

VIGILPLATZ: DEINE LEINWAND MIT HIGH-TECH-SCHUTZSCHILD!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	113.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
ID	IW108461





PROFI IMMOBILIEN

































Details

Kaufpreis
Gesamtfläche m

370'000 €
113.0

Beschreibung

Bist du bereit für die nackte Wahrheit? Wenn du eine schlüsselfertige Designerwohnung suchst, in der du nur noch deine Zahnbürste abstellen musst, dann hör jetzt auf zu lesen. Diese Wohnung ist nichts für Feiglinge – aber sie ist der absolute Jackpot für dich, wenn du Visionen hast.

Stell dir vor: Du kaufst eine Immobilie, die von außen bereits die Zukunft lebt. Das gesamte Gebäude wurde energetisch auf das höchste Level gehoben (Bonus 110%). Während deine Freunde in anderen Vierteln bei der nächsten Heizkostenabrechnung Schnappatmung bekommen, lehnst du dich entspannt zurück. Deine „Gebäude-Hülle“ ist ein hochmoderner Schutzschild, der die Wärme hält und deinen Geldbeutel schont. Ein seltener Luxus, den du dir hier sicherst!

Doch sobald du die Tür im 1. Stock öffnest, machst du eine Zeitreise. Willkommen im Jahr 1979! Ja, die Badezimmer haben die Ära der Schlaghosen überlebt und die Teppichböden erzählen Geschichten von Jahrzehnten. Aber lass dich nicht täuschen: Unter diesem „Retro-Schleier“ verbirgt sich ein Grundriss, der heute kaum noch gebaut wird. 90 m² reine Netto-Wohnfläche! Vier echte, geräumige Zimmer, die nicht durch winzige Nischen begrenzt sind.

Hast du schon immer von einer offenen Wohnküche geträumt, in der das Sonnenlicht des Südbalkons auf einer Kochinsel tanzt? Brauchst du ein Home-Office, das groß genug ist, um wirklich produktiv zu sein, und trotzdem noch Platz für ein Gästezimmer lässt? Hier am Vigilplatz musst du nicht fragen „Passt das?“, sondern nur „Wie will ich es haben?“.

Die Lage? Ein Traum für dich, wenn du das Leben liebst. Dein morgendlicher Espresso auf dem Südbalkon, den Wocheneinkauf beim Interspar in wenigen Minuten zu Fuß erledigt und das bunte, authentische Leben von Untermais direkt vor deiner Haustür. Die Mischung im Haus ist so wie Meran selbst: Herzlich, lebendig und echt.

Zusätzlich bekommst du einen geräumigen Keller für alles, was du nicht jeden Tag brauchst, und – in Meran fast so wertvoll wie Gold – deine eigene Garage.

Warum solltest du für die Renovierung eines anderen bezahlen, wenn du hier deine eigenen Träume verwirklichen kannst, während die teure energetische Basis bereits erledigt ist? Pack den Zollstock ein und bring deine Fantasie mit.

Bist du bereit, dieses hässliche Entlein in den stolzesten Schwan von Untermais zu verwandeln? Kontaktiere mich jetzt für eine Besichtigung – bevor es ein anderer Visionär tut!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

