

Eleganz im Altbau, Charme und Moderne

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Portici
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Baujahr	2022
ID	IW108563

































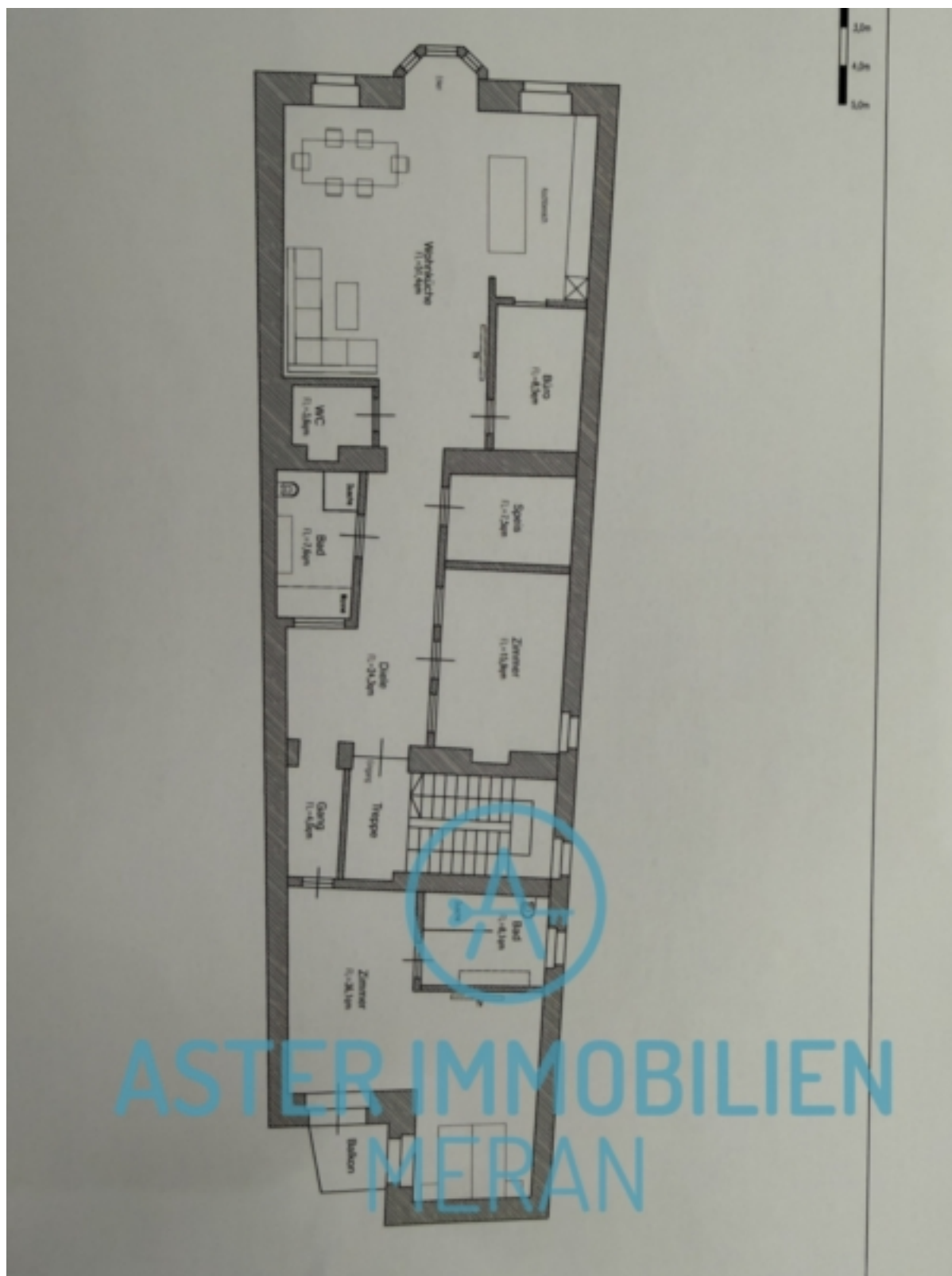












Preise

Kaufpreis
Flächen

1'100'000 €

Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	167.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	4.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Willkommen in einem einzigartigen Zuhause, das Charme vergangener Zeiten mit zeitgemäßer Lebensart verbindet. Dieses elegante Altbau-Appartement im Zentrum von Meran spricht Liebhaber von Lauben, hohen Decken und individuellen Rückzugsorten an.

Elegantes Altbau-Appartement, erreichbar über die Originaltreppe im 1. Stock. Die Nettowohnfläche von 167 m besticht durch eine kernsanierte Immobilie, die sich zwischen 2022 durch gelungenen Mix aus historischer Substanz und modernem Komfort präsentiert.

Großer Freiraum zum Leben – individueller Charakter. Durchgängiges, hochwertiges Holzparkett

Loft-Feeling mit offener, zeitgemäßer Architektur.

Großzügiges Wohnzimmer mit hochwertigem Relaxsofa und offener Wohnküche

Vollständige Einbauküche und großzügiger Esstisch für gemütliche Momente

Offener Erker mit Blick zur Laubenfassade

Hauptschlafzimmer (36 m) mit Ankleidebereich und Balkon zum Küchelberg

Zweites Schlafzimmer (15,9 m) sowie ca. 8,5 m Studio/Arbeitszimmer – flexibel nutzbar, Wirtschaftsraum für den Haushalt.

3 Bäder: 1 Bad mit Dusche und Badewanne,

1 Tages-WC, 1 Badezimmer mit großer Dusche und Regenbrause, Fußbodenheizung in den Bädern.

Autonome Gasheizung – individuelle Planung der Heizzeiten, auch remote steuerbar.

Alle Leitungen, Elektroleitungen und Dämmung 2022 erneuert, Dach 2017 vollständig saniert

Historischer Keller im 1. Untergeschoss

2 Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Miete

Die Lauben Meran – ein exklusiver Lebensraum für Individualisten, die das Besondere suchen
Für weitere Informationen oder eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihre Anfrage Aster
Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobil +39 347 1758896. Frau Irene Aster.

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen
und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

