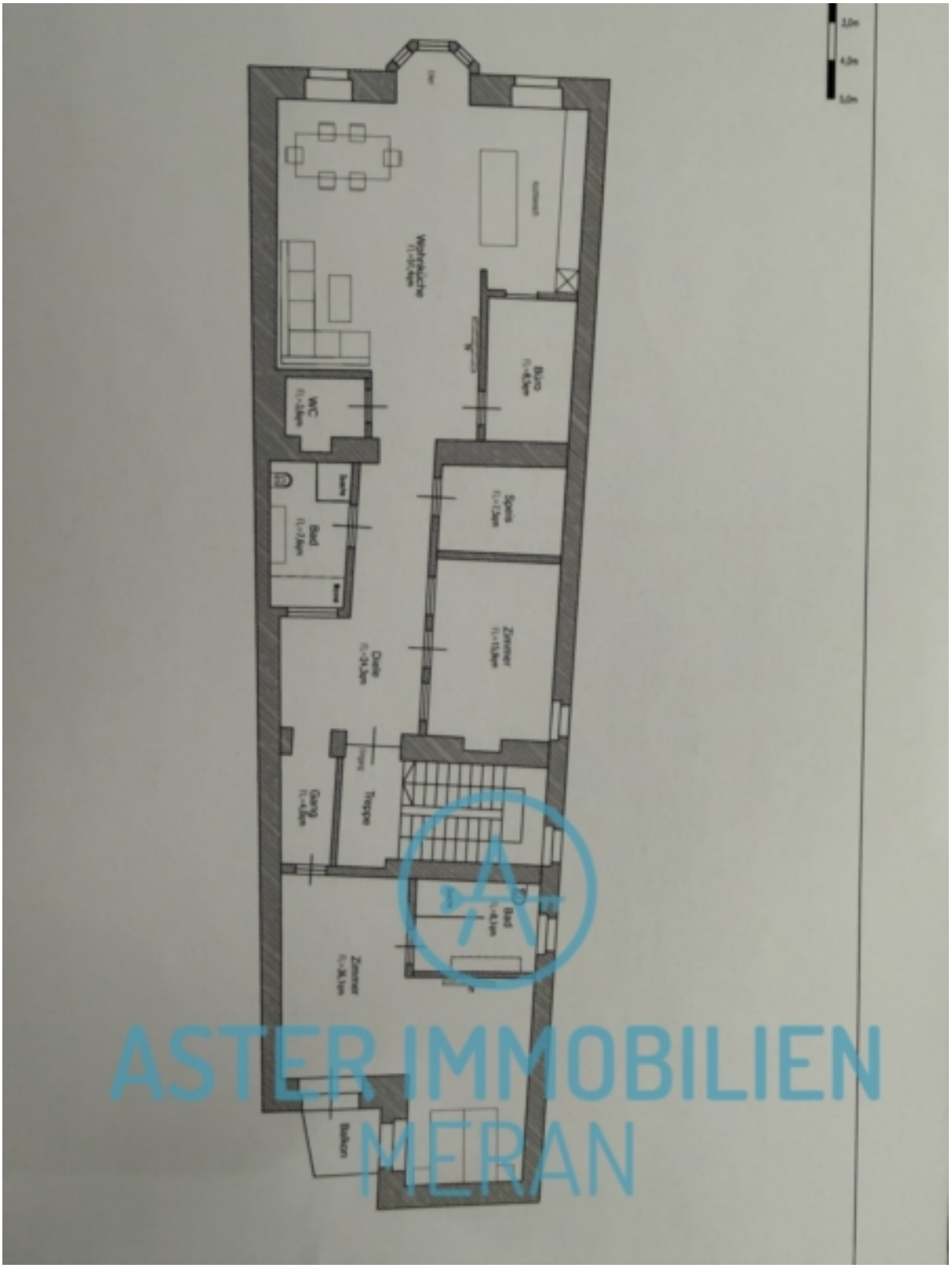
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Preise

Kaufpreis	990'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	167.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	4.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Willkommen in einem einzigartigen Zuhause, das Charme vergangener Zeiten mit zeitgemäßer Lebensart verbindet. Dieses elegante Altbau-Appartement im Zentrum von Meran spricht Liebhaber von Lauben, hohen Decken und individuellen Rückzugsorten an.

Elegantes Altbau-Appartement, erreichbar über die Originaltreppe im 1. Stock. Die Nettowohnfläche von 167 m besticht durch eine kernsanierte Immobilie, die sich zwischen 2022 durch gelungenen Mix aus historischer Substanz und modernem Komfort präsentiert.

Großer Freiraum zum Leben – individueller Charakter. Durchgängiges, hochwertiges Holzparkett
Loft-Feeling mit offener, zeitgemäßer Architektur.

Großzügiges Wohnzimmer mit hochwertigem Relaxsofa und offener Wohnküche
Vollständige Einbauküche und großzügiger Esstisch für gemütliche Momente
Offener Erker mit Blick zu den Wasser- Lauben

Hauptschlafzimmer (36 m) mit Ankleidebereich und Balkon zum Küchelberg
Zweites Schlafzimmer (15,9 m) sowie ca. 8,5 m Studio/Arbeitszimmer – flexibel nutzbar,
Wirtschaftsraum für den Haushalt.

3 Bäder: 1 Bad mit Dusche und Badewanne,
1 Tages-WC, 1 Badezimmer mit großer Dusche und Regenbrause,Fußbodenheizung in den Bädern.
Autonome Gasheizung – individuelle Planung der Heizzeiten, auch remote steuerbar.

Alle Leitungen, Elektroleitungen und Dämmung 2022 erneuert, Dach 2017 vollständig saniert
Historischer Keller im 1. Untergeschoss
2 Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Miete

Die Lauben Meran – ein exklusiver Lebensraum für Individualisten, die das Besondere suchen Für weitere Informationen oder eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihre Anfrage Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobil +39 347 1758896. Frau Irene Aster.
Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□