

GANZ OBEN, GANZ DEINS: DEIN SONNIGER ROHDIAMANT IN MERAN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
ID	IW108490



PROFI IMMOBILIEN





PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN













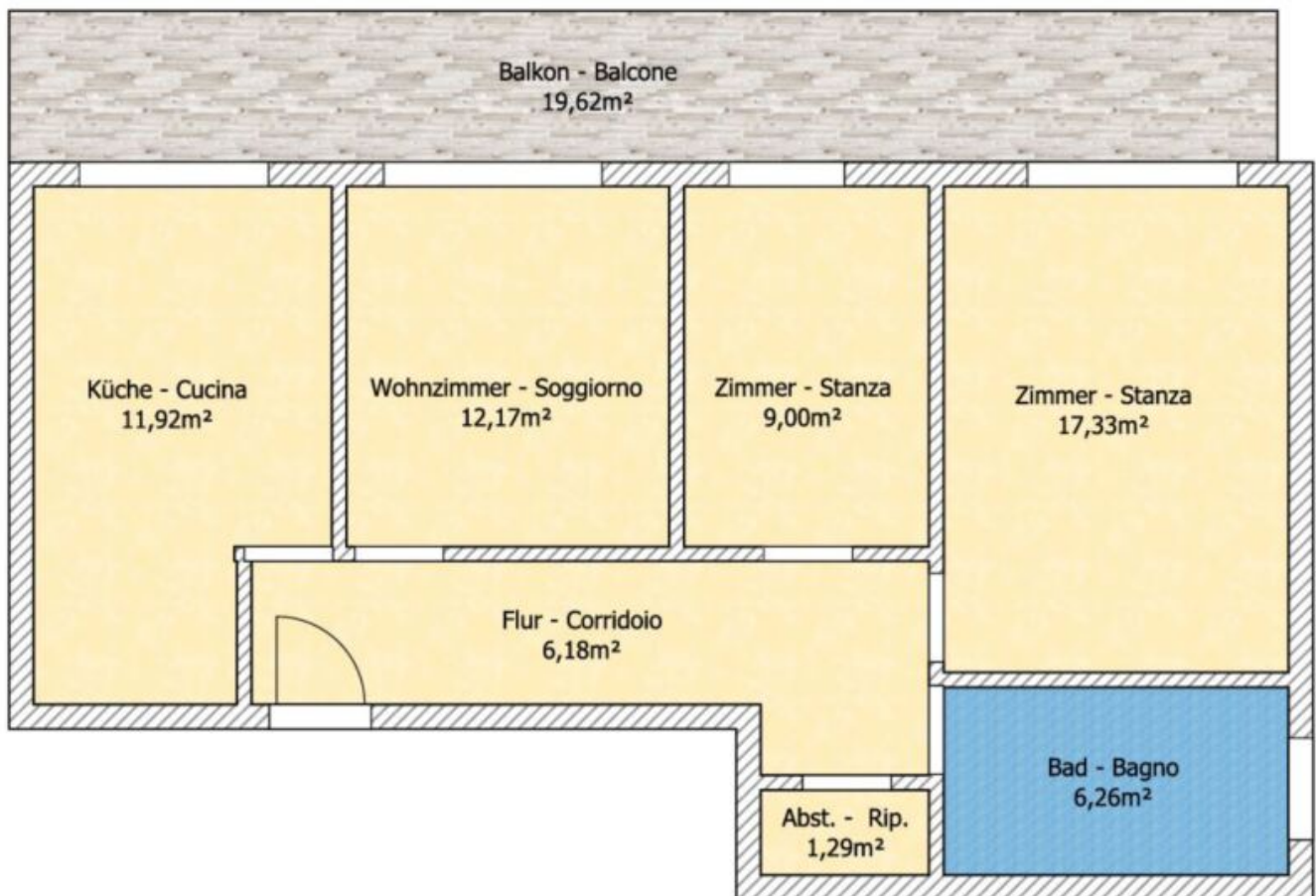












Details

Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	92.0

Beschreibung

Warum solltest du dich bei deiner Wohnung mit den Einrichtungsideen fremder Leute zufriedengeben? In der Leopardistraße in Meran-Untermals wartet ein 3-Zimmer-Projekt auf dich, das genau das ist: ein echtes Projekt. Im letzten Stock eines soliden Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1972 genießt du maximale Privatsphäre. Kein Trampeln von Nachbarn über dir, kein Lärm – nur der Blick auf die Berge und die Umgebung.

Fühlt sich deine aktuelle Wohnung auch wie ein fremder Anzug an, der nicht richtig passt? Hier kannst du das ändern. Die Südwest-Ausrichtung ist dein natürlicher Licht-Booster. Von mittags bis in den späten Abend hinein flutet die Sonne deine Räume und sorgt für eine Atmosphäre, die man mit keinem Lampendesign der Welt künstlich erzeugen kann. Du suchst die perfekte Balance zwischen Ruhe und Lifestyle? Der Thermenpark ist nur einen Katzensprung entfernt, das Zentrum von Meran erreichst du im Handumdrehen.

Der Zustand der Wohnung? Ehrlich und ungeschminkt. Das ist dein größter Vorteil. Da sie nicht saniert wurde, trägst du die volle kreative Verantwortung. Ob du als junge Familie mit Kind ein nestwarmes Zuhause schaffen willst oder als Investor das Potenzial dieser zentralen Lage erkennst – hier hast du die Basis, um Werte zu schaffen. Ein Aufzug bringt dich bequem nach oben, und ein Keller sorgt für Stauraum.

Wann hast du das letzte Mal die Freiheit gespürt, etwas von Grund auf zu gestalten? Diese Wohnung ist nicht nur Ziegel und Mörtel; sie ist deine Leinwand. Sie wartet darauf, dass du ihr Leben einhauchst und sie in dein Zuhause verwandelst, das perfekt zu dir passt.

Bist du bereit, dieses Potenzial zu entfesseln? Melde dich jetzt, um dir deinen Besichtigungstermin zu sichern – bevor es jemand anderes tut.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.

+39/0473/201095

